



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. október 18-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás az Andráshida SC TAO pályázatához

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Humánigazgatási Osztály
Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens
Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián csoportvezető

Tárgyalta: Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az **Andráshida SC** 2018.05.03. napján a Magyar Labdarúgó Szövetséghez nyújtott be **be/SFP-23259/2018/MLSZ** ügyiratszámom TAO pályázatot a zalaegerszegi Novák Mihály u. 10. szám alatti 7173/1 helyrajziszámú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon található létesítmény felújítására.

A felújítási munkák az alábbiakat tartalmazzák:

1. Öltöző épület homlokzati hőszigetelési munkái.

A jelenlegi öltöző épület homlokzati falazatai az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat nem elégíti ki. A falak hőátbocsátási tényezőjének javítása csak a homlokzat külső hőszigetelésével valósítható meg, mely további energia megtakarítást eredményez.

2. Öltöző épület fűtési és melegvíz ellátó rendszereinek teljeskörű felújítása, napkollektorok felszerelése.

Az öltöző épület gépészeti rendszere (fűtés és melegvíz ellátó rendszer) elavult, jelentős energia felhasználással működik, ezért a teljes gépészeti rendszer felújítást tervezzük megújuló energia felhasználásával.

3. Öltöző épület belső villamoshálózatának rekonstrukciója, teljesítménynövelést szolgáló hálózati fejlesztés.

Az öltöző épület villamos hálózatának felújítását tervezzük, mivel a meglévő villamos hálózat elavult, cserére szorul, a meglévő lámpatestek fogyasztása jelentős költséget jelent.

A Sportcentrum energiaellátása jelenleg 3x32 A teljesítményű, mely a már meglévő jelenlegi igényeinket sem képes üzembiztosan kielégíteni, ezért szükséges a hálózat fejlesztése, mely a szolgáltatóval (EON) történő egyeztetések alapján lehetséges.

4. Meglévő két különálló acélszerkezetű lelátó tetőfedésének összeépítése.

Az elmúlt években kialakításra került egy VIP lelátó, mely a hozzánk érkező vendégek és támogatók megfelelő kiszolgálását segíti. A lelátó lefedése szerepel pályázatunkban, mivel a meglévő 2x100 fős fedett lelátó közé épített lelátó jelenleg fedéssel nem rendelkezik.

Az MLSZ az Andráshida SC-t a pályázat benyújtásával kapcsolatban hiánypótlásra szólította fel az alábbi pontokat meghatározva:

- 1 - csatolja az építeni, felújítani kívánt öltöző felújítása: 19 848 232 Ft; lelátó fedése: 2 744 650 Ft megnevezésű projektelelem megvalósítását jóváhagyó elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt, vagy az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles; (csatolva 1. sz. melléklet)

- 2 - csatolja az építeni, felújítani kívánt öltöző felújítása: 19 848 232 Ft (Tervrajz hiányzik); lelátó fedése: 2 744 650 Ft tekintetében a részletezett költségtervet, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók;
- 3 - csatolja az építeni, felújítani kívánt öltöző felújítása: 19 848 232 Ft; lelátó fedése: 2 744 650 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához, valamint - amennyiben az ingatlan nem saját tulajdonú, illetve nem minősül önkormányzati törzsvagyonnak - az ahhoz kapcsolódó – Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli – jelzálog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát;
- 4 - csatolja az építeni, felújítani kívánt öltöző felújítása: 19 848 232 Ft; lelátó fedése: 2 744 650 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a helyi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlan a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül;
- 5 - csatolja az építeni, felújítani kívánt öltöző felújítása: 19 848 232 Ft; lelátó fedése: 2 744 650 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja;
- 6 - csatolja a tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen igényelt öltöző felújítása: 19 848 232 Ft; engedélyezési és kivitelezési tervek készítése: 1 100 000 Ft.

A pályázat elfogadásának feltétele, hogy a fenti pontokról a tulajdonos nyilatkozzon.

Az építéshatóság által kiadott nyilatkozat az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Andrásida SC TAO pályázatát megvizsgálta, egyetért vele és támogatja. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen hozzájárul a létrejövő vagyonelemek térítésmentes vagyonszámvételéhez, valamint a 10 éves határozott időtartamra az Andrásida SC részére biztosított térítésmentes használathoz. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az ingatlan beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás során létrejövő

vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentes vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet. Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes vagyonátvételtől szóló megállapodás aláírására.

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 10. szám alatti 7173/1 helyrajzszámú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant a beruházást követően az Andrásida SC részére 10 éves határozott időtartamra térítésmentesen biztosítja. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése ZMJV Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. október 12.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Tel.: 92/502-185, Fax.: 92/311-474
E-mail: ephat@ph.zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 1046-2/2018.
Ügyintéző: Schifflerné
Tel.: 92/502-181

Tárgy: nyilatkozat

Andráshida SC
8900 Zalaegerszeg
Novák M. u. 10.

Tisztelt Cím!

Kérelmére, mint elsőfokú építésügyi hatóság nyilatkozom, hogy a 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 10. szám alatti 7173/1 helyrajzi számú ingatlanon – Andráshidai Sportpálya - tervezett építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 1. melléklet alapján a

- öltöző épület homlokzati hőszigetelési munkái
- öltöző épület fűtési és melegvíz ellátó rendszereinek teljeskörű felújítása, napkollektorok felszerelése.
- öltöző épület belső villamos hálózatának rekonstrukciója, teljesítménynövelést szolgáló hálózati fejlesztés

építésügyi hatósági engedély nélkül végezhető tevékenységek.

A nyilatkozatot a fent felsorolt munkák adókedvezmény igénybevételéhez adtam ki.

A meglévő két különálló acélszerkezetű lelátó tetőfedésének összeépítése építési engedély alapján végezhető tevékenység.

Zalaegerszeg, 2018. május 11.

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző megbízásából:

Molnár Judit
Molnárné Kustán Judit
építéshatósági osztályvezető



Sul

2018. MÁJ 14. R