



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS


2020. november 19.

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) a Vodafone Magyarország Zrt-vel fennálló bérleti szerződés újra kötése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester


Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián 
vagyongazdálkodási csoportvezető

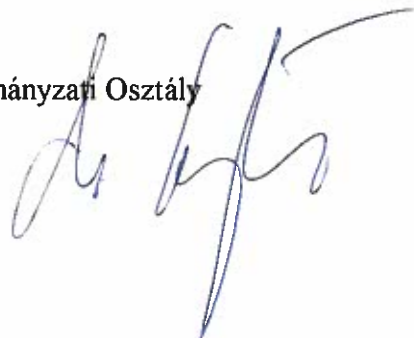
Egyeztetve:

LÉSZ Kft.
Vodafone Magyarország Zrt.
Műszaki Osztály
Stratégiai és pályázati Csoport

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály 

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály


A Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 410/743 hányadú és a LÉSZ Kft. 333/743 hányadú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az Önkormányzat hasznosítja.

A V.R.A.M Távközlési Rt. (cg.:01 10 044159), a LÉSZ Kft. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre 2000. november 18-án 2000. november 30-tól 10+5+5 év határozott időre a technikai helyiség bérlet (LÉSZ Kft.) és a torony palástján történő antennák elhelyezése (ZMJV Önkormányzat) tárgyában, mely szerződés 2020. november 30-án lejár.

A LÉSZ Kft. jelenleg 1 db 9 nm-es helyiséget ad bérbe a TV torony 3. szintjén a Vodafone Magyarország Zrt.-nek, mely a továbbiakban is a szerződés tárgya lesz. Mivel a technikai helyiségek bérbeadása közgyűlési döntést nem igényel, a határozati javaslatban nem szerepeltetjük.

A V.R.A.M. Távközlési Rt., mai nevén Vodafone Magyarország Zrt. (cg.:01 10 044159) jelezte, hogy a szerződés lejártát követően újabb 10+5 évre szeretne bérleti szerződést kötni. A Vodafone Magyarország Zrt. jelenleg 8 db antennára rendelkezik szerződéssel /1. számú melléklet/, mely darabszám után a bérleti díjat november 30-ig megfizette.

Jelen szerződéssel az antennaszám nem változik, az új szerződés is a jelenleg meglévő 8 db antennára kerül megkötésre.

ZMJVK 418/1996 sz. határozata állapította meg a jelenleg is alkalmazott antenna bérleti díjakat, miszerint a TV toronyban elhelyezendő antennák darabonkénti bérleti díját minimálisan 20.000,- Ft + ÁFÁ-ban jelölte meg. Ezt az összeget a KSH által közölt inflációs adatokkal korrigálva 68.903,-Ft/antenna/hó + ÁFA minimális értéket kapunk, mely a fent lévő 8 db antennára vetítve nettó 551.224,-Ft/hó + ÁFA, bruttó 700.054,-Ft/hó bérleti díjat jelent.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 38. §-a alapján tulajdonjog átruházástól eltérő vagyonhasznosítás esetén (így különösen bérbeadás, haszonbérbeadás, használatba adás) a szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni a vagyont hasznosító részére. Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg.

Az óvadék a fenti számításból kiindulva 2×700.054 azaz 1.400.108,-Ft.

A szerződésben szerepeltetni kell az időközben a TV toronyban bevezetett kataszteri rendszerhez kapcsolódó kötelezettségeket, illetve a TV torony fejlesztésével kapcsolatos tűrési kötelezettséget.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva pályázat nélkül bérbe adja a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett kivett TV és rádió adó megnevezésű (továbbiakban: bazitai TV torony) ingatlanon a torony palástjának a Vodafone Magyarország Zrt. által felszerelt 8 db antenna elhelyezésére szolgáló felületét, 2020. december 1 napjától 2030. november 30. napjáig a Vodafone Magyarország Zrt. részére azzal, hogy a határozott időtartamot követően a szerződés további öt évvel meghosszabbodik, hacsak valamely fél a lejáratot megelőzően 180 nappal be nem jelenti azon szándékát, hogy nem kívánja azt meghosszabbítani.

Az antennák bérleti díja 68.903,- Ft/hó/db + ÁFA, mindösszesen nettó 551.224,-Ft/hó + ÁFA. A bérlő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni a vagyont hasznosító részére, az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg azaz 1.400.108,-Ft.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy:

- bérlő kötelezettsége, hogy a tervezett munkákat, antennák cseréjét, új antennák telepítését, régiak leszerelését 5 naptári nappal a tevékenység megkezdése előtt bejelentse a LÉSZ Kft. számára (levelezési cím és emailcím: 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39. info@leszkft.hu telefonon munkaidőben: 92/511-670 24h szolgálat elérhetősége: 92/312-730).

Bérlő adatszolgáltatási kötelezettsége a következőkre terjed ki:

- antenna tulajdonosának neve
- antenna típusa, méretei
- antenna telepítési magassága
- antenna iránya
- telepítés rajzi ábrázolása, egyéb információk
statikus szakértő támogató szakvéleménye (leszerelés, azonos típusra történő csere esetén nem kell): a statikus szakvéleménynek vizsgálnia kell a torony teherbíró képességét összességében, illetve a felszerelni kívánt objektum vonatkozásában annak hatásait, a tervezett rögzítést, a tartószerkezet és rögzítésének megfelelőségét.
- a TV torony fejlesztési terület részét képezi. A TV torony statikai megerősítésével és a fejlesztéssel összefüggő munkálatok elvégzését a bérlő tűrni köteles. A munkálatok időtartama alatt a bérleti jogviszony szüneteltetésre kerülhet a bérlővel előre egyeztetett módon és időtartamban, mely miatt a bérlő a bérbeadó felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

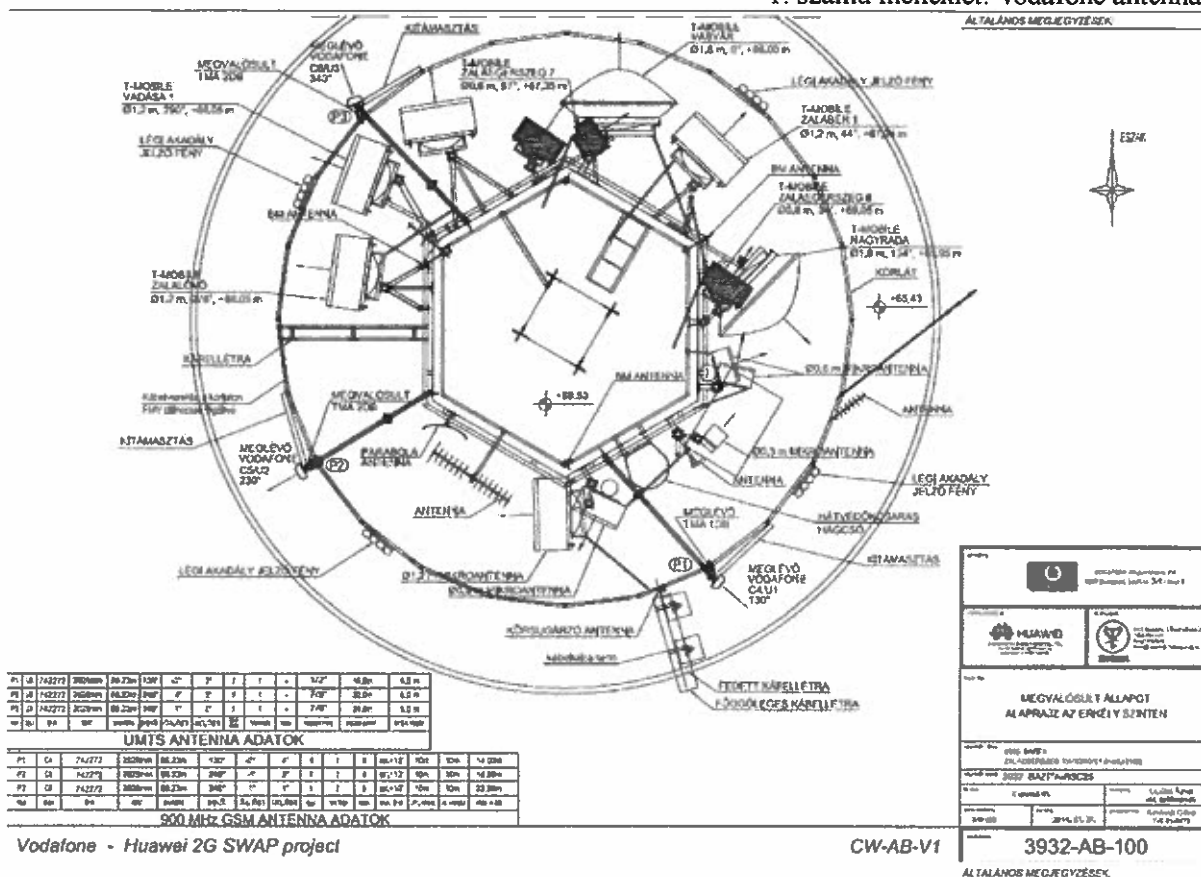
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a döntésről a LÉSZ Kft-t, mint tulajdonostársat értesíti, és a bérleti szerződés aláírása iránt intézkedik.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. november 6.

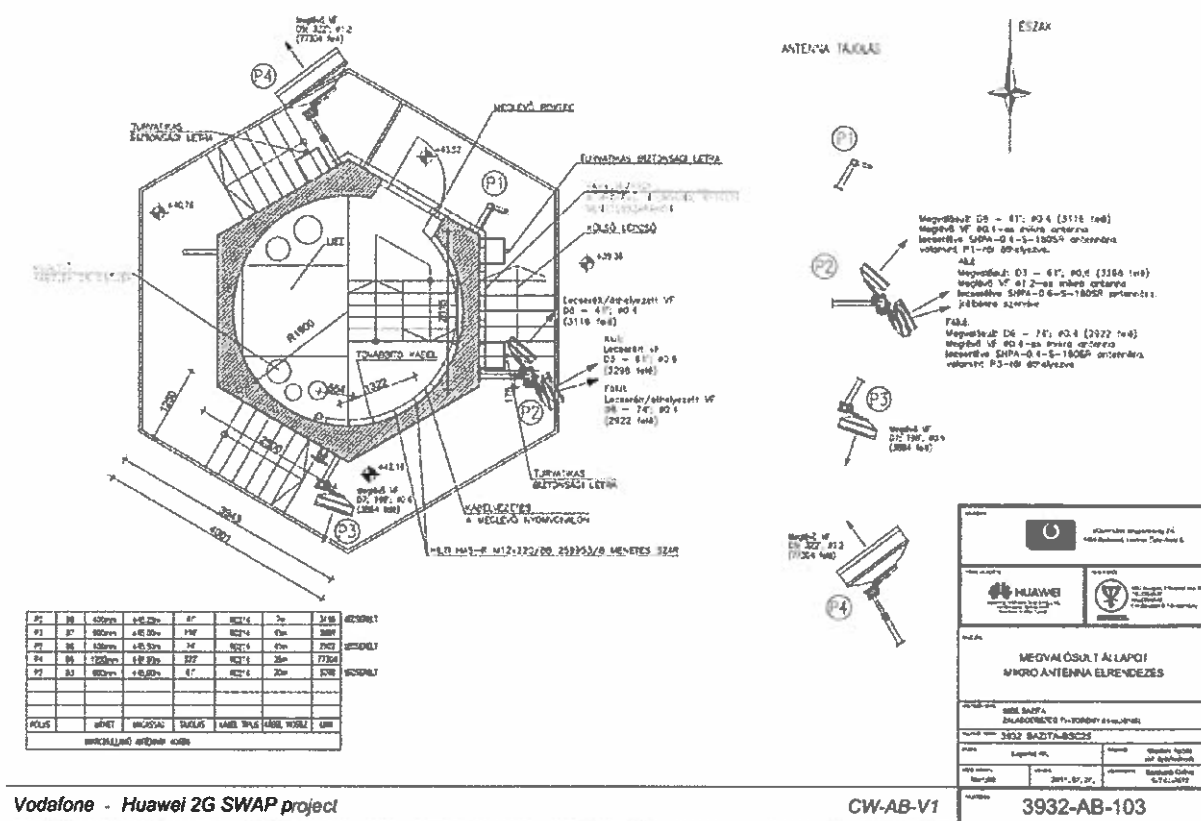
Balaicz Zoltán
polgármester



Vodafone - Huawei 2G SWAP project

CW-AB-V1

3932-AB-100



Vodafone - Huawei 2G SWAP project

CW-AB-V1

3932-AB-103