



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. február 6-i ülésére

- Tárgy:** A Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület, valamint a Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.) iránti kérelme
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
- Készítette:** Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető *Farkas Veronika*
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Cziborné Vincze Amália*
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter *Zsupanek Péter*

Tisztelt Közgyűlés!

A *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület* (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 50-54.; bírósági végzés száma: Pk.600.37/2008.; nyilvántartási szám: 2232.; képviseli: Varga László elnök) képviselője, valamint a *Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület* (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 50-54.; bírósági végzés száma: Pk.60.769/1992.; nyilvántartási szám: 731/1992.; képviseli: Donáczy Dezső elnök) képviselője 2019. decemberében azzal a kéressel fordult Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez, hogy lehetősége szerint kedvezményes bérleti díj megállapítással biztosítson az egyesületi adminisztrációs, dokumentációs feladatok ellátásához, valamint berendezéseik, eszközeik tárolására irodahelyiség használatot.

A *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület*, valamint a *Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület* képviselője kérelmét azzal indokolta, hogy térítésmentes irodahasználatukat a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság 2019. december 6-án váratlanul megszüntette, az irodahelyiségekből 2019. december 11. napjáig ki kellett költözniük.

A *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület* képviselője, valamint a *Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület* képviselője az irodák mielőbbi elhelyezése céljából 2019. decemberében megtekintették Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. sz. alatti épület (3065/A/2. hrsz.) II. emeletén található üres, nem lakás céljára szolgáló 206. sz. és 210. sz. helyiségeit, melyeket alkalmasnak találtak az egyesületi tevékenységek koordinációjához, új székhelyeik kialakítására.

A *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület* képviselője kérelme benyújtásával egyidejűleg szóban jelezte, hogy az Egyesület irodai és egyéb berendezéseinek, iratainak tárolása a kiköltözést követően gondot okoz, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése időpontjáig sem megoldott ezek elhelyezése.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23.§ (1) bekezdés 9. pontja alapján a polgármester átruházott hatáskörbe tartozó tulajdonosi joga önkormányzati tulajdonú ingatlan három hónapot meg nem haladó bérbeadása értékhatárra tekintet nélkül.

Ez alapján helyiségbérleti szerződés jött létre az *Egyesület* és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. sz. alatti épület II. emeleti 206. sz. (22,79 m²) irodájának használatára 2019. december 15. napjától 2020. január 31. napjáig a *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület* folyamatos működését kiszolgáló iroda eszközeinek, iratainak elhelyezése céljából. A helyiség bérleti díja piaci alapon került kiszámításra.

Mindkét egyesületi kérelem mellékletét képezi az egyesületi alapszabály, a tevékenységről szóló beszámoló, a 2018. évi pénzügyi beszámoló és közhasznúsági jelentés.

A Vagyonrendelet értelmében a közgyűlés az önkormányzati vagyon hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára.

A Vagyonrendelet 43.§ (5) bekezdése értelmében a közgyűlés kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a

nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát és pénzügyi beszámolóját.

A kedvezményes bérleti díj a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték (0,10 szorzószám) alkalmazásával kerül megállapításra.

A közgyűlés döntése alapján a szorzószám „nonprofit szervezetek, így különösen: az önkormányzat által alapított közalapítványok, az önkormányzat költségvetési szervei, alapítványok, egyesületek, nonprofit szervezetek, közös fenntartású költségvetési szervek” kérelmére alkalmazható.

A kedvezményes bérleti szerződés legfeljebb egy évre köthető, és egy évvel meghosszabbítható, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A fent említett 206. sz. és 210. sz. irodahelyiségek után fizetendő kedvezményes bérleti díj összegének megállapítása a vagyonrendelet melléklete szerinti szorzószámok, valamint ZMJVK 187/2018. (XI.21.) sz. határozatában megállapított alap bérleti díj alkalmazásával kerül meghatározásra.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege

- a 206. sz. helyiség (22,79 m²) használata után összesen: 2.625,-Ft+Áfa/hó;
- a 210. sz. helyiség (16,6 m²) használata után összesen: 1.912,-Ft+Áfa/hó;

1.

A Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület a város legnagyobb taglétszámú és a legtöbb óraszámban szolgálatot teljesítő civil társadalmi szervezete. Az *Egyesület* az Országos Polgárőr Szövetség és a Zala Megyei Polgárőr Szövetség által meghirdetett szakmai program követője, melynek során hozzájárult a területi és helyi együttműködés hatékonyságához, a polgárőrszolgálat eredményességéhez, a polgárőrök aktivitásának javításához.

Az *Egyesület* célja a bűn- és balesetmegelőzés, a közbiztonság és közrendvédelem, valamint a környezetvédelem érdekében társadalmi tevékenységet kifejtő 9 tagszervezet működésének összehangolása és támogatása.

Tevékenységét Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával szoros együttműködésben végzi.

2.

A Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület alapszabályában célként tűzte ki a bűncselekmények és szabálysértések megelőzésében való közreműködést, a helyi közrend és közbiztonság védelmét, a közbiztonság és közlekedésbiztonság javítását, a lakosság és a bűnüldöző szervek közötti bizalom és együttműködés erősítését. Feladata a lakosság biztonságérzetének növelése és ezen keresztül a lakóközösségi kapcsolatok erősítése.

Az *Egyesület* közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot lát el, közreműködik többek között a közterületen közbiztonsági, bűnmegelőzési, valamint bűnüldözési célból elhelyezett képfellevő által rögzített felvételek megfigyelésében, valamint körözött tárgyak, személyek azonosításában, felkutatásában. Sok esetben biztosítanak rendezvény helyszíneket, és Zalaegerszeg közigazgatási területén, közterületein az életvitelszerűen megvalósuló tartózkodások visszaszorításában működnek közre.

Bizottsági határozatok:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 19/2020. (I.27.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 12 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság 5/2020. (I.29.) határozata

A bizottság az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 5/2020. (I. 28.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 5/2020. (I.30.) határozata

A bizottság a határozati javaslat 1. pontját 11 igen, egyhangú szavazással, a határozati javaslat 2. pontját 11 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a kérelmek támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület (hrs.: 3065/A/2.) II. emeletén található 206. sz. (22,79 m²) üres, nem lakás célú helyiséget 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázat nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület* részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 2.625,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az Egyesületnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja ahhoz, hogy - a bérleti jogviszony fennállásáig - a *Polgárőrök Zalaegerszeg Biztonságáért Egyesület* a székhelyét a fenti címre bejegyeztesse.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület (hrs.: 3065/A/2.) II. emeletén található 210. sz. (16,6 m²) üres, nem lakás célú helyiséget 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázat nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a *Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület* részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege: 1.912,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az Egyesületnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja ahhoz, hogy - a bérleti jogviszony fennállásáig - a *Zalaegerszegi Polgárőr Egyesület* székhelyét a fenti címre bejegyeztesse.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. január 31.

**Balaicz Zoltán sk.
polgármester**