



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

Oláh Gábor vezérigazgató

Tánczos Katalin projektmenedzser

Egyeztetve:

Doszpoth Attila programmenedzser

Tolvaj Márta alpolgármester

Műszaki Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. szeptember 17-i ülésén a 152/2015. (IX.17.) számú határozatában jóváhagyta a Nemzetgazdasági Minisztérium és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti, 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, megalapozva a fejlesztési irányokat.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül jelent meg a TOP-6.1.3-15 azonosítószámú, Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati kiírás.

A pályázat Zalaegerszeg Megyei Jogú Városra vonatkozó terület specifikus melléklete alapján az önkormányzat rendelkezésére álló keretösszeg 500 millió forint, a támogatási kérelem benyújtási határideje: 2016. július 7.

A felhívás kiemelt célja az önkormányzatok és az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások kisléptékű termék-előállításához, rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztései, melyek eredményeként a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatását szolgáló agrárlogisztikai beruházások valósulhatnak meg. A fejlesztések a termelést követő műveletekhez, kezeléshez kapcsolódnak (ún. „post harvest manipuláció” jellegű tevékenységek, pl. tárolás, hűtés, válogatás, osztályozás, mosás, csomagolás, mérés).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Pályázati Felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A.) Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása főtevékenységre, ezen belül az a.) Piaci terület (vásárcsarnok, kültéri elárúsítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt kialakításához kapcsolódó infrastruktúra kiépítése tevékenységre kíván pályázatot benyújtani.

A közgyűlés által elfogadott Zalaegerszeg Integrált Területi Programja „Kézműves termékek Piac: helyi és térségi kézműves termékek kereskedelmi és fogyasztási helyszínének kialakítása” címen nevesítette a 6.1. Gazdaság-fejlesztés intézkedésben tervezett, a 6.1.3 pályázattal kapcsolatos elképzeléseit.

A helyi piac épülete és kiszolgáló létesítményei a térségi és helyi gazdaságfejlesztés egyik fő eszköze. Célja a helyben megtermelt, előállított termékek értékesítési lehetőségeinek bővítése, munkahelymegőrzés és teremtés. A komplex létesítmény helyi termelői és kézműves piacot, állandó jelleggel üzemelő helyi termék boltot, post-harvest tevékenységeket, szolgáltatásokat, helyi termékekkel kapcsolatos tudásközpontot is magában foglal.

A helyi termelői és kézműves termékek piaca létrehozásának célja a térségi és helyi gazdaságfejlesztés, a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének biztosítása, a helyi alapanyagokra alapozott, helyi termelők - mint helyi gazdasági szereplők – piacra jutását segítő fejlesztés, a helyben maradás, munkahely megtartás. Közép- és hosszútávon munkahelyteremtés, önfoglalkoztatás lehetőségének megteremtése.

Fenntarthatósági szükséglet is indukálja, hiszen a rövid ellátási lánc következtében csökken a szállítási, hűtési költség, ezzel csökken a környezetszennyezés is. Cél, hogy a kistermelői helyi termékek és népi jellegű kézműves termékek minél könnyebben és minél rövidebb úton jussanak el a fogyasztókhoz. A termelőknek nyújtott post-harvest tevékenységek segítségével nő az élelmiszer- és ellátásbiztonság, megnövekedhet a helyi termelői kapacitás, ezáltal a helyben maradó bevételek.

Fokozódó társadalmi igény mutatkozik a tisztább, egészségesebb, különleges, egyedi íz világú termékek fogyasztása iránt. A termelői piac közösségi szintérenként is funkcionál, a helyből, helyiektől történő vásárlás erősíti a közösségi összetartást, az egymás iránti bizalmat.

A helyi termelői piacon kizárólag kistermelők értékesíthetik a saját maguk által megtermelt, saját gazdaságukból származó mezőgazdasági, saját alapanyagokból saját maguk által feldolgozott, előállított élelmiszeripari termékeiket.

A TOP 6.1.3-15 pályázat támogatási kérelmében csak projektötlet kerül felvázolásra és bemutatásra, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás lehetőséget nyújt erre. Ebben az esetben a tervezett beruházás pontos műszaki tartalma a Támogatási Okirat megküldése után, az úgynevezett projektfejlesztési időszakban kerül kialakításra. A projektfejlesztés időtartama a Felhívás értelmében a Támogatási Okirat megkötésétől számított 18 hónap.

A támogatási kérelemben az alábbi projektötlet kerül benyújtásra:

A termelői piac a Piac téren lévő 3607, 3606 és 3609 helyrajzi számú ingatlanokon kerül kialakításra. Az ingatlanok Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A projektben az alábbi tevékenységekre tervezünk költségeket:

- előkészítés: tervezés, engedélyezés, előzetes tanulmányok, üzleti terv készítése, közbeszerzés
- építés, műszaki ellenőrzés, rehabilitációs szakmérnök
- eszközbeszerzés
- marketing, kommunikáció
- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt keretében egy kb. 600 m²-es szint-alapterületű épület megépítését tervezzük a 3607 hrsz-ú ingatlanon, a ZÉSZ előírásainak figyelembevételével. Az épület előtti jelenlegi piactérhez kapcsolódó területen kültéri nyitott-fedett árusító pontokat, teresítést tervezünk. Az épületben a pályázat előírásainak megfelelően komplex akadálymentesítést valósítunk meg.

Az épület tervezésénél és kialakításánál figyelembe vesszük azokat a lehetőségeket, amelyek az alacsony fenntartási, működési költségeket biztosítják (energiahatékonyság).

A termelői és kézműves piacnak biztosítani kell a helyi termelők piacra jutását, a helyi lakosság ellátásával, de alkalmasnak kell lennie ismeretterjesztés, fórumok valamint a jövőbeni turistaforgalom helyi kézműves termékekkel történő kiszolgálására is.

A tervezett piac az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- Helyi termelői és kézműves piac szervezése havi 1 vagy 2 alkalommal igény szerint (időjárási viszonyoknak megfelelően beltéren, illetve kültéren)
- Helyi termék közvetítőpont és bolt állandó nyitva tartással
- Post harvest funkciók biztosítása: tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás, mint szolgáltatás nyújtása
- Védjegyzés és minőségbiztosítás
- rendezvényszervezés (workshopok szervezése a helyi termelők számára)
- Információs tevékenység (információ szolgáltatás rendezvényekről, kiállításokról, konferenciákról stb., ahol a helyi termelőknek megjelenési lehetőség biztosított)
- Egységes marketingkommunikáció (logo, arculat, brand, marketing kampány, megjelenési lehetőségek)
- bemutatóhely (vadászati, gombák-erdők, gyógynövények, állatvilág)
- népi kézműves termékek számára kiállítóhely.

Az épületben szeretnénk kialakítani egy úgynevezett *helyi termék bisztrót* helyi alapanyagokból előállított szendvicsek, sütemények, gyümölcslevek egyéb készítmények kóstoltatására és árusítására. Az Irányító Hatóságtól erre vonatkozóan még nem kaptuk meg az állásfoglalást, ezért ezzel csak feltételesen tudunk számolni.

A termelői és kézműves piac üzemeltetése:

A piacot tervezetten a Vásárcsarnok Kft. üzemelteti, egységben a Vásárcsarnokkal és a Piaccal. De a működtetésbe, a helyi termelők összeszervezésébe a lehető legszélesebb körű termelői és lakossági hozzáférés biztosításához célszerű egy non-profit formában működő, társadalmi vállalkozást is bevonni.

Várható bevételek:

A központ alapfunkciója, a helyi termékek számára létrehozott termelői piaci funkció, annak ellenére, hogy talán a legfontosabb funkció, bevételi szempontból a legkevésbé meghatározó elem. A helyi termelők számára olyan – jelképesnek mondható - díjszabást kell megállapítani, ami a részvételi hajlandóságukat fokozza, így e díj messze nem fedezi a bekerülési költségeket. Mivel az alapfunkcióból meghatározó bevétel nem várható, ezért olyan szolgáltatásokat kell összeállítani, amelyek egyrészt teljesen illeszkednek a helyi, felhasználó igényekhez éppúgy, mint a pályázat elvárásaihoz, másrészt képesek bevételi forrásként a központ működését biztosítani:

- Helyi termék bolt és bisztró
- Szemléletformáló tankönyv
- Post harvest funkciók
- Kiegészítő szolgáltatások (pld. terembérlés, eszközbérlés)

Várható kiadások:

Az ingatlanüzemeltetés rezszi oldalát a jelen információk birtokában nehéz megbecsülni. Feltétlenül szükséges a tervezés, kivitelezés során a legmagasabb fokú energiahatékonyság szempontjait érvényesíteni. A kiadási oldal további tételei még kevésbé tervezhetőek a projekt jelen stáuszában. Ugyanakkor, az világosan látszik, hogy a tervezhető bevételi és kiadási tételek között 10-14 millió forintos pozitív különbség mutatkozik. Ez ugyanakkor nyilvánvalóan nem profit, hisz számos járulékos költséggel (adminisztráció, kommunikáció, hatósági díjak, bankköltség, könyvelési díjak stb.) is számolni kell.

Az előzetesen kalkulált bevételek-kiadások alapján megkapott becslésből világosan látszik, hogy a termelői és kézműves piacot hatékonyan működtetve, az képes a működési kiadásait a működési bevételeiből fedezni. Természetesen a fejlesztésekre, eszközbeszerzésekre ebben a struktúrában saját bevételből nem lehet számítani, ezekre ugyanakkor a non-profit szervezetek által működtetett társadalmi vállalkozások számára számos lehetőség áll rendelkezésre. (pl. hazai és uniós pályázatok, állami támogatások stb.)

A projektet ÁFA szempontjából nettó elszámolással tervezzük, azzal, hogy a várható bevételeknek fedezniük kell az értékcsökkenési leírást.

A projekt állami támogatású besorolása:

A projekt nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, tekintettel arra, hogy az üzemeltető az infrastruktúra üzemeltetéséért piaci díjat fizet a tulajdonosnak. A termelői piacot tervezetten a Vásárcsarnok Kft. üzemelteti.

A projekt indikátorvállalása az ITP alapján:

Nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma: 25 db

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.3-15 azonosítószámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” tárgyú projektötlettel támogatási kérelmet nyújtson be és a Piac téren lévő zalaegerszegi 3607, 3606 és 3609 helyrajzi számú ingatlanokon a pályázati felhívás és a ZÉSZ előírásait figyelembe véve termelői és kézműves piacot alakítson ki.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2016. június 24.


Balaicz Zoltán
polgármester

