



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. szeptember 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” tárgyú projekt turisztikai részére támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.4-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató
Tánczos Katalin projektmenedzser

Egyeztetve: Tolvaj Márta alpolgármester
Dr. Vadvári Tibor alpolgármester
Doszpoth Attila programmenedzser

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Oláh Gábor vezérigazgató
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
C. Gy

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Dr. F. A. I.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. szeptember 17-i ülésén a 152/2015. (IX.17.) számú határozatában jóváhagyta a Nemzetgazdasági Minisztérium és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti, 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, megalapozva a fejlesztési irányokat.

A közgyűlés által elfogadott Zalaegerszeg Integrált Területi Programja „Kézműves Termékek Piac: helyi és térségi kézműves termékek kereskedelmi és fogyasztási helyszínének kialakítása a Piac téren” címen nevesítette a 6.1. Gazdaság-fejlesztés intézkedésben tervezett a Helyi Termelői és Kézműves Piac létrehozásával kapcsolatos elképzeléseit.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 134/2016. (VI.28.) sz. határozatával támogatta, hogy az Önkormányzat a TOP-6.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” tárgyú projektötlettel támogatási kérelmet nyújtson be és a Piac téren lévő zalaegerszegi 3607, 3606 és 3609 helyrajzi számú ingatlanokon a pályázati felhívás és a ZÉSZ előírásait figyelembe véve termelői és kézműves piacot alakítson ki.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatási kérelem 2016. július 06-i benyújtását követően 2016. december 13-án Támogatási Szerződést kötött a TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú, „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” projekt megvalósítására. A projekt összköltsége: 500 MFt.

A TOP 6.1.3-15 pályázat támogatási kérelmében csak projektötlet került felvázolásra és bemutatásra, a műszaki-szakmai tartalom kidolgozása, a projektfejlesztés folyamatban van.

A termelői és kézműves piacok reneszánszukat élik, és az országban több helyen önálló turisztikai vonzerőt képviselnek (pl. Káptalantóti), önálló turisztikai rendezvényként (pl. Őrségi Vásár) is megállják a helyüket, ezért a műszaki tartalom kidolgozásakor nem tudtuk figyelmen kívül hagyni a tervezett projektünk turisztikai vonatkozásait.

Az Önkormányzat már a 2014-2020-as időszakra vonatkozó stratégiákban is kiemeli a Helyi Termelői és Kézműves Piac kialakításának turisztikai elemeit, jelentőségét:

Integrált Területi Stratégia 2014-2020, 2.2.1. turisztikai szolgáltatások fejlesztése: „... elengedhetetlen, hogy a helyi és térségi kézműves termékek számára állandó helyszínt biztosítson a város. A legalkalmasabb terület a jelenlegi Piac tér területe, melynek bővítésével és fejlesztésével (műemlékek rekonstrukciójával, zöldfelületek növelésével, családbarát funkciók kialakításával), helyet adva a termékek kereskedelmi és helyszíni fogyasztásának, gasztronómiai és kulturális rendezvényhelyszínné válhat a tér, mely jelentős turisztikai vonzerőt jelent”.

Zalaegerszeg turisztikai stratégiája 2015-2025: „A termékek kereskedelmi és fogyasztási helyszínének kialakítása a Piac téren. A helyi termékek piacának épületében egy ún. Göcsej látogatóközpont kialakítása, amely az év minden napján információkat kínál a turistáknak a helyi termékek előállításának módjáról, a göcseji hagyományos paraszti gazdálkodást bemutató nyitott portákról, a környező falvak elérhető látnivalóiról, attrakcióiról interaktív kiállítás formájában. Pl. vadászati bemutatóhely, gombák-erdők bemutatóhely, térkép a legjobb gombászóhelyekhez, 0-24 órás vadmegfigyelés az etetőhelyekről kamerával bekötve

stb. Innen indulhatnak továbbá az egyes szervezett, garantált és tematikus meghirdetett túrák, pl. gombász, vadmegfigyelő, gyógynövény stb. piactéri gyülekezőhellyel. Helyi termék kávézóban rövid ellátási láncú, egészséges helyi termékek kóstoltatása, népszerűsítése, főzőtanfolyamok szervezése, pl. befőttek közösségi elrakása, dödöllekészítés, amely a turisták számára meghirdetett attrakcióvá is válhat.”

A TOP-6.1.3-15 felhívás a helyi termelők és kézművesek piacra jutását segíti, de csak a termékeik értékesítését támogatja. A hagyományokhoz kapcsolódó kézműves tevékenységek bemutatása, ismeret átadása nem fér bele a támogatható tevékenységek kategóriájába.

A projekt szakmai tartalmával kapcsolatban folytatott egyeztetések alapján az Irányító Hatóság javaslata alapján a projekt két felhívás forrásából is megvalósulhat, annak függvényében, hogy mi kerülhet támogatásra az egyik és mi a másik felhívásból.

A projekt létrehozásával a fő cél egyrészt megteremteni a helyi termelők és kézművesek részére a piacra jutásuk infrastrukturális hátterét; másrészt a termelők és kézművesek termékeit, tudását, tapasztalatait felhasználva olyan ún. Göcsej Tudásközpont kialakítása, amely az év minden napján információkat kínál a turistáknak a helyi termékek előállításának módjáról, a göcseji hagyományos paraszti gazdálkodást bemutató nyitott portákról, lehetőséget biztosítva a helyi hagyományok megőrzésére, az „ősi” tudás átadására.

A projekt céljának teljesítéséhez szükséges, hogy az Önkormányzat:

1. a TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt vonatkozásában műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelmet nyújtson be,
2. és a műszaki tartalom csökkentésével felszabaduló forrást felhasználva a projekt turisztikai vonatkozású részeinek megvalósítására a TOP-6.1.4-16 kódszámú felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be.

A két külön finanszírozási konstrukció ellenére a tervezett projektelemek egymással szinergiában, egy projektként működnek, a tervezett tevékenységeket (építés, tervezés, marketing, projektmenedzsment stb.) egymástól permanensen elválasztani nem lehet, ezért a költségek szétosztása arányosítva történik. A projektfejlesztés jelenleg folyamatban van, még nem rendelkezünk engedélyezési tervdokumentációval. Az arányosítást előzetes számítások alapján végeztük el, az alábbi tervezett projektelemek/helyiségek tervezett területének figyelembevételével.

A TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében várhatóan kialakításra kerül:

A külső részen:

- egy kb. 100 és egy kb. 160 m² nagyságú fedett piactér, mobil asztalokkal, a helyi termelői és kézműves piacok lebonyolítására

A földszinten:

- egy kb. 100 m² nagyságú, bolt, a helyi termelői és kézműves termékek folyamatos, mindennapos árusításához.
- 4 db kis üzlet a „füstös utca” bérlőinek
- raktár helyiségek biztosítása a tároláshoz, mosáshoz, csomagoláshoz

A TOP-6.1.4-16 felhívásra benyújtandó projekt keretében várhatóan kialakításra kerül:

A külső részen:

- egy kb. 600 m² nagyságú rendezvénytér

A földszinten:

- sütöde és bisztró

Osztószinten:

- különterem

Emeleten:

- bemutatótér
- előadóterem
- népi játszóház
- mintakonyha
- 3 db kézműves műhely

Fenti megosztás alapján:

TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 projekt összköltsége:	203.400 MFt	41%
TOP-6.1.4-16 felhívásra benyújtandó projekt összköltsége:	296.600 MFt	59%

Az építésen túl mindkét finanszírozás keretében projektelőkészítés, eszközbeszerzés, marketing, soft tevékenységek is megvalósulnak.

Az új támogatási kérelem benyújtási határideje 2017. szeptember 19. napja volt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 65. § (9b) bekezdése alapján a polgármester a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett - a közgyűlés törvényben át nem ruházható hatásköröként meghatározott ügyek kivételével - dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a közgyűlés hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben: az önkormányzat vagy intézményei által, vagy az önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos valamennyi kérdésben.

A halaszthatatlan benyújtási határidő miatt az SZMSZ fent hivatkozott rendelkezése alapján az új támogatási kérelem 2017. szeptember 19. napján benyújtásra került.

A már megkötött támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem benyújtási határideje 2017. szeptember 30. napja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Helyi termelői és kézműves piac kialakítása Zalaegerszegen” tárgyú, TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt vonatkozásában a műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelmet és a műszaki tartalom csökkentésével felszabaduló forrást felhasználva a projekt turisztikai vonatkozású részeinek megvalósítására a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című TOP-6.1.4-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelmet.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a támogatási szerződés módosítási kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 20.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester