



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

□ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. □ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. július 28-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
dr. Tóth Gángó Gabriella osztályvezető helyettes
Tánczos Zsolt környezetvédelmi szakreferens

Egveztetve: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Horváth Márton ügyvezető
Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály *Br. kúci*

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
2021

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében 2015-ben az alábbi hulladékgyűjtő járműveket és műszaki berendezéseket (továbbiakban: eszközök) szerezte be:

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű;
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer;
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz.

A Közgyűlés 105/2015. (V.13.) számú határozatával döntött a fenti eszközök bérbeadásáról. Először 2015. június 01. napjától 2019. december 31., majd ZMJVK 221/2019. (XII.12.) határozatával 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra kötött önkormányzatunk bérleti szerződést a közszolgáltatóval.

A projekt fenntartási időszaka lejárt, a záró projektfenntartási jelentés a támogató által elfogadásra került, ezért az önkormányzat az eszközöket ingyenesen kívánta a továbbiakban hasznosítani. ZMJVÖK 10/2022. (II.09.) határozata alapján a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban közszolgáltató) ingyenes használati szerződést kötött. Az eszközök közszolgáltató részére történő ingyenes használatba adásának jóváhagyási eljárása kapcsán a Technológiai és Ipari Minisztérium 2022. május 26. napján kelt, HJVF/46063-47/2022-ITM iktatószámú levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a HJVF/17346-9/2022-ITM iktatószámú miniszteri döntésben foglaltak a tárgyi jogügylettel kapcsolatosan továbbra is fennállnak, miszerint az ingyenes bérleti konstrukció alkalmazása a koncessziós modellekre való átállás szempontjából hátrányos, ezért felhívta önkormányzatunk (mint tulajdonos) figyelmét arra, hogy **szükséges a bérleti díjas konstrukció alkalmazása a jogügylet kapcsán – új miniszteri előzetes jóváhagyásra irányuló kérelem előterjesztésével –, egyben a tulajdonosnak törekedni kell a tárgyi eszközök és járművek pótlására az eddigi értékcsökkenés terhére megképzett összeg, valamint bérleti díj összegének terhére.**

A Technológiai és Ipari Minisztérium fentebb ismertetett álláspontjára tekintettel szükséges bérleti díjat megállapítani a jogügylet kapcsán, ezért javasoljuk, hogy a bérleti díj (az elmúlt évek bérleti díjának megfelelően) továbbra is 3.400.000,- Ft/év + Áfa, bruttó 4.318.000,- Ft/év összegben kerüljön meghatározásra, mely a Technológiai és Ipari Miniszter, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyását követően időarányosan kerül a közszolgáltató által megfizetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) – (17) bekezdése kimondja, hogy

„(16) Törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az

össességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

b.) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerint önkormányzatunk közfeladata a hulladékgyűjtés.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 92/H. § (7) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(7) A közszolgáltatók a hulladékgyűjtési közszolgáltatással összefüggésben új szerződést úgy köthetnek, hatályos szerződésüket úgy módosíthatják, vagy vállalhatnak más módon kötelezettséget, ha ezek hatálya legkésőbb 2023. június 30. napján lejár. A közszolgáltatók kizárólag a Hivatal jóváhagyásával köthetnek a hulladékgyűjtési közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződést, vagy vállalhatnak kötelezettséget. Nem kell a Hivatal jóváhagyását kérni az olyan szerződéshez, vagy kötelezettségvállaláshoz, amely a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgyűjtési közszolgáltatás napi funkcionális működőképességének biztosításához szükséges.”

A Ht. 92/G. § (1) bekezdése alapján az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvény hatálybalépésétől 2023. június 30. napjáig a hulladékgyűjtési közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont hulladékgyűjtési vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter előzetes jóváhagyása szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (1) bekezdése kimondja, hogy ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeli eseménytől tették függővé, a szerződés hatálya a feltétel bekövetkeztével áll be.

Fent leírtak miatt szükséges ZMJVÖK 304/2021. (XII.16.) és a 10/2022. (II.09.) határozatának hatályon kívül helyezése és a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gyűjtési rendszerének eszközpark fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzésre került
 - 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű;
 - 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű;
 - 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű;
 - 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés;

- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer;
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz

bérbeadására - versenyeztetési eljárás nélkül - a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, bérleti szerződést köt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (7) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdés és 11. § (17) bekezdés b) pontja, továbbá Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés a felelős miniszter jóváhagyásának napján lép hatályba, a bérleti jogviszony időtartamának lejártá 2023. június 30. napja. A bérleti díj 3.400.000,-Ft +Áfa/év, bruttó **4.318.000,-Ft/év**, azaz bruttó négymillió-háromszáztizennyolcezer forint/év, mely a Technológiai és Ipari Miniszter, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyását követően időarányosan kerül meghatározásra. A bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2022. december 31. napja és 2023. június 30. napja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. július 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy küldje meg „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzett eszközöknek (1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű, 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű, 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű, 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés, 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer, 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Technológiai és Ipari Miniszter, illetve a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal részére előzetes jóváhagyásra.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjában körülírt eszközök bérbeadására vonatkozó szerződés esetleges módosításainak aláírására a Technológiai és Ipari Miniszter, illetve a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal észrevételei alapján.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában körülírt eszközök bérbeadására vonatkozó szerződés hatálybalépésének napján hatályon kívül helyezi ZMJVÖK 304/2021. (XII.16.) és a 10/2022. (II.09.) határozatát.

Határidő: bérleti szerződés hatálybalépésének napja

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. július 20.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (VII.....) határozata 1. pontja alapján egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., törzsszám: 734455, adószáma: 15734453-2-20, stat.sz: 15734453-8411-321-20, képviseli Balaicz Zoltán polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos);

másrészről a **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 073507, adószáma: 24308649-2-20, stat.sz: 24308649-3811-572-20, bankszámlaszáma: 11749008-20189471, képviseli Horváth Márton ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” tárgyú KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt (továbbiakban: projekt) keretében eszközöket szerzett be. Az eszközök Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (közszolgáltató) részére történő ingyenes használatba adásának jóváhagyási eljárása kapcsán a Technológiai és Ipari Minisztérium 2022. május 26. napján kelt, HJVf/46063-47/2022-ITM iktatószámú levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a HJVf/17346-9/2022-ITM iktatószámú miniszteri döntésben foglaltak a tárgyi jogügylettel kapcsolatosan továbbra is fennállnak, miszerint az ingyenes bérleti konstrukció alkalmazása a koncessziós modellekre való átállás szempontjából hátrányos, ezért felhívta a tulajdonos figyelmét arra, hogy szükséges a bérleti díjas konstrukció alkalmazása a jogügylet kapcsán – új miniszteri előzetes jóváhagyásra irányuló kérelem előterjesztésével -, egyben a tulajdonosnak törekedni kell a tárgyi eszközök és járművek pótlására az eddigi értékcsökkenés terhére megképzett összeg, valamint bérleti díj összegének terhére.

Felek a fent leírtakra tekintettel az alábbiakban állapodnak meg.

1.) Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a projekt keretében beszerzett

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű;
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer,

- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz.
- 2.) Felek kijelentik, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 3. § (4) bekezdése értelmében Zalaegerszeg közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a bérlő látja el, a felek között 2623-13/2019. ügyiratszámom, 2019. december 14. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján.
- 3.) Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100 %-os részesedéssel rendelkezik.
- 4.) A tulajdonos a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdés és (17) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (7) bekezdése és a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 3. § (4) bekezdésére figyelemmel, a jelen szerződés 1. pontjában szereplő eszközöket a bérlő használatába adja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatai ellátása céljából.
- 5.) Felek megállapítják, hogy az átadott eszközök, működőképesek, rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 3.400.000,-Ft +Áfa/év, bruttó **4.318.000,-Ft/év**, azaz bruttó négymillió-háromszáztizennyolcezer forint/év, mely a Technológiai és Ipari Miniszter, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyását követően időarányosan kerül meghatározásra. A bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2022. december 31. napja és 2023. június 30. napja. Felek rögzítik, hogy a tulajdonos a bérbeadás tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján az adókötelessé tétel mellett döntött.
- 7.) Bérlő köteles a bérleti díjat a tulajdonos OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára átutalással, számla ellenében, két részletben (2022. december 31. és 2023. június 30. napjáig) megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles bérlő fizetni a tulajdonos részére.
- 8.) Bérlő köteles:
 - a bérbbe vett eszközöket azonosítószámmal megjelölni, továbbá elkülönített és tételes nyilvántartást vezetni és az eszközök pontos felhasználási helyét feltüntetni;
 - az eszközöket rendeltetésüknek megfelelően, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása céljából használni;
 - az eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról gondoskodni;
 - vagyonbiztosítást kötni és gondoskodni olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, amely az eszközök működtetése során esetlegesen előforduló balesetektől eredő kártérítésekre fedezetet biztosít;
 - viselni az eszközök fenntartásával járó költségeket;

- tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni az eszközökkel kapcsolatban felmerült bármely rendkívüli eseményről (pl. rongálás, baleset); selejtezést kezdeményezni tulajdonos felé;
 - tulajdonos, hatóság, egyéb személy ellenőrzését tűrni és a helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a szükséges információkat, kért adatokat megadni, valamint az eszközökhöz való hozzáférést biztosítani;
 - a tulajdonos leltározási szabályzatának megfelelően, leltározási ütemterv szerint közreműködni a leltározásban.
- 9.) Bérlő felelős minden kárért, amit a hasznosított eszközökkel harmadik személynek okozott, azért tulajdonost semmilyen felelősség nem terhel.
- 10.) Tulajdonos köteles:
- az eszközöket bérlő részére birtokba adni, melyről felek külön jegyzőkönyvet készítenek;
 - a rendelkezésére álló eszközökkel kapcsolatos dokumentációkat (magyar nyelvű kezelési utasítás, CE/EK megfelelőségi nyilatkozat, alkatrészjegyzék, jótállási jegyek, valamint minden olyan dokumentum, amely az eszközök működéséhez, üzemben tartásához elengedhetetlen) bérlő részére átadni.
- 11.) Felek megállapodnak, hogy a járművek forgalmi engedélyében és a nyilvántartásban bérlő, vagy a 13. pont szerinti alvállalkozója üzembentartóként kerüljön feltüntetésre, így bérlő, vagy a 13. pont szerinti alvállalkozója teljes körűen gyakorolja a járművek használatával és forgalomban tartásával kapcsolatos jogokat, valamint felelős az üzembentartót terhelő kötelezettségek teljesítéséért.
- 12.) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést a felelős miniszter jóváhagyásának napjától kezdődően 2023. június 30. napjáig kötik meg.
- 13.) Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az átadott eszközöket a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatainak elvégzése érdekében igénybe vett alvállalkozója részére, külön megállapodás keretében, jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség érvényesítésével, használatba adhatja, melyről tulajdonost írásban értesíteni köteles.
- 14.) Felek folyamatos együttműködésre kötelesek, megnevezett kapcsolattartóik:
- Tulajdonos részéről:
Tánczos Zsolt környezetvédelmi szakreferens
telefonszám: +3630/3 519 580, e-mail: tanczoszsolt@ph.zalaegerszeg.hu
- Bérlő részéről:
Horváth Márton ügyvezető
telefonszám: +3630/491 491 9, e-mail: marton.horvath@zkn.hu
- 15.) A jelen szerződés módosítására Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, a mindenkor érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével írásban kerülhet sor.
- 16.) Jelen szerződés megszűnik:
- a határozott idő lejártával,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - bármely fél rendes felmondásával a hónap végére,

- bérlő jogutód nélküli megszűnésével,
 - bármely fél – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – rendkívüli felmondásával.
- 17.) Tulajdonos jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 18.) Felek megállapodnak, hogy mind a rendes, mind a rendkívüli felmondása esetén a felmondást írásban kell a másik fél részére megküldeni. Rendkívüli felmondás esetén meg kell határozni azt a határidőt, amíg a másik fél az elmulasztott kötelezettségét pótolhatja, a felmondás csak e határidő eredménytelen eltelte után léphet hatályba.
- 19.) Bérlő vállalja, hogy
- a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 20.) Felek a jelen szerződés során tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek – a szerződés bármely okból történő megszűnése után is – megtartani.
- 21.) Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján kívánják megoldani. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.
- 22.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 23.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) 92/G. (1) bekezdése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a jelen okiratban rögzített szerződéses jogviszony létesítéséhez a Technológiai és Ipari Miniszter, illetve a Ht. 92/H. § (7) bekezdése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes jóváhagyása szükséges. Jelen szerződéses jogviszony hatálya a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése értelmében a Technológiai és Ipari Miniszter, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyásával áll be.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2022. július 28.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonos
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Bérlő
képviselésében
Horváth Márton
ügyvezető