

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-i ülésére**

Tárgy:

A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester



Készítette:

Főépítési Osztály

Bálizs Andrej sk. osztályvezető, főépítész

Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens




Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. július 6-i ülésén a 143/2017.(VII.06.) számú határozatával döntött arról, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál” címmel.

A Magyar Államkincstár 2017. november 23-i levelében tájékoztatta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése c. felhívására benyújtott, TOP-6.1.1-16-ZL1-2017-00002 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét az Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság vezetője 1 100 000 000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A fejlesztéssel érintett területek lehatárolása az előterjesztés 1. mellékletében található térképen ábrázolt. A pályázat akkor támogatható, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek minősített területen van. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni, de a szerződéskötésig igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) alapján a fenti ingatlanok Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület, valamint V jelű vízgazdálkodási terület beépítésre nem szánt területbe soroltak. (előterjesztés 2. melléklete)

A ZÉSZ 36/B. §-a alapján az Má-1 jelű általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, a gazdasági célú haszonállat-tartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmény helyezhető el. A ZÉSZ 37. §-a alapján a vízgazdálkodási terület a folyóvizek, állóvizek és a közcélú nyílt csatornák medre valamint az árvízvédelmi töltések és építmények területe, ahol a terület rendeltetésének megfelelő vízgazdálkodási építmények helyezhetők el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközt kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

A logisztikai központ területét érintő településrendezési eszköz módosítása a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében kerülhet egyeztetésre, amennyiben a módosítás a Közgyűlés döntésével kiemelt fejlesztési területtel nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. A Kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést közgyűlést megelőző rendkívüli ülésen tárgyalja meg.

A Műszaki Bizottság a 188/2017 számú határozat az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 193/2017. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervezett logisztikai központ területét az előterjesztés 3. melléklete szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. június 30.

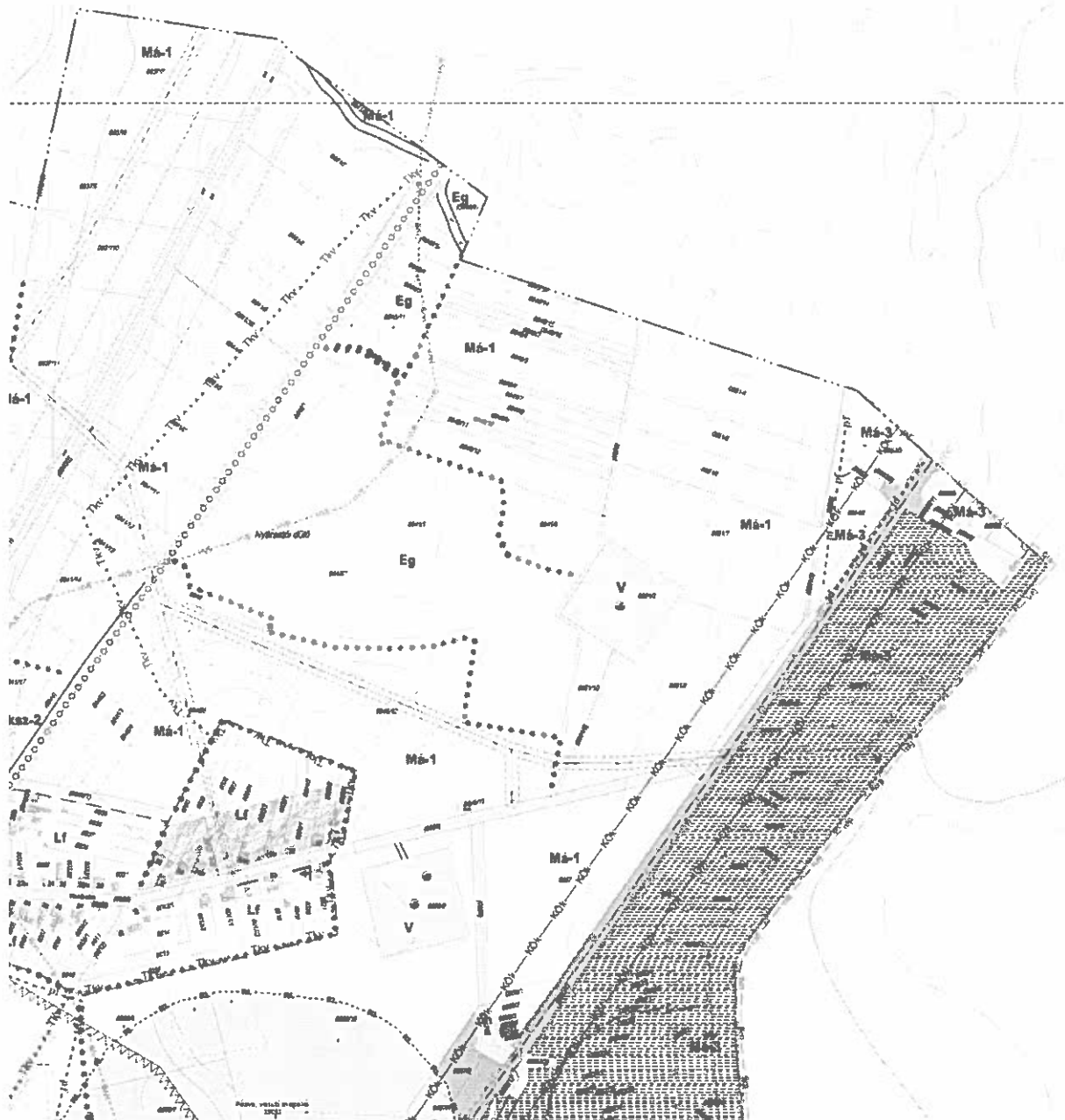
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. december 8.

Balaicz Zoltán
polgármester







Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg, 2017.12.05.

A kivonat hiteles:

