



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. május 13-i ülésére

Tárgy: KEOP ivóvíz projekt keretében megépített víziközmű rendszer
vagyonkezelésbe adásáról előzetes döntés

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes

Handwritten signature: Tóth-Gángó Gabriella

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Egyeztetve: ZALAVÍZ Zrt
Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége
ivóvízminőségének javítására

Közgyűlésre meghívást kap: Nagy András vezérigazgató
ZALAVÍZ Zrt
Zalaegerszeg, Balatoni út 8.

Véleménvezésre megküldve: -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Cziborné Vincze Amália*

**Törvényességi, tartalmi és formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Handwritten signature

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására 2013. december 11. napján szerződést kötött a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt-vel a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0013 azonosító számú „*A Zalavíz Zrt. szolgáltatási területén lévő településeinek ivóvízminőség javítása és vízellátás fejlesztése*” tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére. A kivitelezés 2014. márciusában megkezdődött, 2014. decemberében 80 %-os készültségi fokot ért el. A nyugati víztisztítón 2014. december 16-ával megkezdődött a próbaüzem. A kivitelező kérte a 2015. júniusi befejezési határidő módosítását 2015. szeptember 30. napjára, melyet a Közreműködő Szervezet jóváhagyott, a támogatási és a kivitelezési szerződés módosítása folyamatban van.

A KEOP projekt kapcsán a Zalaegerszeg vízműhöz csatlakoznak az alábbi települések: Bagod, Boncodföldre, Kávás, Hagyárosbörönd, Zalaszentgyörgy, Zalaboldogfa, Csonkahegyhát, Milejszeg, Dobronhegy, Németfalu, Pálfiszeg, Becsvölgye, Kustánszeg, Kispáli, valamint Nagypáli.

A kivitelezési szerződés értelmében a kivitelező kötelessége a kiépített víziközmű rendszerre a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem benyújtása az engedélyező hatóság felé, és annak beszerzése 2015. szeptember 30. napjáig. Műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja 2015. június 15. napja, mely egyben az üzembe helyezés dátuma is.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése alapján „víziközmű kizárólag az állam és a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.” A 8. § (1) bekezdés értelmében, „ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza, melyről a felek szerződést kötnek”.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyoneértékelést végeztet, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A projekt keretében kiépített víziközmű vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követően a vagyoneértékelés elkészítésre sor kerül, melyet követően kerülhet sor az üzemeltetési szerződés megkötésére.

A Társulási Megállapodás VII. pontja alapján a Társulás Tagjai, így Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata is, kötelezettséget vállaltak arra, hogy a KEOP projekt keretében megvalósuló víziközművek üzemeltetésére irányuló szerződést a 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű, 20-10-040125 cégjegyzék számú, önkormányzati tulajdonban álló ZALAVÍZ Zrt-vel kötik meg az egyéb jogi feltételek fennállása esetén.

A Vksztv. 15. § (2) bekezdése alapján adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által jóváhagyott:

- a) vagyonekezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy

c) bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonát képező ivóvízvagyon vagyongazdálkodója a Zalavíz Zrt. a 2007. november 22-én kelt, azóta többször módosított vagyongazdálkodási szerződés alapján, mely az ivóvízvagyonra és a szennyvízvagyonra is vonatkozik.

A KEOP projekt keretében újonnan megépülő víziközmű rendszer műszaki átadás-átvétele még nem történt meg, azonban a vízjogi üzemeltetési engedély határidőre történő kiadása, és a projekt határidőben történő lezárása érdekében, előzetes döntés szükséges az átételre kerülő ivóvízvagyon üzemeltetése kérdésében.

A Vksztv. alapján mindazon települések, amelyek ellátását a víziközmű-rendszer szolgálja, mint ellátásért felelősök és a szolgáltató között egyetlen üzemeltetési szerződés jöhet létre a teljes víziközmű-rendszerre vonatkozóan, melyet az összes ellátásért felelős vagy a képviselőkre kijelölt képviselő ír alá. Az érintett települések esetében a döntéshozatal folyamatban van az üzemeltetés formájára vonatkozóan (bérleti-üzemeltetési vagy vagyongazdálkodási szerződés). A cél az, hogy egy víziközmű-rendszerre egy üzemeltetési szerződés kerüljön megkötésre az ellátásért felelősökkel (a Zalaegerszeg vízműhöz tartozó jelenlegi és újonnan csatlakozó településekkel). Ebben az esetben a jelenleg hatályos vagyongazdálkodási szerződés módosítása szükséges, mivel az ivóvízvagyonra vonatkozó részt törölni kell, továbbá új vagyongazdálkodási szerződés megkötése szükséges az érintett települések és a szolgáltató között a teljes ivóvíz-rendszerre vonatkozóan.

Fent leírtak alapján javaslom előzetes döntés meghozatalát arról, hogy az önkormányzat a meglévő, valamint a KEOP projekt keretében kiépülő ivóvízvagyont, annak önkormányzati tulajdonba adását követően, vagyongazdálkodásba adja a többségi tulajdonában álló Zalavíz Zrt-nek, ezzel egyidejűleg a 2007. november 22-én kelt vagyongazdálkodási szerződést módosítja.

Az Möt. 109. §-a alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodói jogot létesíthet. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést. A vagyongazdálkodói jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodói jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodási szerződés kizárólag a törvényben felsorolt személyekkel köthető, és a vagyongazdálkodói jog kizárólag általuk gyakorolható. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodó lehet az állam, a helyi önkormányzat, az önkormányzati társulás, a költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet (Nvt. 3. § 19. bd.) pont). Az Nvt. alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 5. § -a alapján a helyi önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező vagyonelemekkel a tulajdonos önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát vagyonkezelésbe adni - amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik - kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet. A rendelet 13. §-a alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével. A rendelet 17. §-a alapján az önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötött a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel a szerződés megkötésekor hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott önkormányzati közfeladatok – az egészséges ivóvízellátás, a szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, az összegyűjtött szennyvíz és szennyvíziszap ártalommentes elhelyezése – átadásához kapcsolódva ingyenesen a vagyonkezelési szerződésben meghatározott létesítményekre és ingatlanokra, mely rendelkezést a vagyonkezelési szerződés megkötésével egyidejűleg módosítani szükséges.

Az Mötv. 13. §-a, valamint a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c.) pontja alapján a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok közfeladatnak minősülnek.

A vagyonkezelési szerződést fent hivatkozott jogszabályok alapján versenyeztetés nélkül, ingyenesen meg lehet kötni a Zalavíz Zrt-vel a meglévő és a KEOP projekt keretében kiépülő ivóvízrendszerre vonatkozóan, annak műszaki átadás-átvételét és vagyonértékelését követően.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 81/2015. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 53/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 76/2015. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen kinyilvánítja szándékát, hogy a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0013 azonosító számú „*A Zalavíz Zrt. szolgáltatási területén lévő településeinek ivóvízminőség javítása és vízellátás fejlesztése*” projekt keretében megépülő ivóvíz közműrendszert, versenyeztetési eljárás nélkül vagyonkezelésbe adja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-nek (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.), ezzel egyidejűleg a 2007. november 22-én kelt vagyonkezelési szerződést módosítja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a víziközműrendszer vagyonértékelését követően a vagyonkezelési szerződést, valamint a hatályos szerződés módosítását terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. május 08.



*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*