



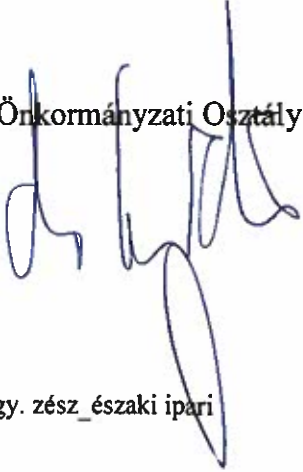
**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. június 14-i ülésére**

- Tárgy:** A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás - (Északi Ipari Park)
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Főépítészeti Osztály
Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens 
- Egyeztetve:**
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP) 6.1.1-es intézkedése a gazdaságfejlesztésről, ezen belül az ipari parkok fejlesztéséről szól. A támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok (a 651/2014-es EU rendelet előírásainak figyelembe vételével, egyedi alapon meghatározva) fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a program végrehajtásánál tart, illetve tervezi az új programozási időszak projektjeit, az esetlegesen még ebben az időszakban felszabaduló források értelmes, hasznos elköltésének lehetőségeit. Ennek érdekében az Északi Ipari Parkban lévő, még fel nem használt területek szabályozásának módosítása, illetve új terület ipari parkba való integrálása indokolt.

1. A TOP 6.1.1 program az ipari parkok fejlesztését abban az esetben támogatja, ha a célterület ipari, vagy különleges besorolású terület. A 76-os elkerülő úttól északra lévő területek GÁ jelű általános gazdasági övezetbe soroltak (1. melléklet), így ezek a területek nem lehetnek célterületek, az eddigi program csak részben lesz végrehajtható. Az érintett területen jelenleg is telekmegosztások folynak.
2. A 76-os főközlekedési úttól délre található ipari park befejezésére nem került sor. Amennyiben megmaradó forrásokat sikerülne elnyernie az önkormányzatnak, érdemes lenne a fejlesztést befejezni. Az ipari park már beépült keleti része és a ságodi lakóterület közötti, jelenleg M3-3 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolt terület északi részének (2. melléklet) GIP jelű ipari övezetbe sorolásával alkalmassá válik ipari park fejlesztésére.

A fenti területeket érintő településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében kerülhet egyeztetésre, amennyiben a módosítás a Közgyűlés döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. A Kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 3. és 4. melléklete tartalmazza.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 95/2018. számú határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 79/2018. számú határozatával az előterjesztést 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság a 84/2018. számú határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Északi Ipari Parkban található zalaegerszegi 0791/2, 0791/7, 0790/2 hrsz-ú ingatlanokat és a 0788/26 hrszú ingatlan nyugati részét beruházás megvalósítása érdekében az előterjesztés 3. melléklete szerint.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a zalaegerszegi 0788/70-74 hrsz-ú és a 0788/5-6 hrsz-ú ingatlanok nyugati részét beruházás megvalósítása érdekében az előterjesztés 4. melléklete szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. június 7.


Balaicz Zoltán
polgármester









