



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
☎: (92) 502-102, 311-282, fax: (92) 311-474.

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. augusztus 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály Csanádi Gyula
lakásügyi szakreferens

Tárgyalta: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati bérlakást az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

„(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek

a) üresen álló lakás esetén:

- a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás
- szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- egyes munkakörökhöz, vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakásbérbeadás,
- közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,
- bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,
- nyugdíjasházi lakásbérbeadás,
- komfort nélküli lakásbérbeadás,
- nyugdíjasházból vagy szociális intézményből távozó személy részére történő lakásbérbeadás,
- cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás: lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá városérdekből történő elhelyezés esetén,
- súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakásbérbeadás”

A lakásrendelet 18. §-a rendelkezik arról, hogy a közgyűlési lakáskeret terhére mely igénylők jelölhetők ki bérlőnek:

„18. § (1) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki

- a) önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez, vagy
 - b) rendkívüli szociális krízishelyzetbe került.
- (4) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy
- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben legfeljebb további négy alkalommal
 - b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a lakásbérbeadás közös szabályai alapján meghosszabbítható.
- (5) A közgyűlés egyedi elbírálás alapján a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott időtartam leteltét követően a lakásbérbeadás időtartamát legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, ha a bérlő továbbra is önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez.”

A Közgyűlés a 2017. június 15. napján tartott ülésén tárgyalta a lakásrendelet módosításáról, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 111/2017. (VI.15.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ideiglenes jelleggel felsőoktatási célra biztosítja a Honvédelmi Minisztériumtól gazdaságélénkítési célra átvett Zalaegerszeg, Landerhegyi út 44. IV/12. szám alatti, 2 szobás, 58 m² területű lakást.

A bérlőkijelölési jogot a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány gyakorolja, a bérbeadásra közgyűlési döntéssel kerül sor.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány megkereste az önkormányzatot, hogy a 2017. szeptemberétől induló tanévre szeretné a Zalaegerszeg, Landorhegyi út 44. IV/12. szám alatti önkormányzati bérlakást a Pannon Egyetem Zalaegerszegi Képzési és Kutatási Intézet (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 18/A.) munkatársa, Móricz László számára igénybe venni. A 111/2017. (VI.15.) számú közgyűlési határozat értelmében „a bérbeadásra közgyűlési döntéssel kerül sor”, ezért a lakás bérbeadásához szükséges a Tisztelt Közgyűlés határozata.

Az ideiglenes jelleggel felsőoktatási célra biztosított Zalaegerszeg, Landorhegyi út 44. IV/12. szám alatti, 2 szobás, 58 m²-es lakás a Honvédelmi Minisztériumtól gazdaságélénkítési célra átvett lakások közül való. Miután a lakás hasznosítási célját megállapodás rögzíti, végleges átminősítése felsőoktatási célú lakássá nem lehetséges, de a felsőoktatási igény kielégítése és a lakás hasznosítása érdekében indokolt annak bérbeadása felsőoktatási szakember számára. A bérbeadás azonos feltételekkel történik a többi felsőoktatási célú lakásával, a bérlője részére a lakásrendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja lakbérkedvezményt biztosít, amelynek a mértéke a költségelví lakbér 40%-a.

Az előterjesztést a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság közvetlenül a Közgyűlés ülését megelőzően megtárgyalta, a határozat ismertetése szóban történik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány lakáskérelmét, és döntsön a lakás kiutalásáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére, és ideiglenes jelleggel bérbe adja részére a Zalaegerszeg, Landorhegyi út 44. IV/12. szám alatti, 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az elsődlegesen gazdaságélénkítési céllal összekapcsolható bérbeadásra szolgáló lakás helyett más, megfelelő lakást biztosítson, ha a lakásra gazdaságélénkítési céllal összefüggő igény érkezik.

A lakásbérbeadás a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány részére költségelven történik.

A közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a bérlakás kiutalásáról, a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét pedig, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: a lakás kiutalására: 2017. augusztus 17.

a bérleti szerződés megkötésére: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Felkérésre: Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2017. augusztus 2.


Balaicz Zoltán
polgármester

