

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. december 14-i ülésére**

**Tárgy:** A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester



**Készítette:** Főépítési Osztály  
Bálizs Andrej sk.osztályvezető, városi főépítész  
Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens



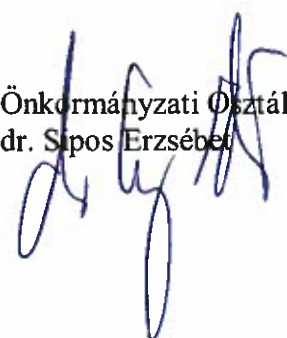
**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Településrészi Önkormányzatok

**A közgyűlésre meghívást kap:**

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet



## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (törvény), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (kormányrendelet) módosítása.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet (továbbiakban: településképi rendelet) egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a kormányrendelet határozza meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosítása érdekében a kormányrendelet előírásai szerint megalkotta a 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendeletet a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A törvény 2017. VIII. 31-től hatályos módosítása felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

Mivel az önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazó rendelkezés módosult, a jogszabályalkotás szabályai szerint új rendeletet kell alkotni, amely egyben pontosítva tartalmazza a partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 210/2017. sz. határozatában 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 183/2017 számú határozat az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – támogatta.

A Településrészi Önkormányzatok részéről közgyűlési anyagküldésig észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

## **Hatásvizsgálat**

### **1. Társadalmi hatások**

A településképi rendelet, településképi arculati kézikönyv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának széles társadalmi egyeztetésével megvalósul a teljes körű nyilvánosság biztosítása.

## **2. Gazdasági hatások**

A társadalmasításnak nincs gazdaságra hatása.

## **3. Környezeti hatások**

A partnerek véleményének figyelembe vételével lehetőség nyílik az élhetőbb környezet kialakítására.

## **4. Egészségi következmények**

Jobb közérzetet biztosít az a tény, hogy a lakosság, a partnerek beavatkozhatnak az őket is érintő döntésekbe.

## **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Jelentős adminisztrációs többletet jelent a partnerségi eljárások lefolytatása.

## **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Központi jogszabály alapján köteles az önkormányzat a helyi szabályok megalkotására.

## **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Zalaegerszeg, 2017. december 8.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



## **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**.../2017.(...) önkormányzati rendelete**

### **a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

- (1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának (TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), településrendezési eszközeinek (ZÉSZ), valamint a településképi arculati kézikönyvének (TAK) és a településkép védelméről szóló rendeletének (TKR) készítése és azok módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet), valamint e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: partnerek) köre:
- Zalaegerszegen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett
  - valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható zalaegerszegi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és zalaegerszegi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet
  - valamennyi Zalaegerszegen bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet
  - valamennyi Zalaegerszegen működő elismert egyház

### **A partnerek tájékoztatásának módja, eszközei**

#### **2. §**

- (1) A partnerek tájékoztatása

- Zalaegerszeg közterületén hirdetőfelületen elhelyezett hirdetményben
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) épületében található hirdetőtáblán elhelyezett hirdetményben

- helyi lapban és Zalaegerszeg honlapján (www.zalaegerszeg.hu) megjelenő hirdetményben
- lakossági fórum keretén belül történik

a kormányrendeletben meghatározottak figyelembe vételével.

- (1) A hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató illetve az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző legalább 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján kell kiértesíteni a partnereket.
- (3) A partnerek Zalaegerszeg Város honlapján a tervezetekbe betekinhetnek, Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatalában ügyfélfogadási időben nyomtatott formában azt megtekinthetik, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.

### **Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása**

#### **3. §**

- (1) A partnerek az adott eljárás során csak a hirdetményben, lakossági fórumon megjelölt tárgyban, megadott határidőig adhatnak javaslatokat, tehetnek észrevételeket papír alapon, vagy elektronikusan.
- (2) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat papír alapon a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) címére írásban benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.
- (3) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat elektronikusan a hirdetményben meghatározott e-mail címre benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.
- (4) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket, a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) A beérkezett partnerségi észrevételeket az adott eljárás ügyiratához kell csatolni.

### **El nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása**

#### **4. §**

- (1) A beérkezett észrevételeket, véleményeket a TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR készítőjének, tervezőjének meg kell küldeni, aki az elfogadásra nem javasolt véleményeket szakmai indokolással látja el.

- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények szakmai indokolását a felelős szervezeti egység a véleményt adó partnernek megküldi, valamint az ügyirathoz csatolja.

**Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**5. §**

Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR Zalaegerszeg honlapján ([www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu)) megtekinthető.

**6. §**

- (1) Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelet.

Dr. Kovács Gábor  
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán  
polgármester

## **Indokolás**

### **1.§-hoz**

A rendelet tárgyi és személyi hatályát határozza meg.

### **2. §-hoz**

A partnerek tájékoztatásának módját, a tájékoztatás eszközeit határozza meg.

### **3. §-hoz**

A partnerek által tett javaslatok, észrevételek megtételének módját, határidejét, nyilvántartását határozza meg.

### **4. §-hoz**

Az el nem fogadott partneri vélemények indokolásának, dokumentálásának és nyilvántartásának szabályait határozza meg.

### **5. §-hoz**

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító rendelkezés.

### **6. §-hoz**

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.