



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. december 14-i ülésére**

Tárgy: A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az alapító okirat és a javadalmazási szabályzat módosítása, az ügyvezető 2024. évi személyi alapbérének megállapítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Tüske Adrián ügyvezető
Matics Attila gazdasági tanácsadó

Egyeztetve:

Dr. Bartl Andrea személyügyi szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelőbizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap:

Tüske Adrián ügyvezető,
8978 Rédics, Lenti u. 5/A
Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy u. 7.
Matics Attila a felügyelőbizottság elnöke
8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7/B 4/2.

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Fata Anikó

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2024. évi előzetes üzleti tervéről, a cég alapító okiratának és javadalmazási szabályzatának módosításáról, valamint az ügyvezető 2024. évi személyi alapbérének megállapításáról.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése legutóbb 20/2023. (III.23.) sz. határozatával módosította a cég alapító okiratát. 2023. december 14-től 2025. június 30-ig a napi munkafolyamat zavartalan működésének fenntartása érdekében kettő munkavállaló Risch Adrienn és Jekisáné Lutter Laura együttes cégjegyzési jogosultsága is beillesztésre kerül az okiratba.

A társaság ügyvezetője által elkészített, a döntésekhez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: 2024. évi előzetes üzleti terv
2. számú melléklet: 2024. évi mérlegterv
3. számú melléklet: 2024. évi eredményterv
4. számú melléklet: Alapító okirat módosítása
5. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
6. számú melléklet: Felügyelőbizottság határozatai

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 149/2023. (XII.04.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Humánigazgatási Bizottság 82/2023. (XII.04.) határozatával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Gazdasági Bizottság 129/2023. (XII.06.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 60/2023. (XII.07.) határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 123/2023. (XII.05.) határozatával az előterjesztést – 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett - elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2023. november 28-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2024. évi előzetes üzleti tervét 91 475 eFt nettó árbevételel és 23 647 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszáma: 20-09-074185, adószáma: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat **3.2. pontja az alábbi tevékenységekkel egészül ki:**

5530'08	Kempingszolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

II./ Az Alapító Okirat **13. fejezete helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövidített cégneve alá/fölé az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló egymással együttesen írja a nevét, olyan módon, ahogyan azt a hiteles cégalírási nyilatkozata (alírási minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

13.1.¹ Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Tüske Adrián (ügyvezető)

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:²

a) Név: Rischt Adrienn (más munkavállaló)

és

Név: Jekisáné Lutter Laura Krisztina (más munkavállaló)

akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2023.12.14. napjától 2025.06.30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.

III./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. január 01. napjától a Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetőjének személyi alapbérét havi bruttó 797.500,- Ft-ban állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. javadalmazási szabályzatát az alábbiak szerint egészíti ki:

I. / 3. A szabályzat hatálya kiterjed:

3.6. az ügyvezető részére adható jutalomra.

II./1.) Az ügyvezető javadalmazása

1.5. az ügyvezető számára jutalom állapítható meg

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a kiegészített javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. december 7.


Balaicz Zoltán
polgármester



1. számú melléklet: 2024. évi előzetes üzleti terv

A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024. évi üzleti terve

Készítette: Tüske Adrián

2023.november 20.

(Adatok ezer Ft-ban)

EZER HUF					
Sorszám	A tétel megnevezése	2022.tény	2023. terv	2023. várható tény	2024.terv
a	b	f	f	f	f
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	58 091	60 078	70 078	91 475
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	58 091	60 078	70 078	91 475
	- Projekt feladat	0	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	117 628	163 000	142 856	146 003
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	78 628	120 000	99 856	120 003
	- Projekt feladat	39 000	43 000	43 000	26 000
4	Ebből: visszaírt értékvesztés				
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	52 235	61 532	72 636	89 976
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	52 235	58 532	72 636	89 976
	- Projekt feladat	0	3 000	0	0
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	81 189	114 483	97 016	110 429
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	81 189	114 483	97 016	110 429
	- Projekt feladat	0	0	0	0
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 703	1 927	6 405	7 885
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	3 703	1 920	6 405	7 885
	- Projekt feladat	0	7	0	0
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 608	18	967	1 458
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	2 608	18	967	1 458
	- Projekt feladat	0	0	0	0
9	Ebből: értékvesztés				
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	35 984	45 118	35 910	27 730
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3	0	2	2
12	Ebből: értékelési különbözet				
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 412	16 000	6 862	1 825
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.				
	- Projekt feladat	6 412	16 000	6 862	1 825
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-6 409	-16 000	-8 860	-1 823
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	29 575	29 118	29 050	25 907
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 826	2 621	2 615	2 260
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	26 749	26 497	26 435	23 647

A 2023. évi eredmény kimutatás tartalmazza projekt feladat néven a 2014-2024 között érvényes hitelszerződés számain és hatásait is. Ez a szerződés könyvelés-technikailag, számviteli szempontból pozitív eredményt mutat, de ténylegesen nem jelentkezik a cash-flow-ban.

Az idei évtől már a szezon megkezdése előtt figyelembe vettük a tavalyi év tapasztalatai alapján az egyes hónapokban szükséges munkaerő létszámot. Kihasztnáltuk a kormány által nyújtott, Vállalkozások munkaerő támogatását a GINOP, illetve a TOP programok keretében, valamint a törzsállomány mellett a főszezonban rendszeresen alkalmaztunk diák, nyugdíjas és alkalmi munkavállalókat.

Folytatódott a nyári táboroztatás. 8 hét helyett idén 5 héten át vártuk a kisdíjakokat. A kevésbé telített heteket kivettük a kínálatból, így nagyobb létszámmal számolhattunk a megmaradt időpontokban, valamint a tavalyi évhez képest a jelentkezők létszáma is növekedett, javítva a költséghatékonyságunkat. Ugyanezen elveket követve szerveztük át a sítókat az idei évre. Az Élmenypark adta lehetőségeket kihasználva idén 6 darab motoros-kerékpáros és sport rendezvénynek szolgáltunk helyszínül. A játszótérre 3 tematikus hétvégét szerveztünk a nyár folyamán, ahol különböző attrakciókkal bővítettük a meglévő játék kínálatot. Idén is népszerűek voltunk a külső szervezők által rendezett eseményeknek. Zártkörű és nyilvános eseményből 5 darab jutott 2023-ra.

2024-ben bővíteni szeretnénk a kalandpark kínálatát, hogy a törzsvendégeket megtartsuk, illetve a családokon kívül a fiatalabb korosztály is megtalálja nálunk a megfelelő szórakozási lehetőségeket. Nagy lehetőséget látunk a különböző családi rendezvények lebonyolításában, ezért a terembérlés mellett további szolgáltatások igénylését is lehetővé tennénk. Eddig csak a kisebb-nagyobb cégek konferencia és csapatépítő rendezvényei kaptak nagyobb hangsúlyt, a 2024-es évben játék eszközök beszerzésével a lakosság számára is vonzóvá tennénk parkunkat. Lehetőségük lesz több fajta csomagból kiválasztani a korosztályhoz és pénztárcához megfelelő ajánlatot. Az előző 2 év tapasztalatai alapján továbbra is kilátásban van nyílt rendezvények megszervezése saját, illetve kooperációs szervezésben.

A tervezésnél számoltunk kell a jövő évi áremelkedésekkel. Így a beszállítóinknál és szolgáltatóinknál 15%-os általános áremeléssel és a minimálbér emelkedésével szükséges kalkulálni.

Zalaegerszegi Élmenypark Kft.
 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/2 hrsz.
 OTP Bank Nyrt. 11749008-20192789
 Adószám: 24810594-2-20

Tüske Adrián
 Ügyvezető

2. számú melléklet: 2024. évi mérlegterv

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Statistikai számjel: 24910594-7010-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-074185

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)		EZER HUF			
Sorszám	A (tétel megnevezése)	2021.évy	2022.terv	2022.évy	2023. terv
a	b	d			
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	294 036	294 022	303 328	301 425
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	35	21	21	7
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése				
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			9 306	7 417
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	294 001	294 001	294 001	294 001
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	7 680	11 104	25 109	24 691
10	I. KÉSZLETEK		104	821	1 000
11	II. KÖVETELÉSEK	100	5 100	1 734	770
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete				
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK				
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete				
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 580	5 900	22 554	22 921
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.		4 600	22 554	21 421
	- Projekt feladat	1 580	1 300	0	1 500
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			76	
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	301 716	305 126	328 513	326 116
Források (passzívák)					
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+28. sor)	215 851	224 045	242 600	269 097
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén				
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
23	III. TŐKETARTALÉK	47 000	47 000	47 000	47 000
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	139 002	165 851	165 851	192 600
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka				
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka				
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 849	8 194	26 749	26 497
30	E. Céltartalékok			1 820	
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	79 593	76 200	54 450	33 315
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 000	24 000	24 000	0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 593	52 200	30 450	33 315
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.		25 200	3 450	9 315
	- Projekt feladat	28 593	27 000	27 000	24 000
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete				
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	6 272	4 881	29 643	23 704
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	301 716	305 126	328 513	326 116

Zalaegerszeg, 2023. november 20.


 Zalaegerszegi Élménypark Kft.
 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdő ut. 0116/1 hrsz.
 OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789
 Adószám: 24910594-2-20
 3.

Ugyvezető igazgató

3. számú melléklet: 2024. évi eredményterv

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.tény	2023. terv	2023. várható tény	2024.terv
a	b	f	f	f	f
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	58 091	60 078	70 078	91 475
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	58 091	60 078	70 078	91 475
	- Projekt feladat	0	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	117 528	163 000	142 856	146 003
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	78 628	120 000	99 856	120 003
	- Projekt feladat	39 000	43 000	43 000	26 000
4	Ebből: visszatérítendő értékesítés				
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	52 235	61 532	72 636	89 976
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	52 235	58 532	72 636	89 976
	- Projekt feladat	0	3 000	0	0
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	81 189	114 483	97 016	110 429
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	81 189	114 483	97 016	110 429
	- Projekt feladat	0	0	0	0
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 703	1 927	6 405	7 885
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	3 703	1 920	6 405	7 885
	- Projekt feladat	0	7	0	0
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 608	18	967	1 458
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	2 608	18	967	1 458
	- Projekt feladat	0	0	0	0
9	Ebből: értékesítés				
10	A. ÖZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	35 984	45 118	35 910	27 730
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3	0	2	2
12	Ebből: értékelési különbözet				
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 412	16 000	6 862	1 825
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.				
	- Projekt feladat	6 412	16 000	6 862	1 825
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	-6 409	-16 000	-6 860	-1 823
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	29 575	29 118	29 050	25 907
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 826	2 621	2 615	2 260
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	26 749	26 497	26 435	23 647

4. számú melléklet: Alapító okirat módosítása

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Zalaegerszegi Élmenypark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószám: 24910594-2-20) alapítója a társaság Alapító Okiratát a 2006. évi V. törvény 51.§ (2b) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2023. (XII. 14.) sz. határozata értelmében az alábbiak szerint módosítja (a módosítások **vastag, dőlt betűvel** kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **3.2. pontja az alábbi tevékenységekkel egészül ki:**

5530'08 Kempingszolgáltatás

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

II./ Az Alapító Okirat **13. fejezete helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövidített cégneve alá/főlé az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló egymással együttesen írja a nevét, olyan módon, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozata (aláírás minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

13.1.¹ Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Tüske Adrián (ügyvezető)

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:²

a) Név: Rischt Adrienn (más munkavállaló)

és

Név: Jekisáné Lutter Laura Krisztina (más munkavállaló)

akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2023.12.14. napjától 2025.06.30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.

III./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2023. december 14. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító
képviselőiben: Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2023. december 14. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36069108

5. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

Alapító okirat

Amely egységes szerkezetbe foglalva készült a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (XII. 14.) sz. határozata értelmében, az alábbi tartalommal (a módosítások a jelen Alapító Okirat 3.2. pontját és 13. fejezetét érintették, a módosítások *vastag, dőlt betűvel* szedetten kerültek kiemelésre)

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: ¹ **Zalaegerszegi Élménypark Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ² -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ² -

1.3. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1. hrsz.**

A társaság székhelye²

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével³: -

1.4. A társaság telephelye(i):⁴ -

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵ -

1.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **info@asep.hu**

2. A társaság alapítója

Név:⁵ **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **734455**

Képviselőre jogosult neve: **Balaicz Zoltán polgármester**

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁶

3.1. Főtevékenység:

7010*08 Üzletvezetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁷

4711*08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4778*08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5530*08 Kempingszolgáltatás

5629*08 Egyéb vendéglátás

¹ Szükség esetén kitöltendő.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁴ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁶ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁷ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6420'08	Vagyonkezelés (holding)
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
7312'08	Médiareklám
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110'08	Építményüzemeltetés
8219'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551'08	Sport, szabadidős képzés
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9319'08	Egyéb sporttevékenység
9321'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:⁸ a) határozatlan.
b) határozott⁹, -

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a¹⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság számlavezető bankjába/házipénztárába¹¹.

⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

A fennmaradó összeget : - -ig¹² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹³b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg kifizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.¹⁴ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Tüske Adrián**

Lakcím: **8978 Rédcics, Lenti utca 5/A.**

Születési hely és idő: **Zalaegerszeg, 1980.12.03.,**

Anyja születési neve: **Jádi Szilvia**

Adóazonosító jele: **8416091986**

Az ügyvezetői megbízatás¹⁵

a) **határozott időre**¹⁶

b) **határozatlan időre**
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. március 24.**

¹² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹³ Szükség esetén bővíthető.

¹⁴ Szükség esetén bővíthető.

¹⁵ Aláhúzással jelölendő.

¹⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

A megbízátság lejárta:¹⁷

2024. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére¹⁸

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.¹⁹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁰:

Név: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

13. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövidített cégneve alá/főlé az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló egymással együttesen írja a nevét, olyan módon, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata (aláírás minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

13.1.²¹ Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Tüske Adrián (ügyvezető)

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:²²

a) Név: Risch Adrienn (más munkavállaló)

és

Név: Jekisáné Lutter Laura Krisztina (más munkavállaló)

akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2023.12.14. napjától 2025.06.30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására²³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.²⁴ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Velkey Péter László

Anyja születési neve: Péter Erzsébet Katalin

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 33.

A megbízátság²⁵

a) határozott időre²⁶

b) határozatlan időre
szól.

¹⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

¹⁹ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁰ Szükség esetén bővíthető.

²¹ Szükség esetén bővíthető.

²² Szükség szerint kitöltendő.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízás lejártá:²⁷ **2024. november 01.**

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve: **Raveczi Erzsébet**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B lph. 4 em. 2 a.**

A megbízás²⁸

a) határozott időre²⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízás lejártá:³⁰ **2024. november 01.**

Név: **Lipóczy-Török Veronika**

Anyja születési neve: **Koltai Ilona**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.**

A megbízás³¹

a) határozott időre³²

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021. november 19.**

A megbízás lejártá:³³ **2024. november 01.**

15. Könyvvizsgáló³⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név:³⁵ -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév:³⁶ **LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **Cg. 20-09-074690**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Borsosné Pál Ildikó**

Anyja születési neve: **Miklós Brigitta**

Kamarai nyilvántartási száma: **000970**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízás kezdő időpontja: **2020. június 1.**

A megbízás lejártá: **2025. május 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

²⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁸ Aláhúzással jelölendő.

²⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁴ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

³⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni.

³⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének³⁷

a) a Cégbőlönnyben

b) a társaság honlapján³⁸

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszegen, 2023. december 14. napján

Az alapító aláírása:

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
alapító
képviselésében: **Balaicz Zoltán**
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2023. december 14. napján, egyben tanúsítom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36069108

³⁷ Aláhúzással jelölendő.

³⁸ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

6. számú melléklet: Felügyelőbizottság határozatai

Zalaegerszegi Élménypark Kft.
Felügyelő Bizottsága
Zalaegerszeg,
Kossuth Lajos utca 17-19.

A Felügyelő Bizottság határozatai

Készült: 2023. december 4-én a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén

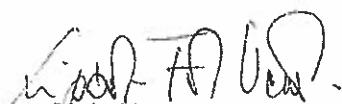
Jelen vannak: Lipóczki-Török Veronika, Matics Attila, Velkey Péter László

1. Napirendi pont: 2024. évi előzetes üzleti terv

4/2023. sz. határozat:

A felügyelő bizottság a cég által rendelkezésre bocsájtott anyagokat megismerte. A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024-évi előzetes üzleti tervét.

Zalaegerszeg, 2023. 12. 04.


Lipóczki-Török Veronika
Felügyelő Bizottság tagja


Matics Attila
Felügyelő Bizottság Elnöke


Velkey Péter László
Felügyelő Bizottság tagja