

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

---

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. július 6-i ülésére**

**Tárgy:**

Területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges döntés meghozatala

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester



**Készítette:**

Főépítési Osztály  
Kustányné László Noémi Városrendezési szakreferens



**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály



## **Tisztelt Közgyűlés!**

A város déli közigazgatási határa mentén a Déli Ipari Parkban 2015-ben megvalósult az ADA bútoringipari cég matracgyártó üzege. Az üzem további bővítését tervezi a cégcsoport, melynek egyetlen lehetséges területe a tőle délre található, akkor még Bocföldre község önkormányzatának tulajdonában lévő mezőgazdasági területek felhasználása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. február 9-i ülésén a 6/2017. (II.09.) számú határozatával egyetértett Bocföldre 060 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5 ha 6372 m<sup>2</sup> területű külterületi, nem lakott ingatlanok Bocföldre Község Önkormányzatától történő átvételével és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez csatolásával.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközt kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

A közgyűlés a 103/2017.(V.18.) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az ADA cégcsoport által tervezett bútoringipari kapacitás bővítéséhez szükséges területet. A kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történt, jóváhagyásáról a 2017. július 6-i közgyűlés dönt. A terület érintett az OTRT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezettel, amelyen új beépítésre szánt terület nem volt kijelölhető.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1.§ (1) bekezdés da) pontja szerint területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a településrendezési eszköz készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében.

A területrendezési hatósági eljárás beépítésre szánt terület kivételes kijelölése esetében az önkormányzat kérelmére indul, amelyet az illetékes állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani.

A Kormányrendelet 3.§ (4) bekezdése részletezi a térségi terület-felhasználási engedély kérelem tartalmát. A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelem tárgyát és rövid összefoglaló indoklását, továbbá csatolni kell az érintett területrendezési terv megfelelő részletét, a településszerkezeti tervet, az eljárás folyamatának rövid összefoglalóját, a területi – környezeti, társadalmi és gazdasági – hatásvizsgálatot a Kormányrendelet 1. számú melléklet I. fejezetében meghatározott tartalommal, valamint a kérelem benyújtását megerősítő képviselő-testületi döntést.

A Zalaegerszeg 0101 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat készítőjét az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III.07.) önkormányzati rendelet alapján választjuk ki, melynek várható költsége 600.000,- Ft + ÁFA (bruttó 762.000,- Ft)

A területrendezési hatósági eljárást követően, a településrendezési eszköz módosítása során új beépítésre szánt terület is kijelölhető a tervezett fejlesztések ismeretében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a területrendezési hatósági eljárás megindításához a közgyűlési döntés meghozatalára.

**Határozati javaslat**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg 0101 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének és építési szabályzatának módosítását megalapozó, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületen beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére irányuló területrendezési hatósági eljárás megindításával egyetért. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térségi terület-felhasználási engedély kérelmet nyújtsa be a Zala Megyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. július 5.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester

