

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor @zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. június 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Egervári út 0829/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
Kustányné László Noémi szakreferens
Tóth Andrea szakreferens 

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 18-i hatállyal módosította a 137/2016. (VII.06.) sz. határozatának 2. pontjával elfogadott Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú építési szabályzatról szóló a 25/2016. (VII.07.) számú önkormányzati rendeletét (ZÉSZ). Ezzel a Város egész közigazgatási területére egységes szerkezetű településrendezési eszköz hatályos.

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Zalaegerszeg, Egervári út mentén található ingatlanok egy része belterületi, egy része azonban külterületi fekvésű.

A 6169/2 és a 0829/24 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa szeretné a két ingatlant összevonni és telephelyet kialakítani, ezért a 0829/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását kérte az Önkormányzattól. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Zalaegerszeg építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlanok Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató övezetbe, beépítésre szánt területbe soroltak (1. melléklet). Mivel a telekalakítás szabályai szerint a település azonos fekvésébe, illetve a ZÉSZ szerint azonos övezetbe tartozó ingatlanok vonhatóak össze, a 0829/24 hrsz-ú ingatlant belterületbe kell vonni. Az ingatlan a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni lap alapján (2. melléklet) 2666 m² kivett építési terület művelési ágú.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályával történt egyeztetés alapján a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges a belterületbe vonáshoz, a képviselő-testületnek csak területfelhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlan tulajdonosai és az Önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a területfelhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, Egervári út 0829/24 hrsz-ú ingatlan telephely kialakítása céljából kerül belterületbe.

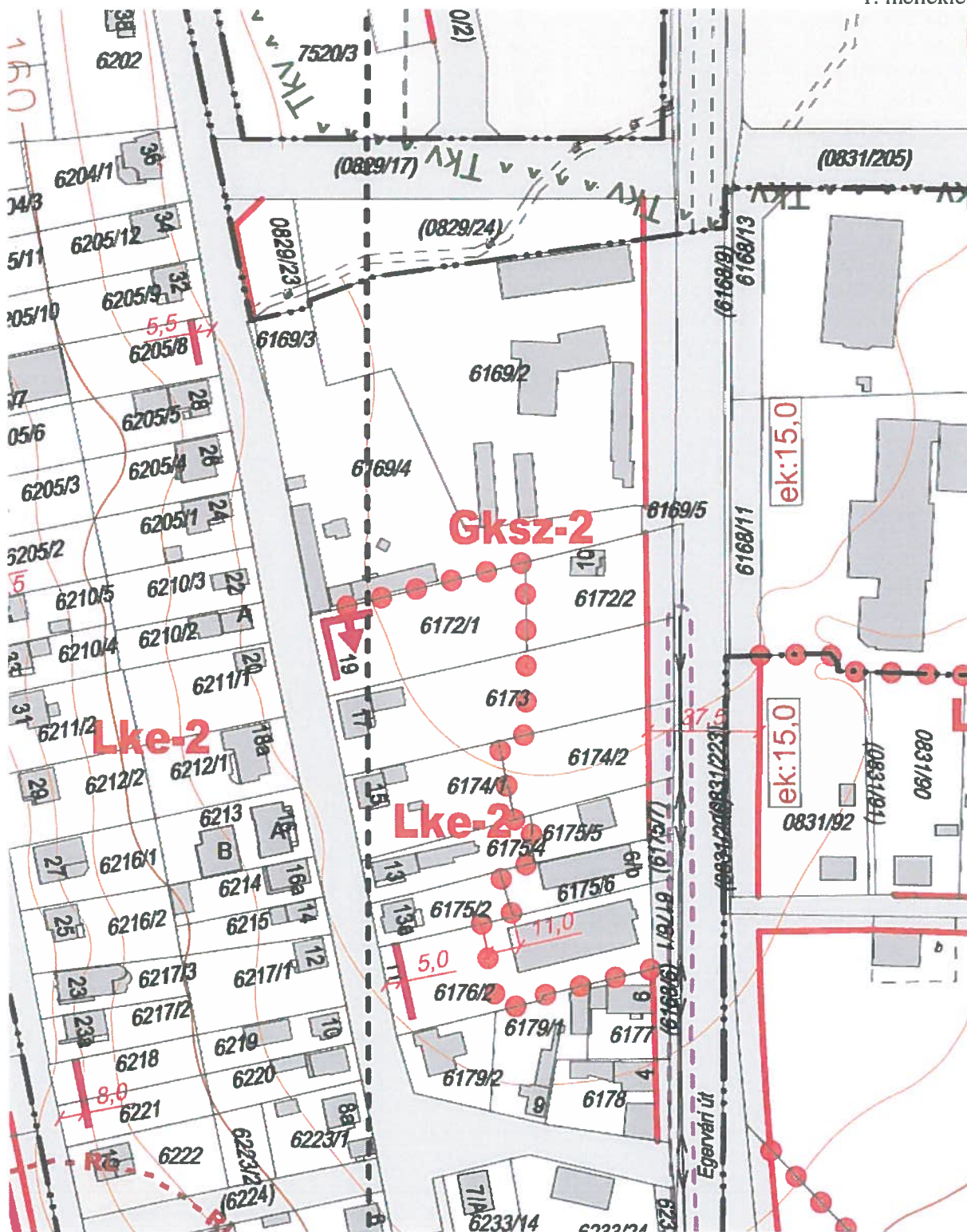
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. június 9.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMNH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg S901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 25-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/27651/2017

2017.06.09

ZALAEGERSZEG

Sektor : 61

Külterület 0825/24 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alcéttály adatak
ha m2 k.f.ill. t.év. kat.jöv.
ha m2 k.f.ill.

. Fivett építési terület

0

2666

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad. 1/1

bejegyző határozat, árkeresni idő: 11306/2/2017.01.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /1

jogállás: tulajdonos

név : Bekk Csaba Pongrác

sz.név: Bekk Csaba Pongrác

szül. : 1954

a.név : Horváth Ferdián

cím : 1147 BUDAPEST Coloman utca 29 alagsor 2 ajtó

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, árkeresni idő: 30222/2006.01.06

eredeti határozat: 47819/2004.12.29

Önálló szociális bejegyzés a 0829/16 helyrajzi számú Földrészletből keletkezett.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Z: a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VEGE