



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. december 18-i ülésére

Tárgy: Ipari röntgengép pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Humánigazgatási Osztály
Szeli Gábor
Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián

Egyeztetve:

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az Észak-zalai TISZK Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: TISZK) a Magyar Állam, Keszthely Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állt. A tulajdonostársak a TISZK megszűntése mellett döntöttek, azonban a végelszámolás forráshiány miatt hosszasan elhúzódott.

A szakképző intézmények állami átvétele, valamint a szakképzés állami irányítása 2013. január 1-jével megtörtént A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint a Magyar Állam képviselője a TISZK nagyértékű vagyonára tekintettel nem nyújtott pótbefizetés keretében támogatást, így a forráshiány megoldása vagyontárgy értékesítésével vált lehetővé.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 127/2014/II. (IX.18.) számú határozatával a TISZK tulajdonában lévő ipari röntgengép megvásárlása mellett döntött annak érdekében, hogy a végelszámolás befejeződhessen. A fenti közgyűlési határozat alapján 2014. október 6-án kelt adásvételi szerződéssel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta az Észak-zalai TISZK Közhasznú Nonprofit Kft. "v.a." kizárólagos tulajdonában álló ERESKO 42MF2 nevű, 177-02/93123301 gyári számú ipari röntgengépet 3.500.000,-Ft vételárért.

A közgyűlés eredeti döntése szerint az Önkormányzat az eszközt a Technológiai Centrum Nonprofit Kft. (a továbbiakban: TC) részére kívánta bérbe adni, azzal, hogy az a városban működő vállalkozások és a szakképzés céljait szolgálja.

Az eszköz működtetése a TC profiljához illeszkedik, hiszen a TC küldetése, hogy komplex műszaki kutatás-fejlesztési szolgáltatásokkal hozzájáruljon az ipari, és kiemelten a gépipari-járműipari-elektronikai gyártó vállalkozások fejlődéséhez, versenyképességének erősítéséhez. A TC értékalapú tevékenységgel, és az erre épülő szolgáltatásokkal kíván szolgáltató központtá válni. A TC által végzett szolgáltatások: gép- és eszközfejlesztés; **méréstechnika**-mechatronika; gépipari gyártástechnológiák; **különböző mérések, vizsgálatok**; innovációs projekt szolgáltatások. **A TC ipari mérőlaborral rendelkezik, ami a vállalati igények kiszolgálása és a kutatás-fejlesztési projektek eredményes végrehajtása céljából épült meg.**

2014. október 29-én kelt levelében a Technológiai Centrum Nonprofit Kft. képviselőjében, Dr. Németh Árpád ügyvezető vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonában álló ipari röntgengép külső forrás bevonásával történő megvásárlására 3.500.000.- Ft-os vételáron. /1. számú melléklet/

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint az önkormányzati vagyon hasznosítására és tulajdonjogának átruházására elsősorban pályáztatás keretében kerülhet sor. Ingó vagyon esetén 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A vagyonrendelet alapján az 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi érték felett ingó vagyon vagyongazdálkodója a közgyűlés, ezért a fenti vagyontárgy hasznosítása a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Műszaki Bizottság:

49/2014. sz. határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést- egyhangúlag- 11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság:

204/2014. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen az ipari röntgengép hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás ügyében dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívás szerint nyílt pályázat útján értékesíteni kívánja az ERESKO 42MF2 típusú ipari röntgengépet.

A közgyűlés a vagyontárgy értékét 3.500.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A vagyontárgy tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A vevőnek cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkoznia a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a beérkezett pályázatok értékelésére, illetve eredményes pályázat esetén a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázati felhívás kiírására: 2014. december 22.
az adásvételi szerződés megkötésére: 2015. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2014. december 11.



Balaicz Zoltán
polgármester sk.

Technológiai Centrum Nonprofit Kft.

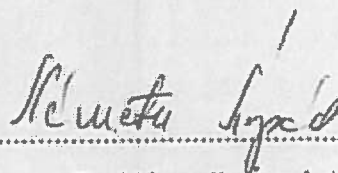
Tisztelt Balalcz Zoltán Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk jelezni, hogy az előzetes egyeztetések során említett, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ipari röntgengép megvásárlását külső forrás bevonásával tervezzük megoldani.

A vételi ár: mindösszesen 3:500.000 Ft, azaz mindösszesen hárommillió-ötszázezer Forint.

Zalaegerszeg, 2014. október 29.

Üdvözlettel:



Dr. Németh Árpád

Ügyvezető

Technológiai Centrum Nonprofit Kft.

H-8900 Zalaegerszeg, Fészek u. 4.
☎/fax: (+36) 92 324 453

Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályáztatás útján kívánja értékesíteni az alábbi vagyontárgyat:

Vagyontárgy	Induló eladási Ft	Bánatpénz
ERESCO 42MF2 ipari röntgengép	3.500.000,- Ft + ÁFA	444.500,- Ft

A pályázatokat „ERESCO” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a vagyontárgy hasznosításának célját, a tevékenységi kör részletes bemutatását
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat (az „Átláthatósági nyilatkozat” nyomtatvány megtalálható a www.zalaegerszeg.hu oldalon, a pályázati kiírás mellékleteként),
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

2014. január 9. 10:00 óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 211.

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2014. január 9. 10:15 óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

Pályázati tárgyalás időpontja:

2014. január 9. 10:30 óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló

8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

Regisztráció

A pályázatok ontásán és a pályázati tárgyaláson a pályázók részt vehetnek.

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

Regisztráció

A pályázatok ontásán és a pályázati tárgyaláson a pályázók részt vehetnek.

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázóknak olyan időpontban kell megjelenniük a pályázati tárgyaláson, hogy a regisztrálás a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

1. az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
2. a bánatpénzt az ajánlattevő határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
3. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
4. a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
5. az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Licit tárgya: a vagyontárgy vételára

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározottak szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak.

Szerződéskötés:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül kell megkötöni. A szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezette lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 210-211. sz. irodáiban (Telefon: 92/502-127, 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2014. december 18.

Balaicz Zoltán
polgármester

NYILATKOZAT (gazdasági társaság)

Alulírott ügyvezető (születési helye: ,
születési ideje:, anyja neve:....., adóazonosító
jele:, lakcíme:) a
..... (rövidített elnevezése: ,
székhelye:, cégjegyzékszám: ,
statisztikai számjele: , adószáma:
..... , bankszámlaszám:),
mint önálló vagy együttes cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezetője, üzletvezetője,
stb.,)

a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett gazdálkodó szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a.) a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b.) a gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c.) a gazdálkodó szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d.) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.

*Kijelentem tehát, hogy társaságom olyan belföldi jogi személy, amely az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.***

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Kelt: Zalaegerszeg, 2014. hó nap

.....
(cégnév)

.....
vezető tisztségviselő

NYILATKOZAT
(egyesület, civil szervezet)

Alulírott**elnök** (születési helye:
születési ideje:, anyja neve:, lakcíme:
.....) **a**
..... (címe:
....., nyilvántartási száma: jogerős bírósági határozat száma:
....., adószáma:, bankszámlaszáma:
.....) önálló képviseletre jogosult vezetője a jelen
nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban
jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- e.) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- f.) a civil szervezet, valamint annak vezetői tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- g.) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem tehát, hogy az általam jegyzett civil szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Amennyiben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Zalaegerszeg, 2014.

.....
(civil szervezet neve)

.....
elnök