



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. március 5-i ülésére**

Tárgy: Szándéknyilatkozat a Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 091/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Hauck Bernadett sk. gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Fata Anikó sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város vezetését 2014 februárjában megkereste a PÖDÖR Kft. (Zalaegerszeg, Baross G. u. 44., cégjegyzékszám: 20 09 071282, adószám: 23112047-2-20) ügyvezetője, Pödör Krisztina. A PÖDÖR Kft. 2013. július 1-től az inkubátorház D szárnyában bérel egy 113,37 m²-es műhelyt, ahol különböző magokból nyert olajok palackozása, csomagolása folyik. A társaság sikeres működése miatt a műhely kapacitása elégtelennek bizonyul, így a Pödör Kft. fejlesztésben, bővítésben gondolkodik, melyhez 12-14 ha területre van szüksége. Megfelelő terület lehet a zalaegerszegi Déli Ipari Park területén elhelyezkedő 091/24 hrsz-ú 13.633 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű terület. Ezen terület adottságairól a városvezetés az érdeklődőt tájékoztatta és 2014. március 4-én szándéknyilatkozat aláírására került sor a PÖDÖR Kft. és ZMJV Önkormányzata között a terület hasznosítására vonatkozóan, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A PÖDÖR Kft. az érintett területen olajsajtoló és bemutató termet kíván építeni. Hozzávetőlegesen 1 milliárd Ft összegű beruházással kb. 40 munkahelyet kíván létesíteni és 700-1000 millió Ft éves árbevételt kíván elérni.

ZMJV Önkormányzatának feladata, hogy az ingatlan bérbeadásának ill. értékesítésének feltételeit - különös tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 4/2007. (II.09.) önkormányzati rendeletére és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletére - megvizsgálja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés mellékletében szereplő szándéknyilatkozatot megismerte, mely alapján a zalaegerszegi 091/24 hrsz-ú, 13.633 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű külterületi ingatlant hasznosításra kijelöli.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését készítse el és a hasznosításra vonatkozó pályázati kiírás közgyűlés elé terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2014. március 4.

Gyutai Csaba sk.
polgármester

Szándéknyilatkozat *melynek aláírásával*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.)
képviseli: Gyutai Csaba polgármester

és PÖDÖR Kft. (Zalaegerszeg, Baross Gábor u. 44., cégjegyzékszám: 20 09 071282,
adószám: 23112047-2-20), képviseli: Pödör Krisztina ügyvezető

kinyilvánítják azon szándékukat, miszerint

- Amennyiben pályázati forrás nyílik, a PÖDÖR Kft. a zalaegerszegi Déli Ipari Parkban a 091/24. hrsz. 13.633m² nagyságú területet bérbe kívánja venni
- a fenti területen olajsajtoló üzemet és bemutató termet kíván építeni és üzemeltetni,
- a hozzávetőlegesen 1 milliárd Ft értékű beruházással kb. 40 munkahelyet kíván teremteni és 700 millió – 1 milliárd forint árbevételt kíván generálni,
- ZMJV Önkormányzata megvizsgálja az ingatlan értékesítésének feltételeit, különös tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés - támogató programjáról szóló 4/2007.(II.09.) számú önkormányzati rendeletére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti, hogy jelen szándéknyilatkozatot Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti.

Zalaegerszeg, 2014. február 26.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: **Gyutai Csaba**
polgármester

PÖDÖR Kft.
8900 Zalaegerszeg, Baross G. utca 44.
Adószám: 23112047-2-20
HU 23112047

-
PÖDÖR Kft.
képviseli: **Pödör Krisztina**
Ügyvezető