



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. február 5-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Infrasat Kft-vel és a Jupinet Kft-vel kötött bérleti szerződések átkötése a Tarr Kft. részére

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián *Fekete-Kállai Krisztián*  
vagyongazdálkodási szakreferens  
Czigányné Bancsik Edit *Czigányné Bancsik Edit*  
vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

LÉSZ Kft-vel  
Jupinet Kft-vel  
Infrasat Kft-vel  
Tarr Kft-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:**

Jupinet Kft. - Dékány István ügyvezető  
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 6.  
Infrasat Kft. - Szijj István ügyvezető  
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 13.  
Tarr Kft. - Gyarmati András  
8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 1.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália *Cziborné Vincze Amália*

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Kiss Viktória *dr. Kiss Viktória*

*dr. Kiss Viktória*

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 410/743 arányú, és a LÉSZ Kft. 333/743 arányú tulajdonában van.

A Tarr Kft. jelezte, hogy megvásárolta a Jupinet Kft. és az Inframat Kft. bazitai TV toronyra felszerelt berendezéseit és a hozzájuk tartozó hálózatokat, így szükséges a szerződések ennek megfelelő újra kötése.

A Jupinet Kft. 2013-ban megvásárolta a Zelka Zrt. által a Városi Televízió és a bazitai TV torony között kiépített optikai kábelt, illetve a Zelka által üzemeltett antennákat, így jött létre a Jupinet Kft. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés 2013. július 1-től 2015. december 31-ig terjedő határozott időre a torony palástján 3 db mikrohullámú átjátszó berendezés elhelyezése, illetve az optika használata tárgyában.

Az önkormányzat **67.013,- Ft/hó+ÁFA** díjat számláz a **3 db** antenna után, a Jupinet Kft. pedig bruttó 390.000,-Ft éves díjat számláz az önkormányzat felé az optika használata után, a Városi TV-t térítési kötelezettség nem terheli. Az antennák bérleti díja kedvezményesen, a Városi TV érdekeinek figyelembe vételével kerültek megállapításra az antenna szerződések szabályozására született ZMJKV 418/1996. (XI. 20.) sz. határozata alapján az 1996-os 20.000,- Ft/db/hó+ÁFA árszinten. Ezt a szerződés értelmében inflációval évente növeltük, így jelenleg 22.337 Ft/db/hó+ÁFA díjat számlázunk.

Az Inframat Kft. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre 2005. október 1-től 2010. szeptember 30-ig terjedő határozott időre, melyet 2015. szeptember 30-ig meghosszabbítottak a torony palástján **2 db** antenna elhelyezése tárgyában.

Az önkormányzat **126.535,- Ft/hó+ÁFA** díjat számláz mely 63.267,- Ft/hó/db+ÁFA díjat jelent antennánként. Ez kerekítésekkel a fenti határozat szerinti 1996-tól figyelembe vett inflációs adatokkal korrigált bérleti díjat jelenti.

Az antenna szerződések átkötése érdekében az Inframat Kft. 2014. december 1-jén kelt levelében felmondta a bérleti szerződést, mely így a szerződésben foglalt 60 napos felmondási idő alapján 2015. január 31-én szűnik meg. Az antennák folyamatos üzemelése érdekében a Tarr Kft-vel a szerződést 2015. február 1-től kötjük meg.

Az önkormányzatok finanszírozási rendszere folyamatos átalakítás alatt áll. Az átalakítások célja, hogy az önkormányzatok működése, feladatellátása a központi költségvetést egyre kevésbé terhelje, a feladatainak finanszírozásához saját vagyonuk hasznosításából teremtsenek fedezetet.

Az önkormányzati gazdálkodás megváltozott keretfeltételei miatt a Jupinet Kft-nek adott kedvezményt felül kell vizsgálni.

Az önkormányzat kevés olyan jól hasznosítható piacképes ingatlannal rendelkezik mint a TV torony, ezért az antenna szerződések esetében a költségvetés bevételi oldalának támogatása érdekében javasolt a piaci árak teljes körű alkalmazása minden bérlő esetében.

Annak érdekében, hogy a Tarr Kft-vel 2015. február 1-jével szerződést köthessünk szükséges a Jupinettel fennálló szerződés 2015. január 31. napjára vonatkozó közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2015. január 26-i ülésén 15/2015. számú határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2015. január 27-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 9/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazat – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2015. január 28-i ülésén 14/2015. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslatról szíveskedjenek dönteni.

***Határozati javaslat:***

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Jupinet Kft-vel kötött 2013. július 1-től 2015. december 31-ig terjedő határozott időre szóló bérleti szerződést közös megegyezéssel 2015. január 31. napjával megszünteti.

2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű (továbbiakban: bazitai TV torony) ingatlanon a torony palástjának a korábban Jupinet Kft. és az Infraset Kft. által felszerelt, a Tarr Kft. által megvásárolt és tovább üzemeltetett 5 db antenna elhelyezésére szolgáló részét pályázati eljárás lefolytatása nélkül 5 évre 2015.02.01 napjától 2020.01.31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

Az antennák bérleti díja 63.267,- Ft/hó/db+ÁFA.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerül.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Tarr Kft. tulajdonába kerülő a Zalaegerszegi Televízió és Bazita TV torony között kiépített optikai hálózat használatának éves ellenértékeként a közgyűlés bruttó 390.000,- Ft-ot ismer el.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződéseket megszüntető megállapodás, és az új bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető

Zalaegerszeg, 2015. január 29.



**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**