

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. március 29.

Tárgy:

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala, az államigazgatási szervek véleményeinek elfogadása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítészeti Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Műszaki Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

H. F. M.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

I. Az építési szabályzat 5/A.§ b) pontja és az 1. melléklet módosítása - a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) 5/A.§-a rendelkezik a Rendelkezés módosítás előírásairól. A b) pont hivatkozása a ZÉSZ 5.§ (7) bekezdésére utal, mely a ZÉSZ 2020. decemberi módosításakor (8) bekezdésre változott. A fentiek alapján az 5/A.§ b) pont módosítása szükséges.

Az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét 2021. április 1-től a LocLex rendszer segíti. A rendszer logikájából adódóan a ZÉSZ 1. mellékletének módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6a) bekezdés szerint a ZÉSZ 5/A.§ b) pontja és az 1. melléklet módosítása állami főépítési eljárás keretei között folyamatban van.

A Kormányrendelet előírásai alapján a polgármesternek a településrendezési eszközök tervezetét a záró szakmai vélemény kérelem előtt a partnerekkel véleményeztetnie kell.

A Kormányrendelet 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja és Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerségi egyeztetési eljárás 2021. március 28-án lezárult. Az eljárás során észrevétel, javaslat nem érkezett. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

II. A járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdésének módosítása - az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási vélemények elfogadása és a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala

A járművek elhelyezésére vonatkozóan a ZÉSZ 10. § (1) bekezdésének módosítása a Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van.

A tervezett módosítás véleményezése a Kormányrendelet 41. §-a szerint lezajlott. A véleményezési dokumentáció a Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek részére megküldésre került, a véleményezési határidőn belül tizenhat szerv küldte meg írásos

véleményét. A beérkezett államigazgatási vélemények az előterjesztés 2. mellékletében található.

A véleményezési tervdokumentációval kapcsolatos államigazgatási véleményeztetés során a terv módosítását kezdeményező észrevétel a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodától érkezett. Az észrevételek a dokumentációba átvezetésre kerültek.

A partnerségi egyeztetési eljárás 2021. március 16-án lezárult. Az eljárás során észrevétel, javaslat nem érkezett. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján megkértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületeket illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A 15 napos határidőn belül beérkezett kilenc nyilatkozat egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a közgyűlés döntése szükséges a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek vélemények elfogadásáról.

A beérkezett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményei az előterjesztés 4. mellékletében található.

III. Balatoni út – Stadion utca kereszteződésében tervezett körforgalom - településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

A Modern Városok Program keretében a „Zalaegerszegi új városi multifunkciós rendezvény- és sportszarnok megvalósítása” projekt vonatkozásában GF/JSZF/883/9/2019 iktatószámon Támogatói okirat került aláírásra.

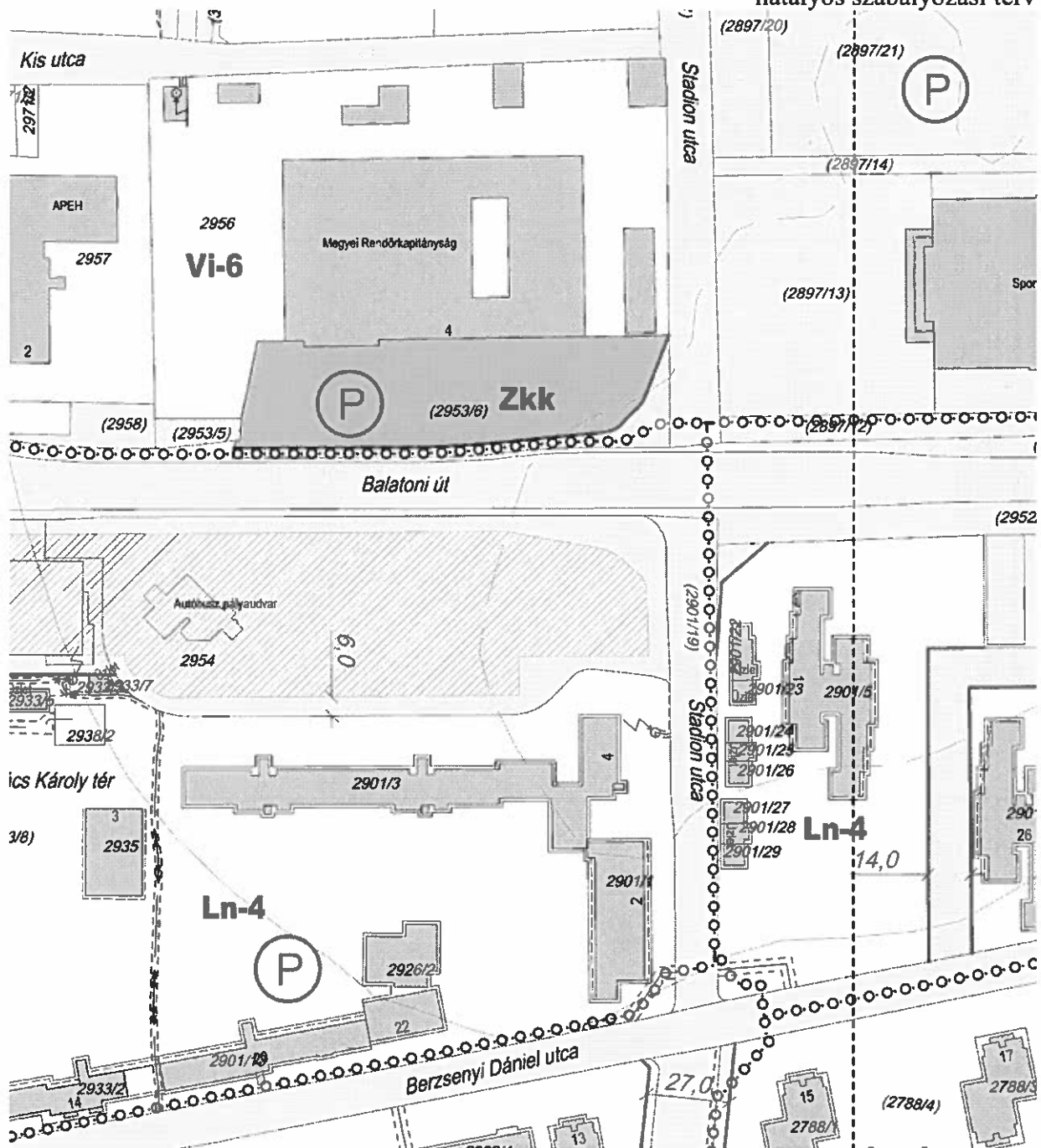
A „Sportszarnok projekt” keretében a Stadion utca és a Balatoni út kereszteződésében tervezett körforgalom engedélyezési tervének készítése folyamatban van, melynek során tisztázásra került, hogy a körforgalom észak-nyugati és a dél-keleti részén a meglévő szabályozásnál nagyobb telekterület igénybevételére lesz szükség. Az észak-nyugati részen a 2953/6 hrsz-ú ingatlan a hatályos ZÉSZ szerint Zkk zöldterület rendeltetésű terület, melyet útszabályozás érint, valamint a 2956 hrsz-ú ingatlan Vi-6 jelű, intézményi övezet. A dél-keleti részen lévő 2901/42 hrsz-ú úszótelek érintett része Ln-4 jelű övezetben van, útszabályozás érinti.

A tervezett körforgalom engedélyezéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához a ZÉSZ módosítása szükséges a fenti ingatlanokat érintően.

A tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 2953/6, 2956, 2901/42 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének..../2021. (....) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 5/A.§ b) pontja, valamint az 1. melléklet módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd jóváhagyásra kerül.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdés módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdés módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdés módosításához kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd jóváhagyásra kerül.

Határidő: 2021. április 6.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a zalaegerszegi új városi multifunkciós rendezvény- és sportcsarnok és a Stadion utca fejlesztésének megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg a 2953/6, 2956, 2901/42 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra elő kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. március 29.


Balaicz Zoltán
polgármester



Ügyiratszám: 480-9/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. március 29-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV építési szabályzatának 5/A.§ b) és a mellékletek vonatkozásában.

Jelen vannak:

- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint állami főépítési eljárás keretei között folyamatban van.


A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet által előírt partnerségi egyeztetés 2021. március 28-án lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf


Kustányné László Noémi
osztályvezető




Tóth Andrea
városrendezési szakreferens

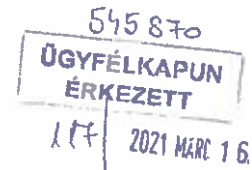
az előterjesztés 2. melléklete

Aláíró: Lengl Zoltán

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érkt.:	2021. MÁRC. 17.	
Szám:	A/B-27	Mell.: TA
Ügyintéző:		



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: ZA/010/47-3/2021.	Tárgy	Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának módosítása
Ügyintéző: Takács Anna	Eljárás típusa	egyszerűsített eljárás
Telefon: 92/511-048		véleményezési szakasz
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. szám:	413-4/2021.

Balaczk Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Felmentés
[Signature]

Zalaegerszeg MJV helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

I. Előzmények

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata 16/2021. (II.11.) számú határozatában döntött a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítási szándékáról a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályozás módosítása érdekében. A HÉSZ módosításának egyeztetése a Kr. 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Méhesné Tatár Eszter települési főépítész közreműködésével látja el.

II. A tervdokumentáció tartalma

A HÉSZ tervezett módosítása a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályok pontosítására irányul az előrehaladott tervezési fázisban lévő lakóépület beruházások vonatkozásában. A tervdokumentáció a HÉSZ módosításának tervezetét és annak alátámasztó munkarészét tartalmazza.

Az alátámasztó dokumentáció tartalmával kapcsolatos főépítési feljegyzést a tervdokumentációhoz nem csatolták, ezért annak tartalmi megfelelőségét vizsgálni nem tudtam. A Kr. 16. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. A tartalmi elemekre és azok részletezettségére a Kr. 11. § (4)-(6) bekezdése az irányadó, amely szerint a tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A főépítési feljegyzést kérem a fentiek alapján pótolni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 746, E-mail: allamifosp.tesz@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

F: 413/2021

TA

Yuu

III. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható, a tervdokumentációhoz környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

IV. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

- ✓ 1. A HÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet (továbbiakban: Módr.) 1. § bevezető szövegét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: JsZR.) 107. § b.) pontja szerint kérem módosítani.
2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. §-ára figyelemmel a HÉSZ tervezet szerinti 10. § (1) b) pontját kérem pontosítani, mivel nem határozza meg egyértelműen, hogy mely esetekre vonatkozik az előírás. Javaslom a rendelkezés hatálybalépésének időpontjában településképi véleménnyel rendelkező beruházásokra alkalmazni a tervezett 10. § (1) b) pontot, továbbá javaslom rendeltetési egységenként legalább egy db személygépkocsi elhelyezését előírni, tekintettel azokra a beruházásokra, amelyeknél esetlegesen már több személygépkocsi elhelyezésével számoltak.
3. A HÉSZ tervezet szerinti 10. § (1) c) pontjában az „OTÉK 4. számú melléklet további pontjaiban” szövegrészt kérem pontosítani, mivel az OTÉK 4. melléklet pontjaira ezt megelőzően nem hivatkoznak, így nem egyértelmű, hogy a 4. melléklet mely pontjához képest kell értelmezni a további pontokat.
4. A Módr. 2. § (2) bekezdésében foglaltak nincsenek összhangban a HÉSZ tervezet szerinti 10. § (1) b) pontjával, mivel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) b) pontja alapján a településképi véleményezési eljárás megelőzi az építésügyi hatósági eljárást.
5. Az „építéshatósági eljárások” helyett az építésügyi hatósági eljárások megnevezés a helytálló.
6. Tájékoztatom, hogy a JsZR. 86. § (2) a) pontja alapján az átmeneti rendelkezésekben lehet előírni azt, hogy az átmeneti időszakban már a jogszabály hatálybalépését megelőzően bekövetkezett jogi tények értékelése során is az új szabályozást kell figyelembe venni.

1. településképi
vélemény
2. építésügyi
eljárás

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. március 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.03.08. 08:12:17)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Értk.:	2021 MÁRC 09.	
Szám:	A/13-16	Mell.: <i>JA</i>



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁRC 09.

4768124

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

176 / 2021 MÁRC 09.

Iktatószám: BAN/533-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési
eszközeinek módosítása – egyszerűsített
eljárási – véleményezés

BALAI CZ ZOLTÁN

polgármester

ZALAEGERSZEG MJV ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Felújítás
[Signature]

Önöknél:

Ü.i.sz.: 413-4/2021.

Ü.i.: Tóth Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalaegerszeg MJV hatályos településrendezési eszközeinek módosítását részletező egyeztetési dokumentációban foglaltakat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. március 1-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítását részletező egyeztetési dokumentációt a Bányafelügyelet véleményezze. A megkeresésben jelzésre került, hogy a véleményezési dokumentáció elérhető a <https://zalaegerszeg.hu/up/parkolo.zip> linken. Az elektronikusan elérhető "Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának módosítása – véleményezési tervdokumentáció" c. munka (készítette: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft., 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.) részletezte a módosítási szándékot. A hatályos településrendezési eszközök ismertetése mellett felsorolásra kerültek az érintetté vált helyszínek, valamint a helyi célok, továbbá a véleményezési doku-

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

E: h15/2021
T. A.

all

mentáció tartalmazta a módosítási szándékhoz tartozó és a hatályos helyi építési szabályzat módosítását kezdeményező rendelettervezetet.

A város hatályos helyi építési szabályzatának 10. §-a szabályozza az építmények telkén a személygépkocsik elhelyezésének kötelezettségét. Az építési szabályzatban az OTÉK-hez igazodva, annak 4. sz. mellékletében foglaltakhoz igazodva történt a szabályozás. Az OTÉK 2020. december 29-ei módosítása "hogya egy építési telken négy vagy több lakás vagy több üdülő önálló rendeltetési egységet helyeznek el, önálló rendeltetési egységenként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani" következményeként a város lakóterületi fejlesztéseit azonban módosítani kellett. Az OTÉK 42. és 111. §-ai valójában lehetőséget biztosítanak az országos rendelkezéstől eltérő szabály megalkotására, így az Önkormányzat kezdeményezte a hatályos helyi építési szabályzatának módosítását. Az OTÉK változásához igazodva összeállított rendelettervezet szerint a módosított helyi építési szabályzat 10. § (1) bekezdése a részletezi a továbbiakban az építményekhez tartozó járművek elhelyezésének külön feltételeit.

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A lakóövezetek és üdülőterületek építményeihez, valamint a nem lakás és nem üdülő rendeltetési egységet tartalmazó épületekhez tartozóan előírásra kerülő személygépkocsi helyek kialakítása (parkolók helye és területi kiterjedése) szorosan kapcsolódik a már meglévő, vagy a továbbiakban létesülő épített környezetekhez. Ennek eredményeként a módosítás keretében érintetté váló helyszínek nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energjavagyon Nyilvántartásban, valamint nem tartozhatnak külszíni bányatelekhez. Az új építményekhez kötelezően kialakítandó beállóhelyek számát vagy azok térbeli kiterjedését az általános földtani felépítés alapján a helyi építésföldtani viszonyok nem befolyásolhatják, továbbá a parkolók kialakítása, jelenléte és használata földtani veszélyforrásokat nem aktivizálhat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
2. Írártár

Aláíró Magyari István (2021.03.03. 10:05:53)

2021 MÁRC 04. *Magyari*

913211
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETI

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IRODA	
2021 MÁRC 04.	
Idő: <i>JA</i>	Mell.: <i>Ügyintézési</i>
Szám: <i>413-6</i>	



232 / 2021 MÁRC 03. 5/2

Ügyiratszám: ZAG/030/01695-2/2021 Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea Hiv. szám: -
Telefon: (70) 436-5307 Melléklet: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Főosztály
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az Integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

A helyi építési szabályzat módosítása a szabályzat 10.§-ban, az építési telken elhelyezendő személygépjárművek számának meghatározása vonatkozásában, az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőt nem érint, így ellene kifogást nem emelek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.

Magyari István
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

- 1, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata KRID:241945361
- 2, Irattár

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 38. Pf. 209.
Hivatali kapu. ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549-670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E: 413 77

Aláíró: Dr. Matus Péter osztályvezető (2021.03.03. 16:07:56)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2021 MÁRC 04.	
Szám: A13-8	Mell.:	Csapat: JA



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

110622
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT
170/2021 MÁRC 04.

Ügyiratszám: 18.037/2021.

Tárgy: településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: 413-4/2021.

Telefon: 92/597-606

Melléklet:

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Faiszta
JA

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfv.) vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezet az építési telken elhelyezendő személygépjárművek számának meghatározására irányul.
A tervezet a termőföld mennyiségi védelmének érdekeivel nem ellentétes.

Zalaegerszeg, 2021. március 3.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

F: 413/2021

T.A.

ku/

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 597-800,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

Ért.:
Száma: 1037

Mell.: 2021. MÁRC. 04.
Tárgyszám: TA

90/2021. MÁRC. 04.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMFIH (KRID: 210267399), e-mai: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2021. MÁRC. 04. *kef*

Nyt. szám: 2919-2/2021/h
Hív. szám: 413-4/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Balaicz Zoltán
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Felügyelő

Tisztelt Polgármester Úr!

TA

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkó Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

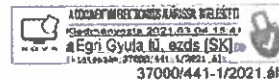
Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lúp
Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anikó őrnagy (tel: +36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1 sz. péld.: Irattár
2 sz. péld.: Címzett

E. H. 15/2021
T.A.
KEU 1

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IGAZGATÓ		
Érke:	2021 MÁRC 08.	
vám: A/3-13/	Mell:	Ügyintéző: JA



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFÁVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

122/2021 MÁRC 05/0

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési eszközei módosításához
vélemény
Hiv.szám: 413-4/2021.
Ügyintézőjük: Tóth Andrea
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Balaicz Zoltán polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján áttekintettem. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelm: 1 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Aláíró: Tóth András József (2021.03.10. 09:57:41)

211652

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
ÜGYFÉLKAPUN ÉRKEZETT	
Érk.: 2021-03-16	2021.03.11.
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	Ügyintéző:

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00219-2/2021.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési eszköz
módosításához
Hiv. szám: 413-4/2021

Zalaegerszeg MJV Polgármestere

ZALAEGERSZEG

Kossuth u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztályához /8900, Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A./ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a Zalaegerszeg MJ város településrendezési eszközeinek módosítását küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta az AOD által készített Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának módosítása 2021. februári tervdokumentációját

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adom:

- A város szabályozásának módosításához ügyi, közlekedési szempontból hozzájárulunk,

Szakvéleményemet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörömben a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti, szabályozási terveket és helyi építési szabályzatot kérjük hatóságomnak megküldeni.

Zalaegerszeg, 2021. március 9.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül):

1. Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala /8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. KRID ZMJPVH
2. Irattár (MZS Zeg HÉS RT szakvéli 219 2 2021 03 09) Tárolva= L/ikt/K/6.

E: h15/2021
TA

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. Pf.203
Telefon: (36 92) 549 070 Fax: (36 92) 320 607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: +36 (92) 819-530, Fax: +36 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu, MRNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

27/ 2021 MÁRC 10.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: ZAL- 489-2/2021.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. út 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2021 MÁRC 10.		
Arv: <i>413-17</i>	Mell:	Ügyintéző: <i>JA</i>

Tisztelt Cím!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építés szabályzatának módosításához küldött dokumentációt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az alábbiak szerint véleményezi:

A módosított 253/1997 (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló rendelet szerint, ahol egy építési telken négy vagy több lakás, vagy üdülő önálló rendeltetési egységet helyeznek el, önálló rendeltetési egységként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Az építési szabályzat jelen módosításával azon beruházások esetén, melyek az OTÉK módosítása előtt kerültek előkészítésre, tervezésre, megengedhető lesz az 1 személygépkocsi elhelyezése egységként. Az építési szabályzat ez irányú módosítása a felsorolt beruházásokat figyelembe véve közúti érdeket nem sért, Társaságuk a tervezett szabályozás ellen kifogással nem él.

Zalaegerszeg, 2021.03.04.

Üdvözlettel:

Mórocz József
Mórocz József
megyei igazgató

Büki Zoltán
Büki Zoltán
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
2023

Kapják: Címzett
Irártár

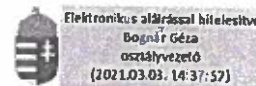
*413-17
ku!*

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2021. MÁRC. 04.		
Érk.:		
2-átm:	HAB-11	Mell.: Úgyintéző: JA



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



525483

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

172/2021. MÁRC. 04.

Balaicz Zoltán úr
részére

Iktatószám: BP/0801/00275-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Tárgy: Zalaegerszeg MJV
településrendezési eszközök
módosítása – véleményezési
szakasz

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 705102712)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 413-4/2021. iktatószámú, 2021. február 18-án kelt – Főosztályomra 2021. március 1-jén beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbelli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

F: HAB/2021

JA

Kere/



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 1126-2 /2021
Ügyintézőnk: Bubicz Tamásné
Ügyintézőjük: Tóth Andrea

391920
2021 MAREC 08. 4
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

187 / 2021 MAREC 08. 10

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban- véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 413-4/2021

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2021 MAREC 09.	
Szám: A13-14	Mell:	JA Ügyintéző:

Feladvány

[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszában a megküldött anyagra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere határozatlanban döntött arról, hogy kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a szabályzat 10.5-ban az építési telken elhelyezendő személygépjárművek számának meghatározása vonatkozásában. A tervezett módosítás táj- és természetvédelmi jogszabályba nem ütközik, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért. Igazgatóságunk a tervezett módosítás ellen nem emel kifogást.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Csopak, 2021. március 4.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Puskás Zoltán
Igazgató

1. Címzett - Hivatali kapura KRID: 241945361
2. Dr. Nagy Lajos (lajos.thany@gmail.com)
3. Búzás Előd (buzase@bfnp.hu)
4. Irtatór

F. h. 15/2021
TA
Kum

Aláíró: Dr. Károlyi Sylvia (2021.03.03.-17:15:32)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ			
Érk:	2021 MÁRC 04.		
Szám:	A/3-9	Mell:	Ügyintéző: JA



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

804222
ÜGYFÉLKAPU
ÉRKEZETI

183/2021 MAREC 04. / 0 -

Ügyiratszám: ZANEF/0367-2/2021.

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési

Ügyintéző: Kassai Rózsa

eszközének módosítása

Telefon: 06-92-549-181

Hiv. szám: 413-4/2021.

Melléklet: -

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

Zalaegerszeg

Kossuth Lajos u. 17-19.

8900

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása ügyében a 2021. február 02-án érkezett, fenti tárgyú és hivalkozási számú megkeresésével kapcsolatban az alábbi szakvéleményt, tájékoztatást adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, mely az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének tervezett módosítása vonatkozásában közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, a módosítás elfogadását

támogatom.

A fentiekre tekintettel - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra - környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

F: 413/2021
TH

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gőcsöji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.fosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Kccq

Szakvéleményem és tájékoztatásom – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontjában foglaltakra - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja - 9. számú melléklet 11. pont -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata elektronikusan, ZMJVONK, KRID szám: 241945361
2. Irattár

2021 MÁRC 08. *kt*

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érkt.:	2021 MÁRC 09.	
Szám:	413-15	Mell.: 1
Ügyintéző:	TA	185

h61 271

**ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT**

2021 MÁRC 08.

Iktatószám: K/5746-2/2021
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2021. március 5.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

F. 413 TA



Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek járművek elhelyezésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

F. 413 TA

kt



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadásnyitási: 2021.03.03. 14:33 Dr. Engi Zsuzsanna
Állapota: 2021.03.03. 14:26 Kálmán László

Érkeztetés dátuma: 2021.03.04.
Szám: 413-10 Melléklet: 1 db Ügyintéző:

537186

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

177/2021. MARCH 04.

Dátum:
2021.03.03.

Címzett
Iktatószáma:
413-4/2021.

Címzett
Ügyintézője:
Tóth Andrea

Iktatószám:
0032-038/2021
Ügyintéző:
Páli Miklós

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Tárgy:

Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása,
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Melléklet: -

Balaicz Zoltán polgármester részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

F. Engi Zsuzsanna
[Signature]

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

F: 413/2021
TH
KCC

1

központi telefonszám: +36 94 521 280; +36 94 509 094 - H-9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
- levélcím: H-9701 Szombathely, Pf. 52

A MI VÍZÜGYÜNK

Aláíró: Molnárné Rudas Vivien (2021.03.12. 11:28:30)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2021.03.17.	
Szám:	413-25	Mell.: 1A Ügyintéző:



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

891926
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT
126 / 2021 MÁRC 16.

Ügyiratszám: ZA/201/392-3/2021.

Tárgy:

Zalaegerszeg MJV
településrendezési eszközeinek
módosítása, egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz
állásfoglalás

Ügyintéző: Farkas Zsuzsanna,

Hiv. szám:

413-4/2021, Tóth Andrea

Telefon: 92/795-047

Leőhely-

79161

Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu

azonosító:

oroksegvedelem@zala.gov.hu

Balaicz Zoltán polgármester részére
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

Farkas Zsuzsanna
JA

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Zalaegerszeg megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2021. március 2-án érkezett megkeresésre és a csatolt dokumentációra, tárgyú ügyben az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások régészeti leőhelyet érintenek, de a módosítás nem veszélyeztet a kulturális örökség védett elemeit, ezért ellene örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérem fenti állásfoglalásom szives tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, 2021. március 12.

Tisztelettel,

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. címzett
2. irattár

HK

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., PL: Telefon: (38 92) 550-329
E-mail: epitesugyseg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

F: 615/2021
T-4.

KELL!

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2021. MÁRC. 16.	
Sz.:	113/23	Mell.: TA



ZALA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
HIVATALA

117 / 2021. MÁRC. 12

Ügyszám: 20000/2703/2021. ált.

Tárgy: véleményezés - településrendezési eszközök
módosítása
Hivatkozási szám: 413-4/2021.
Ügyintéző: dr. Vörös Viktória c. r. főm

Balaicz Zoltán Úrnak
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének

Zalaegerszeg

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatban észrevételünk, javaslatunk nincs.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Erőss Péter r. alezredes
hivatalvezető

Cím: 8900 Zalaegerszeg Pf. 218
Telefon: 92/504-300; Fax: 92/504-368
e-mail: zalamrfk@zala.police.hu

HZS\NEO_3_90_200_132(20000-6644-5631-BU)EG--519903778-DK(12E6C9211-6644-1707)

F=117/2021
T.A.
kany

Aláíró: Németh József osztályvezető
ZMKH_AKF Környezetvédelmi és Természetvédelmi Oszt.
2021.03.04. 14:19:45



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁRC 08. *ky*

821826
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

123/2021 MÁRC 05.

Ügyiratszám: ZA/KTF/01784-2/2021.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: Juhász András
Telefon: (92) 795-060
(92) 795-065

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város településrendezési esz-
közeinek módosítása
Vélemény
Hiv. szám: 413-4/2021.
Ügyintéző: Tóth Andrea

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!		
Időszám: 413-12	Mell.: 1	Ügyintéző: T.A.

F. Balicz
T.A.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságom-
hoz megküldött kérelemmel és a dokumentációval kapcsolatban

észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

Indokolás

A kérelem, valamint az Agg Ferenc okl. építészmérnök által készített dokumentáció alapján Zalaeger-
szeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a város a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát
tervezi.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
(továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának módosítása következtében az építési telken elhelyezett lakó vagy
üdülőegységek után 1,5-re módosult elhelyezendő személygépjárművek száma. Az OTÉK módosítá-
sa miatt szükségessé vált a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

A HÉSZ módosításához a dokumentáció alapján hatóságom hozzájárul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján adtam ki.

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Telefon: (36 92) 795-065
Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E 413/2021
T.A.
ky

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kom. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.

Németh József
osztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere - 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. – elektronikusan
2. Irattár

Ügyiratszám: 413-29/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. március 17-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása a járművek elhelyezését szabályozó rendelkezést illetően.

Jelen vannak:

- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás keretei között folyamatban van.

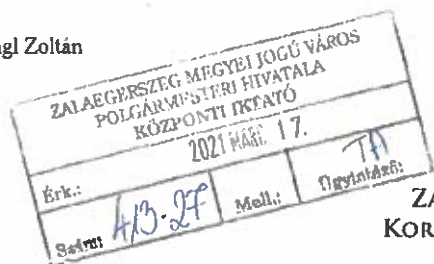
A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2021. március 16-án lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf

 Kustányné László Noémi osztályvezető		 Tóth Andrea városrendezési szakreferens
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aláíró: Lengl Zoltán



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám:	ZA/010/47-3/2021.	Tárgy:	Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának módosítása
Ügyintéző:	Takács Anna	Eljárás típusa:	egyszerűsített eljárás
Telefon:	92/511-048		véleményezési szakasz
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu	Hív. szám:	413-4/2021.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Feljelöltök
[Signature]

Zalaegerszeg MJV helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom.

I. Előzmények

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata 16/2021. (II.11.) számú határozatában döntött a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítási szándékáról a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályozás módosítása érdekében. A HÉSZ módosításának egyeztetése a Kr. 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Méhesné Tatár Eszter települési főépítész közreműködésével látja el.

II. A tervdokumentáció tartalma

A HÉSZ tervezett módosítása a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályok pontosítására irányul az előrehaladott tervezési fázisban lévő lakóépület beruházások vonatkozásában. A tervdokumentáció a HÉSZ módosításának tervezetét és annak alátámasztó munkarészét tartalmazza.

Az alátámasztó dokumentáció tartalmával kapcsolatos főépítési feljegyzést a tervdokumentációhoz nem csatolták, ezért annak tartalmi megfelelőségét vizsgálni nem tudtam. A Kr. 16. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. A tartalmi elemekre és azok részletezettségére a Kr. 11. § (4) (6) bekezdése az irányadó, amely szerint a tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A főépítési feljegyzést kérem a fentiek alapján pótolni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 746, E-mail: allamifopitesez@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

f: 613/2021
TA
[Signature]

III. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás következtében az épített környezet védelmére kiterjedően **jelentős környezeti hatás nem várható**, a tervdokumentációhoz környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

IV. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

- ✓ 1. A HÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet (továbbiakban: Módr.) 1. § bevezető szövegét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszt.) 107. § b.) pontja szerint kérem módosítani.
2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. §-ára figyelemmel a HÉSZ tervezet szerinti 10. § (1)(b) pontját kérem pontosítani, mivel nem határozza meg egyértelműen, hogy mely esetekre vonatkozik az előírás. Javaslom a rendelkezés hatálybalépésének időpontjában településképi véleménnyel rendelkező beruházásokra alkalmazni a tervezett 10. § (1) b) pontot, továbbá javasolom rendeltetési egységenként legalább egy db személygépkocsi elhelyezését előírni, tekintettel azokra a beruházásokra, amelyeknél esetlegesen már több személygépkocsi elhelyezésével számoltak.
3. A HÉSZ tervezet szerinti 10. § (1)(c) pontjában az „OTÉK 4. számú melléklet további pontjaiban” szövegrészt kérem pontosítani, mivel az OTÉK 4. melléklet pontjaira ezt megelőzően nem hivatkoznak, így nem egyértelmű, hogy a 4. melléklet mely pontjához képest kell értelmezni a további pontokat.
4. A Módr. 2. § (2) bekezdésében foglaltak nincsenek összhangban a HÉSZ tervezet szerinti 10. § (1) b) pontjával, mivel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) b) pontja alapján a településképi véleményezési eljárás megelőzi az építésügyi hatósági eljárást.
5. Az „építésügyi eljárások” helyett az építésügyi hatósági eljárások megnevezés a helytálló.
6. Tájékoztatom, hogy a Jszt. 86. § (2) a) pontja alapján az átmeneti rendelkezésekben lehet előírni azt, hogy az átmeneti időszakban már a jogszabály hatálybalépését megelőzően bekövetkezett jogi tények értékelése során is az új szabályozást kell figyelembe venni.

1. településképi
vélemény
2. építésügyi
eljárás

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész levékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. március 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.03.12. 08:29:30)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2021 MÁRC 17.		
h13-26	Mell.:	Ügyintéző



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

670 885
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT
118/2021 MÁRC 16

Iktatószám: BAV/600-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Zalaegerszeg MJV hatályos
településrendezési eszközeinek módosítása
keretében nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről

Balaicz Zoltán

polgármester

ZALAEGERSZEG MJV ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Földművelésügyi

Önökneél:

Ü.i.sz.: 413-4/2021.

Ü.i.: Tóth Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Zalaegerszeg MJV hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzatának) tervezett módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. március 10-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy korábban a hatályos településrendezési eszközök módosításáról döntöttek. A változtatási szándékot részletező és ismertető dokumentáció a megkeresésben jelzett linkről (<https://zalaegerszeg.hu/up/parkoló.zip>) volt letölthető. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helyei és céljai ismeretében értékelte, hogy a településrendezési eszközök előirányzott módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A megkereséshez tartozó dokumentáció részletezése szerint a város hatályos helyi építési szabályzatának tervezett változtatásai az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

h13/2021
T.A.
Kell

hogy önálló rendeltetési egységenként legalább 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Korábban a város helyi építési szabályzata nem határozta meg önálló egységekhez rendelt a személygépjárművek arányát, így a már folyamatban lévő lakóterületi fejlesztéseknél a terveket vagy a beruházásokat módosítani szükséges, mivel mindenütt biztosítani kell az OTÉK által előírtakat. Ennek érdekében a helyi építési szabályzat módosításának tervezetében foglaltak szerint az új építményeknél, az önálló rendeltetési egységeknél minden lakás és üdülő önálló rendelkezési egység után az OTÉK-ban meghatározott számú személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani az építmények telkén.

A helyi építési szabályzatnak a megkereséshez tartozó dokumentációban jelzett változtatásait nem akadályozzák a településre jellemző általános üledékföldtani jellemzők és a napjainkban érvényesülő mérnökgeológiai folyamatok. A már kialakult lakóövezetek, továbbá azok szükségessé váló bővítései, valamint az egyeztetési dokumentáció tartalma szerint a jövőbeni beépítésre tervezett helyszínek az aktuális nyilvántartások szerint nem tartoznak ásványvagyon gazdálkodási övezetbe, hiszen nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyony Nyilvántartásban, továbbá földtani veszélyforrások területének övezetén kívüli találhatók. A város igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és az aktuális morfológiai jellemzők ismeretében eldönthető volt, hogy a helyi építési szabályzat tervezett változtatásai a helyi építésföldtani adottságokkal és ásványvagyony védelmi szempontokkal nem ellentétesek. A természetes helyzetű és eredeti állapotban lévő kőzetek a várható hatásokat számoló szerkezeti átrendeződés nélkül hosszú távon tartósan elviseli. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a helyi építési szabályzat tervezett módosításaival gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyony védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
2. Irattár

Aláíró: Magyar István (2021.03.10. 13:44:22)

071441

 ZALA MEGYEI KÖZPONTI IKTATÓ		ÜGYFÉLKAPUN ÉRKEZETT
ZALA MEGYEI KÖZPONTI IKTATÓ		25/2021 MAREC 11/0
KORMÁNYHIVATAL		
Erk.: 2021-03-16		
413-8		
Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához		
Mell.: -		
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea		
Hiv. szám: 413-4/2021.		
Telefon: (70) 436-5307		
Melléklet: -		

Ügyiratszám: ZAG/030/01831-2/2021

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Hiv. szám: 413-4/2021.
Melléklet: -

Balacsz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Köormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya a fenti hivatkozási számú megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezet vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.

Magyar István
osztályvezető

Kapiták (Hivatali kapun):

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata KRID:241945361
2. Irratár

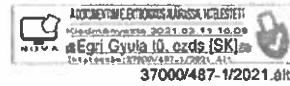
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209.
Hivatali kapu. ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549-670, E-mail: erdeszel@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E: 413/0021
TA
Kre

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS		
KÖZPONTI IGAZGATÓSÁG		
Érk.:	2021 MÁRC 16.	
Szám:	Mell:	Dátum:
11324		JA



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



For 830

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési eszközei módosításához
vélemény
Hiv.szám: 413-4/2021.
Ügyintézőjük: Lóth Andrea
Ügyintéző: Ódor Szilvia fő százados
Telefón: 92/549-396

2021 MÁRC 12/10

115. / 2021 MÁRC 12.

Balaicz Zoltán polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján áttekintettem.

A változások eredményeként a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Zalaegerszeg, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Egre Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☎: Zalaegerszeg, Pf.: 109
Telefon: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565
E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

E. 113/2021
TH
Kun



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1126-6/2021
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Tóth Andrea

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása egy-
szerűsített eljárásban – véleményezési szakasz – környezeti vizsgálá-
lat szükségességének kérdése

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 413-4/2021

129 / 2021 MÁRC 16.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érke.: 2021. MÁR. 17.		
Szám: H/13-26	Mell:	Ügyiratszám: TA

Főpolgármester
Tóth Andrea

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a szabályzat 10.5-ban az építési telken elhelyezendő személygépjárművek számának meghatározása vonatkozásában.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a település-rendezési tervet.

Az igazgatóságunk részére elérhetővé tett egyeztetési tervdokumentáció ismeretében az alábbi tájékoztatást adjuk táj- és természetvédelmi vonatkozásban:

Igazgatóságunk a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Ezúton jelezzük, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2021. március 16.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
Igazgató

1. Címzett - Hivatali kapura KRID: 241945361
2. Dr. Nagy Lajos (lajos.tihany@gmail.com)
3. Búzás Előd (buzase@bfnp.hu)
4. Írártár

www.bfnp.hu

F: H/13/2021

T.A

Kell

Aláíró: Dr. Karolyi Sylvia (2021.03.12. 08:26:31)



730512
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT
118 / 2021. MÁR. 12. / 5.

Ügyiratszám: ZA/NEF/0400-2/2021. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési
eszközének módosítása
Ügyintéző: Kassai Rózsa
Telefon: 06-92-549-181 Hiv. szám: 413-4/2021.
Melléklet: -

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2021. MÁR. 16.		
413-21	Mell.: 1	Ügyintéző: TA

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8900

Földművelésügyi
Ministerium

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása ügyében a 2021. március 11-én érkezett, fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt, tájékoztatást adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, mely az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének tervezett módosítása vonatkozásában közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, a módosítás elfogadását

t á m o g a t o m .

A fentiekre tekintettel - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra - környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

E: 413/2021.
TA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gócséji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Kcs

Szakvéleményem és tájékoztatásom – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontjában foglaltakra - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja - 9. számú melléklet 11. pont -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata elektronikusán, ZMJVONK, KRID szám:
241945361
2. Irattár

Aláíró: Szabó Béla József (2021.03.22. 15:56:09)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2021 MÁRC 24.	
Szám:	HA3-35	Mell.: <i>TH</i> Ügyintéző:



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁRC 24. k.

h82026
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

06 | 2021 MÁRC 23. | 0

Ügyiratszám: ZAF/010/00456-2/2021/T44

Tárgy: Szakhatósági vélemény
településrendezési eszköz
módosítása kapcsán környezeti
vizsgálat szükségességéről.

Ügyintéző: Pereszlai Zsolt

Hiv. szám: 413-4/2021.

Telefon: +36 20/411 0350

Melléklet: -

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8900

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T

adok ki, az általa benyújtott 413-4/2021. számú kérelem és a mellékelt – <https://zalaegerszeg.hu/up/parkolo.zip> linken elérhető – véleményezési tervdokumentáció (címe: Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának módosítása; készítette: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.); készült: 2021. február) alapján, Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának tervezett módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában, az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kijelölő rendelet) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Zalaegerszeg helyi

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
Növény- és Talajvédelmi Osztály
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.
Telefon: (36 92) 550-160, E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu,
Hivatali kapu KRID: 655970773; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

F: HA3/2021
T.A.
Vccy

építési szabályzatának tervezett módosítása következtében nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásának feltételeiben-, valamint az érintett termőföld minőségében romlást okozna.

Illetékességem a Kijelölő rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) Hivatali kapun (Hivatali rövid neve: ZMJVONK, KRID: 241845361)
2. Irattér

Aláíró: Németh József osztályvezető
ZMKH_AKF Környezetvédelmi és Természetvédelmi Oszt
2021.03.11. 14:32:55



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

567313
ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

119 / 2021. MÁRC. 12.

Ügyiratszám:	ZAKTF/01784-6/2021.	Tárgy:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési esz- közeinek módosítása
Ügyintéző:	Németh Péter	Vélemény:	
Jogi előadó:	Juhász András	Hiv. szám:	413-4/2021.
Telefon:	(92) 795-060 (92) 795-065	Ügyintéző:	Tóth Andrea

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2021. MÁRC. 16.
Szám:	413-22
Mell:	1A Ügyintéző

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

F. H. 15 / 2021
Tóth

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságom-
hoz megküldött kérelemmel és a dokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

A kérelem, valamint az Agg Ferenc okl. építészmérnök által készített dokumentáció alapján Zalaeger-
szeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát
tervezi.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
(továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának módosítása következtében az építési telken elhelyezett lakó vagy
üdülőegységek után 1,5-re módosult az elhelyezendő személygépjárművek száma. Az OTÉK módosí-
tása miatt szükségessé vált a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

A benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok
környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása
nem szükséges

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Telefon: (36 92) 795-065
Hivatali kapu: ZALAMKKTÓ, KriD:542391755
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

F. H. 15 / 2021
Tóth
Kau

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
osztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere - 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. – elektronikusan
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadóiroda: Láng István s.k.
2021.03.11 16:18:28 az OVF szervezetének nevével

868 518

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

120 / 2021 MAREC 12.

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2021. 03. 11.

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési
eszközének módosítása - tájékoztatás környezeti hatáskör
hiányáról**

Ügyiratszám:
22768-0080/2021

Balaciz Zoltán úr
polgármester

Előadó:
Répásné S. Diána

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Melléklet:

Főigazgató

Tisztelt Polgármester Úr!

A 413-4/2021 számú levelében kérte, hogy településrendezési eszközeik módosításához kapcsolódóan nyilatkozzak a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért hatáskör hiányában nem nyilatkozhatok.**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkt.:	2021 MAREC 16.
Szám:	A13-20
Mellé:	1
Értékelés:	TA

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

F. 413/2021
TA
Kucy

az előterjesztés 5. melléklete

