



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: A közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városüzemeltetési Osztály
Simonné Tomori Bernadett környezetvédelmi
szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX. 27.) **önkormányzati rendelet módosítása szükséges az olyan ingatlanok vonatkozásában ahol** – az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn – és ezért **a vízügyi hatóság** - víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: törvény) foglaltak figyelembevételével - **az érintett ingatlan tulajdonosát a közműhálózatra történő beköttetésre, és a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére kötelezi.**

E törvényi rendelkezések betartatása végett az önkormányzati rendelet fizetési kedvezményre vonatkozó fejezete kiegészítésre szorul azzal, hogy amennyiben a vízügyi hatóság kötelezi a tulajdonost az ingatlan beköttetésre és a szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű- hálózatra történő rákötésre.

Természetesen ez esetben is fennáll az érdekelt fizetési kötelezettsége, azonban a közművesítési hozzájárulás kiegyenlítése nélkül is jogosulttá válik az utólagos rácsatlakozásra. Tekintettel arra, hogy a hatóságilag megállapított jogszabálysértő állapot megszüntetése nem tűrhet halasztást.

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosítás környezetvédelmi és egészségi hatása jelentős.

A rendelet módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várhatókövetkezményei:

A közművesítési hozzájárulásra vonatkozó előírások pontosításra kerültek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 143/2014. sz. határozatával 6 igen, egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 88/2014. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 9 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 141/2014. számú határozatával a rendelet-módosítást 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2014. szeptember 11.


Gyutai Csaba
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre, és a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozásra, melyet a Polgármesteri Hivatal által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás alapján kezdeményezhet a Víziközmű-szolgáltatónál.”

2. §

A rendelet 8.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.”

3. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

Dr. Kovács Gábor
Jegyző

Gyutai Csaba
Polgármester

1. melléklet a/2014. (.....) önkormányzati rendelethez

**„1. melléklet a 32/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelethez
IGAZOLÁS**

a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala képviseletében eljárva igazolom,
hogy

Név:.....
Anyja neve:
Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....
Képviselőre jogosult:
Adószám:
Székhely:.....

gazdasági szervezet

- a Zalaegerszeg.....utca,házsám
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló
- ivóvíz-ellátási
 - szennyvízelvezetés
 - csapadékvíz-elvezetési*

beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő víziközmű hálózatra és/vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre* történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírt.....Ft, azazforint összegű közművesítési hozzájárulást egyösszegben megfizette.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közművesítési hozzájáruláshavi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy/szervezet* a részletek - önkormányzat költségvetési számlájára történő - megfizetéssel a pénzfizetési kötelezettségének eleget tett.
- a vízügyi hatóság számú kötelező határozata, valamint a közművesítési hozzájárulást előíró számú határozat alapján történő rácsatlakozás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendő

INDOKOLÁS

1. §

A részletfizetési engedélyezés, és a víziközműre történő rácsatlakozási jogosultság a kivétellel került kiegészítésre

2. §

A vízügyi hatóság által előírt azonnali rácsatlakozási kötelezettség miatt szükséges módosításokat tartalmazza

3. §

A 1. melléklet szerinti igazolás módosítását tartalmazza.

4. §

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.