

**Kiegészítés az 1. sz. napirendi ponthoz:**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**A 113/2021. (VI.05.) határozat 2. pontjának lejelentéséhez az alábbi kiegészítés érkezett az előterjesztéshez:** A településrendezési szerződés aláírása előtt Nagy Beáta jelezte, hogy a tervezett fejlesztés finanszírozási konstrukciójának változása okán nem Ő magánszemélyként, hanem a Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki út 3., működési engedély száma: ZA/040/231-5/2021, képviseli Nagy Beáta intézményvezető) írja alá a településrendezési szerződést.

**Határozati javaslat:**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a:
1. 199/2019/1. (XII.12.), 201/2019/1. (XII.12.), 203/2019/1. (XII.12.), 205/2019/1. (XII.12.), 207/2019/1. (XII.12.), 209/2019/1. (XII.12.), 211/2019/1. (XII.12.), 213/2019/1. (XII.12.), 214/2019/1. (XII.12.), 216/2019/1. (XII.12.), 3/2020. (II.06.), 180/2020. (VI.25.), 202/2020. (IX.10.), 203/2020. (IX.10.), 204/2020. (IX.10.), 205/2020. (IX.10.), 206/2020. (IX.10.), 207/2020. (IX.10.), 208/2020. (IX.10.), 209/2020. (IX.10.), 210/2020. (IX.10.), 211/2020. (IX.10.), 212/2020. (IX.10.), 213/2020/1. (IX.10.), 259/2020. (XI.19.), 278/2020. (XII.16.), 305/2020. (XII.16.), 306/2020. (XII.16.), 47/2021. (III.11.), 69/2021/I.1., II.7., IV.3. (III.29.), 75/2021. (IV.08.), 82/2021. (IV.08.), 92/2021. (IV.08.), 99/2021. (IV.13.), 100/2021. (IV.13.), 104/2021/2. (IV.23.), 105/2021/1.-8.,10.,12. (IV.26.), 106/2021/3. (IV.28.), 111/2021. (IV.30.), 112/2021. (V.04.), **113/2021. (V.05.)**, 114/2021/II. (V.06.), 115/2021/1. (V.07.), 116/2021. (V.13.), 118/2021. (V.13.), 119/2021/1.,2. (V.13.), 120/2021/1. (V.13.), 121/2021/1.,2.,3. (V.13.), 122/2021/1. (V.13.), 123/2021/1.,2. (V.13.), 124/2021/1.,2. (V.13.), 125/2021/1.,2. (V.13.), 126/2021/1.,2. (V.13.), 127/2021/1.,2. (V.13.), 128/2021/1. (V.13.), 129/2021. (V.13.), 130/2021. (V.13.), 131/2021. (V.13.), 132/2021. (V.13.), 134/2021. (V.13.), 137/2021. (V.13.), 138/2021. (V.13.), 139/2021. (V.13.), 140/2021. (V.13.), 141/2021. (V.13.), 142/2021. (V.13.), 143/2021. (V.13.), 144/2021. (V.13.), 145/2021. (V.13.), 146/2021. (V.13.), 150/2021. (V.13.), 153/2021. (V.19.), 154/2021/I.1., I.2. (V.25.), 155/2021. (V.26.), 156/2021. (V.26.), 157/2021. (V.26.), 158/2021. (V.26.), 159/2021/1.,2. (V.26.), 160/2021. (V.26.), 161/2021. (V.27.), 162/2021. (VI.01.) lejárt határidejű határozatainak **végrehajtását megállapítja**, azzal, hogy a
  2. **113/2021. (V.05.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**  
„2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva akként dönt, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ szerinti településrendezési szerződést köt **Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki út 3., működési engedély száma: ZA/040/231-5/2021, képviseli Nagy Beáta intézményvezető) a** „**Telepítési tanulmányterv és beépítési terv (Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola,**

*Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda)*" című telepítési tanulmánytervben ismertetett kezdeményezés megvalósítása érdekében az alábbi kikötésekkel:

- a) *Zalaegerszegi Montessori Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki út 3., működési engedély száma: ZA/040/231-5/2021, képviseli Nagy Beáta intézményvezető)* vállalja, hogy a kezdeményezés megvalósításának érdekében szükséges településszerkezeti tervmódosítás, helyi építési szabályzat módosítás, belterületbe vonás és rendeltetésmódosítás tényleges költségeit megfizeti és
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett fejlesztést saját költségén, illetőleg szükség esetén külső forrás bevonásával valósítja meg. A szükséges területrendezés és közműellátás kialakításának, fejlesztésének valamennyi költségét maga viseli, így az Önkormányzattal szemben ezzel összefüggésben semmilyen jogcímen nem támaszt igényt, így különösen:
- A fejlesztési területhez vezető 20585 hrsz-ú út utolsó 150-200 méteres szakasza 1 sávós út, melynek horhos része kikerülésre / kitérésre csak korlátozottan nyújt lehetőséget. A fejlesztéssel érintett terület megközelítésére az Önkormányzatot útszélesítés érdekében telekvásárlások, közmű műtárgyak és kerítések áthelyezésével kapcsolatos kötelezettség nem terheli.
  - A fejlesztéssel érintett épület csapadékvizét tartályokba szükséges összegyűjteni. A Fejlesztési területről zárt csapadécsatorna hiánya miatt, a környező közterületi utakba kizárólag az Önkormányzattal egyeztetett módon engedhető csapadékvíz.
  - A fejlesztéssel érintett terület biztonságos gyalogos megközelítése érdekében járdaburkolat építésére az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget
  - A fejlesztés érdekében szükséges tűzvíz biztosítása a Beruházó feladata és kötelezettsége. Jóváhagyás érdekében annak módjáról az Önkormányzattal, a Zalavíz Zrt-vel és a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is egyeztetni szükséges.
  - A fejlesztés a meglévő közvilágítás hálózat bővítését nem teszi szükségessé.
  - Helyi közszolgáltatás körébe tartozó buszközlekedés biztosításán túl további tömegközlekedési igény az Önkormányzat felé nem érvényesíthető.
  - A Beruházó gondoskodik az Intézményt szolgáló, megfelelő színvonalú és férőhelyű parkoló kialakításáról.
  - A fejlesztéssel érintett ingatlan elektromos ellátás biztosítása meglévő hálózatról megoldott.
  - A kommunális hulladékszállítás a Beruházó és a Zalai Közszolgálató Nonprofit Kft. között létrejövő szerződés szerint történhet.
  - A Beruházó vállalja és gondoskodik róla, hogy a fejlesztéssel a környezeti értékek védelmét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően maradéktalanul biztosítja.
  - A fejlesztési terület környezetében a város hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkái a III. ütemben történnek. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az intézmény működésének megkezdését követően a besorolás nem változik.

A Polgármester aláírja a településrendezési szerződést.

**Határidő:** 2021. június 4.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester"

3. *109/2019. (VI.12.)* határozatának végrehajtási határidejét *2021. december 31-re módosítja.*
4. *93/2021. (IV.08.)* határozata *bérleti szerződés megkötése feladatot hatályon kívül helyezi.*
5. *102/2021. (IV.19.)* határozatának végrehajtási határidejét *2021. július 31-re módosítja.*

6. **105/2021. (IV.26.)** határozata **9. és 11. pontja** végrehajtási határidejét **2021. szeptember 30-ra módosítja.**
7. **115/2021. (V.07.)** határozata **2. pontja** végrehajtási határidejét **2021. augusztus 31-re módosítja.**

## **II.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 103/2020. (V.11.), 105/2020. (V.11.) lejárt határidejű határozatainak **végrehajtását megállapítja.**

Zalaegerszeg, 2021. június 14.



**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**