



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. április 22.

Tárgy: Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylésére vonatkozó ZMJVK 206/2016. (XI.24.) számú határozat megerősítése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Zalaegerszegi Irodájával (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.)

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Önkormányzatunk elképzelései között már régóta szereplő, a belváros forgalmát tehermentesítő út nyomvonalának egy része a Zalaötvő-Boba vasútvonal megszűnt zalaegerszegi szakaszán húzódik. Ezért a közgyűlés a megszűnt vasúti szakaszon található ingatlanok ügyével első alkalommal 2008. szeptember 11-i ülésén foglalkozott. Az akkor született ZMJVK 216/2008. (IX.11.) határozattal kezdeményeztük a vasút számára feleslegessé vált, de tehermentesítő út megvalósításához elengedhetetlenül szükséges vasúti ingatlanok megszerzését.

Az állami ingatlanok ingyenes igénylésére akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény adott lehetőséget, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényre alapozva. Az ingatlanátadás folyamatát az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szabályozta.

A ZMJVK 216/2008. (IX.11.) határozat I. pontja összesen 7 darab (*Zalaegerszeg 5750/6-7, 6581/4, 6581/12, 6581/17, 6581/19-20 hrsz*) állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozott. Mivel a közvetlenül a Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.) tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes igénylésére a fenti jogszabályok nem adtak lehetőséget, ezért a határozat II. pontja 14 darab (*Zalaegerszeg 5750/5, 5750/8, 6581/6-11, 6581/13-16, 6581/18 és 6581/33h hrsz*) MÁV Zrt. tulajdonban lévő ingatlan megvásárlásáról is rendelkezett.

Így 2008. év végén benyújtottuk az ingyenes ingatlan-igénylési kérelmünket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (MNV Zrt.), illetve 2009-ben megvásároltuk a MÁV Zrt.-s ingatlanokat.

2008. óta ugyan már megépült a tehermentesítő út I. és II. üteme (azaz a Kiskondás étteremtől a Járum utcáig húzódó szakasza) is, az állami ingatlan térítésmentes igénylési folyamata azonban nem haladt előre. A tehermentesítő út mai nyomvonalát az előterjesztés *I. mellékletében* elhelyezett légifotós térkép ábrázolja.

A MÁV-os ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően az igényelt állami ingatlanok körét ki kellett egészítenünk a Zalaegerszeg 6581/15 hrsz-ú, 406 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű volt vasúti ingatlannal, ezzel kapcsolatosan a Közgyűlés a ZMJVK 22/2009. (II.5.) határozattal módosította a ZMJVK 216/2008. (IX.11.) határozatot.

A tehermentesítő út I. ütemének megvalósításához kapott pályázati forrásokhoz tartozó Támogatási szerződés megkövetelte, hogy a projekt fenntartási időtartamára önkormányzatunknak legyen igazolható rendelkezési joga a volt vasúti ingatlanok felett, ezért az ingyenesen igényelt volt vasúti ingatlanokra 2009. június 17-én háromoldalú ingatlanbérleti szerződést írtunk alá az MNV Zrt.-vel, illetve a MÁV Zrt.-vel, ugyanis kevés volt az esély az érintett ingatlanok tulajdonjogának gyors megszerzésére. A határozatlan időre szóló bérleti szerződést 2009. szeptember 22-én módosítani kellett, mely így, 5 év határozott időre szóló, 2014. március 28-ig érvényes bérleti szerződéssé alakult.

2010-ben jelentős változás történt az állami ingatlanok térítésmentes átadásának folyamatában, ugyanis az MNV Zrt. mellett működő Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács döntése helyett már Magyarország Kormányának döntése szükséges.

Emellett az önkormányzat a Belváros Rehabilitációs Programban szereplő tehermentesítő út projektől elkülönítve, a Nyugat-dunántúli Operatív Programban rendelkezésre álló pályázati források terhére tervezte megvalósítani a Hock János utca - Bíbor utca csatlakozásánál lévő közlekedési csomópont átépítését. Emiatt felmerült a Bíbor utcai csomópontnál található Zalaegerszeg 6581/21 és 23 hrsz-ú vasúti ingatlanok ingyenes megszerzésének igénye is.

Ezért az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően a közgyűlés 2010. december 16-i ülésén hozta meg ZMJVK 305/2010. (XII.16.) határozatát, amelynek II. pontja a korábban igényelt állami tulajdonban lévő vasúti ingatlanok körét a Zalaegerszeg 6581/21 és 6581/23 hrsz-ú vasúti ingatlanokra is kiterjesztette.

2013. elejére lezajlott a Zalaegerszeg 5750/7 hrsz-ú ingatlan hatósági telekalakításai (telekosztásai) eljárása, és 2013. január 28-án megtörtént a Zalaegerszeg 5750/10 hrsz-ú, 2.461 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. *(A Zalaegerszeg 6581/17 hrsz-ú vasúti ingatlan telekosztását csak évekkel később végezte el a MÁV Zrt.)*

A tehermentesítő út II. ütemének építéséhez elnyert pályázati források ügyében megkötött Támogatási szerződéshez a volt vasúti ingatlanok feletti önkormányzati rendelkezési jog fennmaradásához 2014. január 31-én új, atipikus ingatlanbérleti szerződést kellett aláírnunk az MNV Zrt-vel és a MÁV Zrt-vel.

Az MNV Zrt. 2016. augusztusában jelezte, az igényelt vasúti ingatlanok többsége esetében *(Zalaegerszeg 6581/4, 6581/12, 6581/15, 6581/19, 6581/20, 6581/21, 6581/23, 5750/6 és 5750/10 hrsz)* megszűnt a MÁV Zrt. vagyonkezelői jog, és azok vagyonrendezési eljárás keretében átkerültek az MNV Zrt. nyilvántartásába. A Zalaegerszeg 6581/17 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelője azonban továbbra is a MÁV Zrt. maradt.

AZ MNV Zrt. egyúttal azt is kérte, hogy önkormányzatunk az eredetileg 2008-ban benyújtott ingyenes vagyonátadási kérelmét újítsa meg, újra megjelölve a közfeladatokat, s ehhez kapcsolódóan a külön ágazati jogszabályokat és a konkrét felhasználási célokat. Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint a ZMJVK 216/2008. (IX.11.) határozatban szereplő hivatkozások helyett az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) vonatkozó rendelkezéseire kell hivatkozni.

A Zalaegerszeg 5750/7 és 6581/17 hrsz-ú vasúti ingatlanok esetében csak azok részterületének megszerzését kérelmezhetette a közgyűlés. E két ingatlan bizonyos szakaszait ugyanis a MÁV Zrt. továbbra is használni kívánta és használja is a zalaegerszegi vasúti szakasz üzemeltetéséhez.

Mindezek alapján hozta meg a közgyűlés újabb - a ZMJVK 305/2010. (XII.16.) határozatot hatályon kívül helyezve – a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozatot, melynek szövege az előterjesztés 2/a-c. mellékleteiben olvasható.

A Zalaegerszeg 6581/17 hrsz-ú ingatlan hatósági telekalakítási (telekosztási) eljárásának elindításáról csak 2016 IV. negyedévében gondoskodott a MÁV Zrt., így a vasút üzemeléséhez felesleges, a tehermentesítő úthoz viszont feltétlenül szükséges Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú ingatlan 2017. január 30. óta szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban. Az addigi tapasztalataink alapján már előzetesen is arra számítottunk a Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú ingatlan esetében, hogy a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának törlése csak hosszú idő után történhet meg.

Ezért a Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú ingatlan térítésmentes igénylését a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat II. pontjában, a többi volt vasúti ingatlan igénykésztől elkülönítve szerepeltettük.

Az idő sajnos igazolta várakozásainkat, mert a Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján még a jelen előterjesztés készítésének időpontjában is szerepel a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga, mint azt a 3/a-b. mellékletekben elhelyezett friss tulajdoni lap másolat is mutatja.

A 2014. január 31-én aláírt háromoldalú atipikus ingatlanbérleti szerződés hatálya 2020. március 28-án járt le. A MÁV Zrt-vel az utolsó pillanatban, 2020. március 27-én sikerült határozatlan időre szólóan – de kizárólag a Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – meghosszabbítani az ingatlanbérleti szerződést, amely alapján továbbra is fizetjük a bérleti díjat. Az MNV Zrt. azonban elzárkózott a bérleti szerződés meghosszabbításától, vagy akár egy új bérleti szerződés aláírásától.

Így önkormányzatunknak jelenleg csak a még a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan van határozatlan időre szóló ércvényes bérleti szerződése, az MNV Zrt. kezelésében lévő többi volt vasúti ingatlanra viszont nem. Az önkormányzat 2021. március 29-től kezdődően már nem bérleti díjat, hanem használati díjat fizet az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő volt vasúti ingatlanok mindaddig, míg azok tulajdonba adására nem kerül sor.

2021. év elején új jelzés érkezett az MNV Zrt-től, hogy 2020. év végére végre elkészültek az önkormányzat által igényelt volt vasúti ingatlanok értékbecslései. Az MNV Zrt. által megrendelt ingatlan-forgalmi szakértői vélemények ismeretében a Zrt. igazgatósága több olyan volt vasúti ingatlan esetében is jogosult határozatot hozni a térítésmentes ingatlan-átadások ügyében, amelyekhez eredetileg Magyarország Kormányának jóváhagyó döntésének megszerzésével számoltak.

Így az MNV Zrt. igazgatósága még 2021. I. félévében meg tudná hozni az érintett vasúti ingatlanok többségében a térítésmentes vagyonátadást tartalmazó döntést, amennyiben ZMJV Önkormányzata Közgyűlése újra megerősíti a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat érvényességét.

Jelen előterjesztés tehát a volt vasúti ingatlanok – illetve legalább azok egy részének – a lehető legrövidebb időn belül ZMJV Önkormányzata tulajdonába kerülésének elősegítése érdekében készült.

A ZMJVK 206/2016. (XI.24) számú határozat II-III. pontjainak a vagyonátadási megállapodás(ok) aláírására vonatkozó végrehajtási határidejét a közgyűlés utolsó alkalommal 2021. december 31-ig hosszabbította meg, ezért a jelen előterjesztés alapján születő új közgyűlési határozat végrehajtási határideje is ehhez igazodik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (....) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva megerősíti a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat I. pontjában megjelölt
- Zalaegerszeg 6581/12 hrsz-ú, 10.799 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület *(korábban: közforgalmú vasút)* megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 5750/6 hrsz-ú, 910 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 5750/10 hrsz-ú, 2.461 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 6581/19 hrsz-ú, 1.157 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 6581/4 hrsz-ú, 4.493 m² nagyságú, kivett közút *(korábban: közforgalmú vasút)* megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 6581/20 hrsz-ú, 306 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 6581/15 hrsz-ú, 406 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 6581/21 hrsz-ú, 352 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű,
 - Zalaegerszeg 6581/23 hrsz-ú, 572 m² nagyságú, kivett árok megnevezésű ingatlanok,
- valamint a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat II. pontjában megjelölt
- Zalaegerszeg 6581/39 hrsz-ú, 20.429 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület *(korábban: közforgalmi vasút)* megnevezésű ingatlan
- tértítésmentes igénylésére vonatkozó közgyűlési döntést.
A ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat rendelkezései a továbbiakban is érvényesek.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat II.6. pontja, valamint a III.6. pontja rendelkezései alapján, illetve a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírhatja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződéseket.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére: 2021. április 30.
vagyonátadási megállapodás aláírására: 2021. december 31.

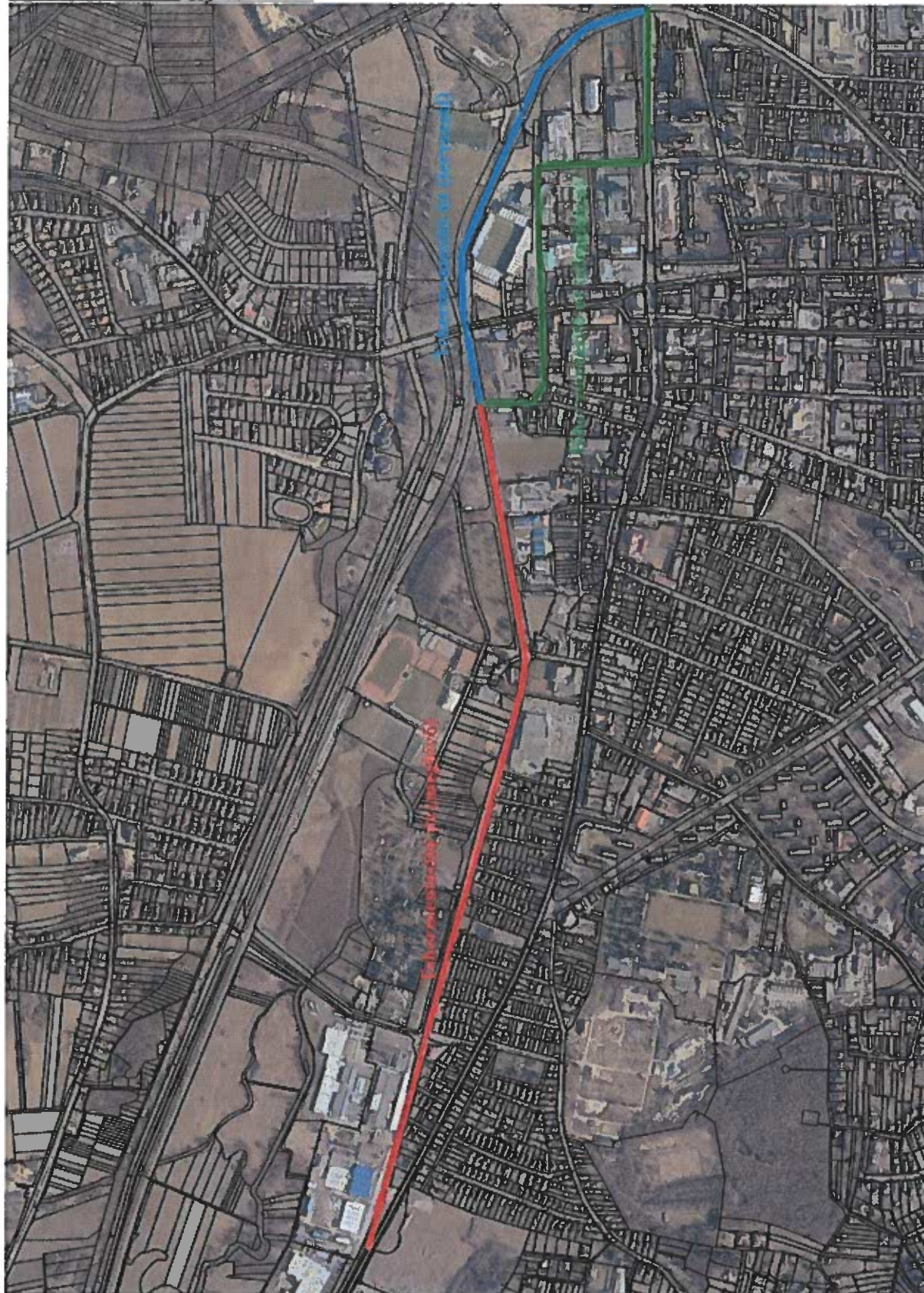
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. április 21.


Balaicz Zoltán
polgármester



Tehermentesítő út nyomvonalára



KIVONAT

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE
2016. november 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylése**ZMJVK 206/2016. (XI.24.) sz. határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami tulajdonban lévő vasúti ingatlanok igénylésére vonatkozó ZMJVK 305/2010. (XII.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- II. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60.) vagyonkezelésében lévő alábbi állami ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ingatlan	Megnevezés	Terület
Zalaegerszeg 6581/12 hrsz	közforgalmú vasút	10.799 m ²
Zalaegerszeg 5750/6 hrsz	árok	910 m ²
Zalaegerszeg 5750/10 hrsz	beépítetlen terület	2.461 m ²
Zalaegerszeg 6581/19 hrsz	árok	1.157 m ²
Zalaegerszeg 6581/4 hrsz	közforgalmú vasút	4.493 m ²
Zalaegerszeg 6581/20 hrsz	árok	306 m ²
Zalaegerszeg 6581/15 hrsz	árok	406 m ²
Zalaegerszeg 6581/21 hrsz	árok	352 m ²
Zalaegerszeg 6581/23 hrsz	árok	572 m ²

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6-7. §-ában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, településfejlesztés, településrendezés; a helyi közutak és tartozékainak, valamint a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása; a közúti közlekedéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok célra kívánja felhasználni.
- A konkrét felhasználási cél: a Zalaegerszeg városközpont közlekedését, a belváros gépjárműforgalmát tehermentesítő közút I. ütemében (Vágóhid utca - Batthyány utca között), illetve II. ütemében (Kiskondás éterem - Vágóhid utca között) megépített szakasz, valamint a Hock J. u. - Bíbor u. közlekedési csomópont-bővítés jogi helyzetének rendezése

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyongazdálkodótól.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a II. 1. pontban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a II. 1. pontban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2016. november 30.
vagyontáradási megállapodás aláírására: **2021. december 31.**
(módosította ZMJVÖK 10/2021.(II.11.) határozata)

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a MAV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60.) vagyongazdálkodásában lévő Zalaegerszeg 6581/17 hrsz-ú ingatlan telekkönyvi megosztásával keletkező alábbi állami ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ingatlan	Megnevezés	Terület
Zalaegerszeg 6581/39 hrsz	közforgalmú vasút	20.429 m ²

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6-7. §-ában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, településfejlesztés, településrendezés; a helyi közutak és tartozékainak, valamint a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása; a közúti közlekedéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok célra kívánja felhasználni.
A konkrét felhasználási cél: a Zalaegerszeg városközpont közlekedését, a belváros gépjárműforgalmát tehermentesítő közút II. ütemében (Kiskondás éterem - Vágóhid utca között) megépített szakasz, valamint a

Hock J. u. - Bibor u. közlekedési csomópont-bővítés jogi helyzetének rendezése.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyongazdától.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a III. 1. pontban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a III. 1. pontban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2016. november 30.
vagyontadási megállapodás aláírására: **2021. december 31.**
(módosította ZMJVÖK 10/2021.(II.11.) határozata)

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor sk.
c.főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hiteles!

Zalaegerszeg, 2021. április 19.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21276/2021

2021.04.19

ZALAEGERSZEG

Szektor : 16

Beltérület 6581/39 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

elosztály adatak

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

Kivett beépítetlen terület

0

2.0429

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

jogcím: földrendezés 3649/1965.08.27

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

jogcím: Átalakulás 33998/2001.03.27

jogállás: vagyonkezelő

név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60

törzsszám: 10956417

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

eredeti határozat: 33998/2001.03.27

Elővásárlási jog

jogosult:

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Komzath László utca 17-19.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

eredeti határozat: 40651/2012.07.31

Vezetékjog

18 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI HÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kende Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

eredeti határozat: 31506/2/2013.01.29

Vezetékjog

37m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI HÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346980

cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/27276/2021

2021.04.19

ZALAEGERSZEG

Szektor : 14

Belterület 6581/39 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

eredeti határozat: 36171/2014.04.02

Vezeték jog

18 m²-rej.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2017.01.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztva Zalaegerszeg 6581/38-6581/39 hrsz-ú ingatlanokra.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap