




ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Teniszcsarnok építése az Ifjúsági Sportcentrumban
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Humánigazgatási Osztály Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens 
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Gazdasági Bizottság Műszaki Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	Műszaki osztály
<u>Meghívót kap:</u>	Papp Zoltán – ZTE Tenisz Klub

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
Dr. Sente Klaudia 

Tisztelt Közgyűlés!

A ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) képviseletében eljárva Papp Zoltán elnök 2017. április 25-én szóban tájékoztatta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát arról, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 25.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a „MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” keretében a ZTE Tenisz Klub részére a Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16., 6522/1 hrsz-ú Ifjúsági Sportcentrumban 3 pályás könnyű szerkezetes fedett teniszcsarnok megvalósítására.

A sportcentrum (6522/1 hrsz) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, vagyongazdálkodóként a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye jár el.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és ZTE Tenisz Klub közötti támogatási szerződés megkötéséhez az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges a minisztérium képviseletében eljáró BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. mint lebonyolító tájékoztatása szerint.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a zalaegerszegi 6522/1 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosának biztosítania kell az ingatlan (3 pályás könnyű szerkezetes fedett teniszcsarnok által elfoglalt, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékben) 15 éves sportcélú fenntartását.

Az előzetes árajánlatok alapján a tervezett beruházás bruttó 230 millió Ft-ból valósulhat meg. A 25 millió forintos támogatási összeg a kiviteli terveket és a tenisz csarnok alapozását fedezi. A ZTE Tenisz Klub tájékoztatása szerint további 70 millió forint támogatási ígéret van a Magyar Tenisz Szövetségtől a 2018-as költségvetésük terhére.

A Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

Fent leírtak alapján a 6522/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló épület vonatkozásában a Közgyűlésnek hozzá kell járulnia az épület külön helyrajzi számon való feltüntetéséhez, valamint az épület és annak rendeltetésszerű használatához szükséges földterületre földhasználati jogot kell alapítani az épület tulajdonosai javára.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt megvalósításához önerőt nem biztosít, a ZTE Tenisz Klubnak kell előteremtenie a beruházáshoz szükséges összeget továbbá a megvalósítandó teniszcsarnok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket is teljes körűen vállalnia kell.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés döntését a fentiekben ismertetett pályaeépítési programra vonatkozó határozati javaslat tekintetében.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja azt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16. szám alatti, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon található tenisz centrum fejlesztése érdekében ZTE Tenisz Klub támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása”* terhére, azzal, hogy a szükséges műszaki tervdokumentációt elkészítéséért a ZTE Tenisz Klub felelős.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a zalaegerszegi 6522/1 hrsz-ú ingatlanon felépítésre kerülő teniszcsarnok épületet az építető, a ZTE Tenisz Klub az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon feltüntesse, valamint az épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az épület által elfoglalt, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges földterületre a felépítmény tulajdonosa részére mintegy 2300 m² területre földhasználati jogot biztosít.

A földhasználati díj mértékéről és megfizetésének módjáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos és a felépítmény tulajdonosa külön megállapodásban rendelkeznek.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a ZTE Tenisz Klub részére megadja, azzal, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdésének feltétele az elkészült műszaki tervdokumentáció Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése általi jóváhagyása továbbá a beruházás teljes bekerülési költségéhez szükséges pénzügyi fedezet a ZTE Tenisz Klub rendelkezésére áll.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdoni hozzájárulása az épület által elfoglalt, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges földterület 15 évig szóló sportcélú hasznosítását foglalja magában.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz forrást nem biztosít.

A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. december 13.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester