







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. november 17-i ülésére

- Tárgy:** Gébárti Szabadidőközpont fürdőlétesítmények tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszerét szabályozó megállapodás megkötése
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** György Zoltán ügyvezető
Aquaplus Kft., 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.
Kalor Zala Kft., 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.
Bánhegyi Péter ügyvezető
Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
Takácsné Simon Anita
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 134/2022. (IX.15.) határozat 2. pontjában felhatalmazást adott arra, hogy tárgyalásokat folytassak a Gébárti Szabadidőközpont fürdőlétesítményei tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszerét szabályozó külön megállapodás megkötése érdekében és azt terjesszem a Közgyűlés elé.

Az Aquaplus Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft., mint engedélyes részére kiadott „Zalaegerszeg, Gébárti Szabadidő Központban lévő termálfürdő vizilétesítményeinek üzemeltetésére 1/7/2012. számon kiadott – többször módosított – vízjogi üzemeltetési engedély” érvényessége 2022. szeptember 30. napján lejárt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi:

- a Zalaegerszeg, 15432 hrsz-ú ingatlan és az azon található Zg-2 jelű termálkút, a kültéri gyermekmedence és bébi medence, az élménymedence (a könnyebb beazonosíthatóság kedvéért a 2000-ben átadott szabadtéri termálfürdő medencéi, amelyek a fedett fürdő mellett, azzal egybenytva helyezkednek el - ez a létesítmény NEM azonos a 2002-ben átadott AquaCityvel);
- a Zalaegerszeg, 15482 hrsz-ú ingatlan és az azon található 1. sz. hidegvizes kút, valamint a Zg-1 termálkút;
- a Zalaegerszeg, 0800/28 hrsz-ú ingatlan és az azon található Zg-3 jelű termálkút;
- a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek.

Magántulajdonban van, a Kalor Zala Energiaszolgáltató Kft. tulajdonát képezi a Zalaegerszeg, 15432/A hrsz-ú fedett termálfürdő, valamint a közvetlenül a létesítmény ellátását biztosító közművezetékek (ezek üzemeltetője az Aquaplus Kft).

2022. szeptember 28. napján az érintett felek kérelmezték a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályánál a vízjogi üzemeltetési engedély megbontását az alábbiak szerint:

- A magántulajdonban álló fedett termálfürdő, valamint a közvetlenül a létesítmény ellátását biztosító közművezetékek tekintetében az Aquaplus Kft. kérelmezte a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását és az engedélyes nevének módosítását. Az új engedélyes a Kalor Zala Energiaszolgáltató Kft.
- Az önkormányzat tulajdonában álló szabadtéri termálfürdő és a hozzá kapcsolódó közművezetékek, valamint a termálkutak és a hidegvizes kút engedélyese Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vízgépészeti rendszerből biztosítja az Aquacity évi 41.323 m³ mennyiségű termálvíz, és évi 10.842 m³ mennyiségű hidegvíz igényét, továbbá a fedett Termálfürdő évi 14.058 m³ mennyiségű hidegvíz igényét.

A vízjogi engedélyezési eljárásban be kell mutatni hiánypótlás keretében a vízáadásokat rögzítő megállapodást, amely a tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszert szabályozó külön megállapodás.

Tárgyalásokat kezdeményeztünk a magántulajdonban álló létesítmény tulajdonosával és üzemeltetőjével. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás a felek részéről egyeztetésre és elfogadásra került, a megállapodásban egyértelműen rögzítésre került, hogy a fedett Termálfürdő tulajdonosa és üzemeltetője a Kalor Zala Kft., továbbá a fedett fürdő számára engedélyezett balneológiai vízigény 200 l/perc (33.077 m³/év) mennyiségű.

A megállapodás tartalmazza a létesítmények tulajdoni viszonyait, az üzemeltetési kapcsolatrendszer, valamint a vízáradások szabályozását, továbbá azt is, hogy az önkormányzat csak külön térítés ellenében biztosítja a fedett termálfürdő hidegvíz igényét, melyről külön megállapodást kell kötni a feleknek. A megállapodás 2027. szeptember 30. napjáig lenne megkötve, mert a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását is 5 évre kérelmeztük. Amennyiben a létesítmények üzemeltetésében módosulás lesz, szükséges az engedély módosítását kezdeményezni, mellyel összefüggésben a kapcsolatrendszer szabályozó megállapodás módosítása is szükségessé válhat.

A Közgyűlés 134/2022. (IX.15.) határozatának 1. pontjában kimondta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő fürdőlétesítmények (szabadtéri termálfürdő, Aquacity) termálvíz és hidegvíz ellátását biztosító kutak, a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek üzemeltetésére a becsült érték alapján, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatását követően egy éves határozott időtartamra szerződést köt. A nyitott termálfürdő, valamint a fürdőlétesítmények termálvíz és hidegvíz ellátást biztosító kutak, a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek átadás-átvételi eljárása még nem zárult le, ezért azok üzemeltetésére még nem került sor szerződéskötésre.

Ugyanakkor a Gébárti Tóstrand üzemeltetésére a beszerzési eljárást már lefolytattuk, melynek nyertese az önkormányzati tulajdonú Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. lett, az üzemeltetési szerződést 2023. szeptember 30-ig megkötöttük a céggel.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 150/2022. (XI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 125/2022. (XI. 08.) határozata

A bizottság – 13 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 129/2022. (XI.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megállapodást hagyja jóvá, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft., a Kalor Zala Energiaszolgáltató Kft., valamint a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. között a Zalaegerszeg Gébárti Szabadidőközpontban lévő fürdőlétesítmények tulajdonosi és üzemeltetői kapcsolatrendszerét

szabályozó megállapodást, melyet a felek 2027. szeptember 30-ig terjedő határozott időre kötnek.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az aláírt megállapodásnak a vízügyi hatóság részére történő megküldésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. november 11.


Balaicz Zoltán
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. (stat. száma: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734455, adószáma: 15734453-1-20, képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másodrészről az **AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft.** 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. (Cg: 06 09 024841, statisztikai számjele: 10263806-4221-113-06, adószáma: 10263806-2-06, képviselőjében eljár: György Zoltán ügyvezető), a továbbiakban: **Aquaplus Kft.**,

harmadrészről a **KALOR ZALA ENERGIASZOLGÁLTATÓ Kft.** 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1., (Cg: 06 09 010315, statisztikai számjele: 13258715-3530-113-06, adószáma: 13258715-2-06, képviselőjében eljár: György Zoltán ügyvezető), a továbbiakban: **Kalor Zala Kft.**,

negyedrésztől a **Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.** 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3. (Cg: 20 09 067752; statisztikai számjele: 13955106-9319-213-20, adószáma: 13955106-2-20; képviselőjében eljár: Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató) a továbbiakban: **Létesítményfenntartó Kft.**

(továbbiakban **együttesen: Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás tárgya:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban a Gébárti tónál, illetve a mellette lévő Gébárti Szabadidő Központ megnevezésű fürdő-szabadidő létesítményeket részben az Önkormányzat, részben szakmai befektetők hozták létre több ütemben végrehajtott fejlesztésekkel.

Zalaegerszeg, Gébárti Szabadidő Központban lévő termálfürdő vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére 1/7/2012. számon kiadott – többször módosított – vízjogi üzemeltetési engedély érvényessége 2022. szeptember 30. napján lejárt. Az Önkormányzat, az Aquaplus Kft., valamint a Thermalplus Kft. között 2006. január 18. napján létrejött üzemeltetési szerződés „a zalaegerszegi Termálfürdő és Tóstrand üzemeltetésére” 2022. szeptember 30-án lejárt. Az Önkormányzat és az Aquaplus Kft. között 2017. november 02. napján megkötött üzemeltetési szerződés a „Zg-3 jelű termálkút, továbbá a termálfürdő területén levő fő vízelosztó gépházig kiépített kútbekötő vezeték üzemeltetésére” 2022. szeptember 30-án lejárt.

Felek elhatározták, hogy a Termálfürdő vízellátási létesítményeit külön üzemeltetik, ezért kezdeményezték a vízjogi üzemeltetési engedély megbontását.

Az Önkormányzat - ZMJVÖK 134/2022. (IX.15.) határozat 1. pontja alapján - a nyitott Termálfürdőt átmenetileg, 2023. szeptember 30-ig tartó, egy éves határozott időtartamra lezárja, célja a fürdőlétesítmények (Termálfürdő és Aquacity) termálvíz és hidegvíz ellátását biztosító kutak, a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek üzemeltetésére egy éves határozott időtartamra szerződés megkötése.

Felek bármely érdekelt fél érdeksérelme nélkül, a zavartalan üzemelés érdekében megkötik az alábbi megállapodást.

2./ Az üzemeltetés szempontjából a Gébárti Szabadidő Központ az alábbi létesítmények összességéből áll:

2.1. Aquacity élményfürdő: Zalaegerszeg *15433 hrsz-ú* területen elhelyezkedő, gazdaságilag önálló üzemelésre alkalmas fürdőegység a területen lévő közművekkel együttesen, amely magába foglal egy ~160 férőhelyes közparkoló-egységet is.

2.2. Fedett Termálfürdő: Zalaegerszeg *15432/A hrsz-ú* fedett termálfürdő, valamint a közvetlenül a létesítmény ellátását biztosító közművezetékek;

2.3. Nyitott Termálfürdő: Zalaegerszeg *15432 hrsz-ú* területen lévő nyitott termálfürdő, melynek szerves részét képezi a területen lévő **ZG-2** jelű termálkút és a vízgépészeti egység, továbbá melyhez funkcionálisan elválaszthatatlanul tartozik a vízigényeket biztosító, *15482 hrsz-ú* területen levő **hidegvizes kút** és **ZG-1** jelű termálkút, a *0800/28 hrsz-ú* területen levő **ZG-3** jelű termálkút, továbbá a *15431 hrsz-ú* út, a területeken lévő közművekkel együttesen.

2.4. Gébárti Tóstrand: a Zalaegerszeg, *15472 hrsz-ú* „kivett strand” megnevezésű ingatlanon található természetes fürdőhely az ellátást biztosító közművekkel együttesen, amely nem vízjogi üzemeltetési engedély köteles létesítmény.

2.5. Gébárti Kemping: a Zalaegerszeg, *0737/49 hrsz-ú* ingatlanon található szálláshely az ellátást biztosító közművekkel együtt, amely nem vízjogi üzemeltetési engedély köteles létesítmény.

A Gébárti Szabadidő Központ területén az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával létesült, magán tulajdonban (AQUAPLUS Kft.) levő *energetikai termálvezeték*, mely önálló vízjogi engedéllyel rendelkezik, *nem része a Központ létesítményeinek*, de a vízellátás tekintetében kapcsolódik a vízgépészeti rendszerhez.

3./ Az üzemeltetési feladatok jogszerű végzését megalapozó szerződések:

3.1. Az Önkormányzat, a - kizárólagos önkormányzati tulajdonú - Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. valamint az AQUAPLUS Kft. között Zalaegerszegen 2005. március 31-én megkötött Együttműködési megállapodásban foglaltak alapján Kalor Zala Kft. tulajdona a fedett termálfürdő egysége, melynek üzemeltetését Kalor Zala Kft. végzi.

3.2. Az Önkormányzat, mint a zalaegerszegi 15432 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Kalor Zala Kft-vel 2007. december 21. napján földhasználati szerződést kötött a zalaegerszegi 15432/A hrsz-ú „fedett fürdő” megjelölésű ingatlan tekintetében.

3.3. Az Önkormányzat és a Létesítményfenntartó Kft., mint az Egerszegi Sport és Turizmus Kft., jogutódja között 2010. február 25-én létrejött üzemeltetési szerződés az Aquacity létesítményeinek működtetésére.

3.4. Az Önkormányzat, mint a zalaegerszegi 0737/49 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Thermalplus Kft-vel és az Aquapulus Kft-vel 2012. június 18. napján ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződést kötött az ingatlanon 20 db felépítményből álló kemping tekintetében.

3.5. Az Önkormányzat és a Létesítményfenntartó Kft. között 2022. október 03. napján megkötött

üzemeltetési szerződés a Gébárti Tóstrand üzemeltetésére.

4./ Aquacity élményfürdő tulajdonjogi és üzemeltetési feltételeinek meghatározása:

Tulajdonos: a 15433 hrsz-ú terület, és minden egyéb létesítmény vonatkozásában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata;

Üzemeltető: Létesítményfenntartó Kft. a 3.3. pont szerinti üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételekkel és időszakban;

Termálvízellátás: a Termálfürdő vízgépészeti egységéből évi 41.323 m³ termálvíz - külön megállapodásban részletezett feltételek szerinti - átadása a vízmérőórával ellátott átadási ponton;

Energetikai célú termálvezeték: magántulajdonban (AQUAPLUS Kft.) lévő, a Pózvai kórház területén létesített kúttól kiinduló termálvezetékről leágazó - a létesítményen belüli hőutánpótlást szolgáló - vezetékrendszer;

Hidegvízellátás: a Termálfürdő vízgépészeti egységéből évi 10.842 m³ hidegvíz - külön megállapodásban részletezett feltételek szerinti - átadása a vízmérőórával ellátott átadási ponton, valamint a közüzemi vízvezeték hálózatról vett nem vízgépészeti célú, mért vízmennyiség;

Szennyvízelvezetés: a belső rendszerben összegyűjtött szennyvíz, amely a mérést követően a közüzemi szennyvízelvezető hálózatba kerül;

Csapadékvízvezetés: az engedélyezett használtvíz és csapadékvíz elvezetése a Gébárti tó melletti övárkon keresztül a Szentmártoni patakba.

5./ Fedett Termálfürdő tulajdonjogi és üzemeltetési feltételeinek meghatározása:

Tulajdonosok: a 15432/A hrsz-ú fedett Termálfürdő és térburkolatai, valamint a közvetlenül a létesítmény ellátását biztosító közművezetékek a Kalor Zala Kft., az energetikai célú termálvezeték tekintetében az AQUALPUS Kft;

Üzemeltető: Kalor Zala Kft a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglaltak szerint;

Energetikai célú termálvezeték: a magántulajdonban (AQUAPLUS Kft) lévő - a Pózvai kórház területén lévő TT-1 jelű kúttól kiinduló - termálvezetékről leágazó vezetékrendszer a fedett termálfürdő hővisszapótlását biztosítja;

Termálvízellátás: a fedett Termálfürdő az önkormányzati vízgépészeti egységéből származó termálvizet, nem használ fel, az energetikai célú termálvezetékről évi 33.077 m³ termálvizet használ fel;

Hidegvízellátás: az Önkormányzati tulajdonú vízgépészeti egységéből a fedett termálfürdőhöz vízmérőórával ellátott átadási ponton biztosított hidegvíz 14.058 m³/év mennyiségben, valamint a közüzemi vízvezeték hálózatról vett, nem vízgépészeti célú mért vízmennyiség, melyet a fedett fürdő létesítményénél átmérővel mérnek;

Szennyvízelvezetés: a belső rendszerben összegyűjtött szennyvíz a közüzemi szennyvízelvezető hálózatba kerül;

Csapadékvízvezetés: az engedélyezett használtvíz és csapadékvíz elvezetése a Gébárti tó melletti övárkon keresztül a Szentmártoni patakba.

6./ Nyitott Termálfürdő tulajdonjogi és üzemeltetési feltételeinek meghatározása:

Tulajdonosok: a 15432 hrsz-ú terület és az azon található minden létesítmény tekintetében - a fedett Termálfürdő és térburkolatai, valamint a közvetlenül a létesítmény ellátását biztosító közművezetékek kivételével - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata;

Üzemeltető: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata;

Termálvízellátás: a termálfürdő az önkormányzati vízgépészeti egységből származó termálvizet használ fel;

Hidegvízellátás: az Önkormányzati tulajdonú vízgépészeti egységből származó hidegvizet használ fel;

Szennyvízelvezetés: a belső rendszerben összegyűjtött szennyvíz a közüzemi szennyvízelvezető hálózatba kerül;

Csapadékvízvezetés: az engedélyezett használtvíz és csapadékvíz elvezetése a Gébárti tó melletti övárkon keresztül a Szentmártoni patakba.

7./ Kutak és vízgépészet tulajdonjogi és üzemeltetési feltételeinek meghatározása:

Tulajdonos:

a **K-235** kataszteri számú, **15482 hrsz-ú** területen levő hidegvizes kút,
a **K-193** kataszteri számú (ZG-1 jelű), **15482 hrsz-ú** területen levő termáلكút,
a **K-249** kataszteri számú (ZG-2 jelű), 15432 hrsz-ú területen levő termáلكút (mely a ZG-3- jelű termáلكút termelésbe állításával tartalékstátuszba került), továbbá
a **K-301** kataszteri számú (ZG-3 jelű), **0800/28 hrsz-ú** területen levő termáلكút, valamint
a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek tekintetében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Üzemeltető: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8./ Felek az együttműködést a következőkben szabályozzák:

8.1. Az **Önkormányzat** - az érvényben lévő üzemeltetési szerződése keretein belül - az Aquacity létesítményei tekintetében a Létesítményfenntartó Kft-t jelöli meg. A nyitott Termálfürdő, beleértve a 7. pontban megnevezett vízkutakat és a központi vízgépészetet is, létesítményei tekintetében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi az üzemeltetési feladatokat.

8.2. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy - a 3.1. pont szerint - a tulajdonában lévő területeken a Kalor Zala Kft a fedett fürdőt és kiszolgáló közműveit üzemeltesse. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vízgépészeti rendszerből térítés ellenében biztosítja a fedett termálfürdő évi **14.058 m³** hidegvíz igényét.

8.3. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vízgépészeti rendszerből biztosítja az Aquacity évi **41.323 m³** mennyiségű termálvíz, és évi **10.842 m³** mennyiségű hidegvíz igényét.

8.4. A **Kalor Zala Kft**, mint tulajdonos a fedett fürdőt és a kiszolgáló létesítményeit üzemelteti. A Kalor Zala Kft, mint a fedett fürdő üzemeltetője teljeskörű garanciát vállal arra és biztosítja, hogy az

ideiglenesen bezárt nyitott Termálfürdő területére a vendégek nem mehetnek ki, azt nem használhatják.

8.5. AQUAPLUS Kft vállalja, hogy:

- a saját beruházásban létesített, alapvetően energetikai célokat szolgáltató termál távvezeték a Gébárti Szabadidő Központ egyéb vizilétesítményeitől elkülönítetten üzemelteti;
- az energetikai célú, saját tulajdonú termálvezeték, azok bekötő vezetékét és hőcserélőit üzemelteti. A mindenkori üzemeltető személyétől függetlenül biztosítja a fedett fürdő számára engedélyezett 200 l/perc (33.077 m³/év) mennyiségű balneológiai vízigényt.

A hőszolgáltatás menetrendjét, és annak szolgáltatási feltételeit korlátozza, hogy az energetikai célú hasznosítás csak a fedett termálfürdő balneológiai hozama és a visszasajtoló kút együttes hozama által meghatározott mértékig teljesíthető, figyelembe véve a termelési kútnál levő kitermelési hőmérsékletet és a fedett termálfürdőbe átadandó termálvíz hőmérsékletét.

Az AQUAPLUS Kft. ugyanakkor kötelezettséget vállal arra, hogy az Aquacity szezonális időszakában az önkormányzati tulajdonú energetikai célú termál elosztó vezetéken és - az általa, vagy az Önkormányzat által - kiépítendő hőcserélőkön keresztül a medencék hővisszapótlását minimum a 11.640/2/2004.1 sz. vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott hőfokra - külön megállapodásban meghatározandó térítés ellenében - biztosítja.

8.6. Az Önkormányzat vállalja, hogy

- az Aquacity üzemeltetéséhez évi **41.323 m³**, minimum 38 °C hőmérsékletű termálvizet és évi **10.842 m³** hidegvizet,
- a fedett Termálfürdő számára évi **14.058 m³** hidegvizet ténylegesen szolgáltatja külön térítés ellenében.

8.7. A **Létesítményfenntartó Kft.** az Önkormányzattal kötött 3.3. pontban meghatározott szerződés alapján, a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint az érvényben lévő egyéb szerződéseknek megfelelően üzemelteti az Aquacity létesítményeit. A vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti önellenőrzési tervet jóváhagyásra benyújtja az illetékes hatósághoz. A jóváhagyott önellenőrzési tervből egy példányt átad az Önkormányzat számára.

A Létesítményfenntartó Kft. jelen megállapodásnak megfelelően veszi át az önkormányzati tulajdonú vízgépészeti rendszerből az átadási ponton a mért termálvizet és a hidegvizet, valamint termikus energiát a medencék hőntartásához.

9. A tulajdonos felek általános szabályként megegyeznek továbbá az alábbiakban:

9.1. Felek megállapodnak, hogy minden naptári év április 30. napjáig a létesítmények üzemeltetői megkötik a vízátadásra vonatkozó külön pénzügyi megállapodást.

9.2. Az Elsőfokú Vízügyi Hatóság által a jelen megállapodás alapján kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyeken módosítást kezdeményezni csak az alábbiak szerint lehet:

- Az Aquacity létesítmény üzemeltetésével, valamint a nyitott Termálfürdő (kültéri medencék), a termálkútak és a hidegvizes kút üzemeltetésével kapcsolatosan az Önkormányzat saját jogkörében jár el.
- A fedett Termálfürdő létesítményeinek üzemeltetésével kapcsolatban az engedélyes jár el.

9.3. Felek egyetértenek azzal, hogy jelen megállapodás alapján kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyekben beálló minden módosításnál a jelen megállapodásban szereplő nevesített tulajdonosok közül az érintett(ek) az eljárás során, mint érdekelt ügyfél vesz(nek) részt a hatósági eljárásokban.

9.4. Az energetikai távvezeték mindenkori üzemeltetője szolgáltatási kötelemmel tartozik a fedett Termálfürdő felé 200 l/perces balneológiai termálvíz kapacitással, valamint a fedett Termálfürdő és az Aquacity felé a termikus energia hasznosítással.

9.5. A kutak, a vízgépészet és a kapcsolódó közművek mindenkori üzemeltetője szolgáltatási kötelemmel bír a Gébárti Szabadidő Központ létesítményei felé. További létesítmény, illetve személy részére vízáradás csak az Önkormányzattal megkötött vízáradási megállapodás keretében történhet, külön térítés ellenében.

9.6. A jelen megállapodás szerinti Üzemeltetők - a tulajdonviszonyokat is figyelembe véve - kötelesek az általuk üzemeltett létesítmények közüzemi, valamint a központi vízgépészeti rendszerből történő fogyasztásának mérésére - akár almérő beépítésével is - és a fogyasztás díjának megfizetésére.

Jelen megállapodásban a Gébárti Szabadidő Központ területén a tulajdonos felek a vízilétesítmények határait, az üzemeltetést végző személyeket nevesítették, az üzemeltetés általános szabályait rögzítették. Ezen nevesítések nem ellentétesek az Önkormányzattal kötött, érvényes szerződésekkel, megállapodásokkal.

Felek jelen megállapodást **2027. szeptember 30-ig** terjedő határozott időre kötik.

Jelen megállapodásban szereplő vízmennyiségek tekintetében a felek rögzítik, hogy a mindenkori, jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyekben az illetékes hatóság által megállapított mennyiségeket tekintik irányadónak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése alapján a megállapodás jóváhagyása a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Jelen megállapodást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2022. (XI.17.) határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Zalaegerszeg, 2022., 2022.
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Balaicz Zoltán polgármester	Aquaplus Kútfúró, Építő és Termál- energetikai Kft. György Zoltán ügyvezető
....., 2022.	Zalaegerszeg, 2022.
Kalor Zala Energiaszolgáltató Kft. György Zoltán ügyvezető	Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. Bánhegyi Péter ügyvezető igazgató