



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. november 18-i ülésére

**Tárgy:** A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. részére

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Horváth István ügyvezető  
Matics Attila gazdasági tanácsadó

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály

**Tárgyalta:** Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:** Horváth István ügyvezető  
Zalaegerszeg Gasparich út 26.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sente Klaudia

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. december 14. napján kiállított GF/JSZF/815/5(2020) számú Támogatói okiratban (a továbbiakban: TO) („Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” című projekt) foglaltak végrehajtása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást bonyolított le „Városgazdálkodási Kft. részére fenntartási, karbantartási munkák megfelelő színvonalú elvégzéséhez új eszközök, gépek beszerzése” tárgyban 25 db professzionális fűkasza megvásárlására. A közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően 2021. július 12-én adásvételi szerződést írt alá önkormányzatunk az N&N 2001 Vas, Műszaki Kereskedelmi Bt. nyertes ajánlattevővel. 2021. július 20-án az eszközöket a vállalkozó leszállította, melyeket a Városgazdálkodási Kft. telephelyén (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) átvettünk.

A TO XII. fejezetében a Miniszterelnökség, mint támogató a fenntartási kötelezettség körében az alábbiakról rendelkezett:

*„XII.1. Ha a Kedvezményezett által megvalósított támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon – ha az a Kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül – a beszámoló elfogadásától számított 3 (három) évig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.”*

Az előzetes jóváhagyás beszerzése folyamatban van.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (2)-(4) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

*„13. § (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.*

*(3) A közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, alapító okiratát (társasági szerződését, alapszabályát, stb.), bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.*

*(4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a *nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető.*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.*

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja kimondja, hogy *mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok

körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása).

A Városgazdálkodási Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 12. § (9) bekezdése értelmében Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közszolgáltatási feladatokat látja el a felek között 225-9/2017. ügyiratszám alatt, 2017. május 26. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján. Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Városgazdálkodási Kft. Alapító okirata az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2021. október 12-i ülésén az előterjesztésben foglalt eszközátadást megtárgyalta.

A Gazdasági Bizottság 57/2021. (XI.10.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 22/2021. (XI.11.) határozatával az előterjesztést 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 58/2021. (XI.09.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 75/2021. (XI.08.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Modern Városok Program keretében, a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése című projektben beszerzett 25 db, Stihl FS 460C, benzines fűkaszát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20) részére ingyenes használatba adja 2021. december 1. napjától határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 12. § (9) bekezdésében meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. november 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. november 11.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## Ingyenes használati szerződés

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (XI.18.) határozata alapján egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., törzsszám: 734455, adószáma: 15734453-2-20, stat.sz: 15734453-8411-321-20, képviseli Balaicz Zoltán polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos);

másrészről a **Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20, képviseli Horváth István ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: használó)

együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” c. projekt megvalósítása során a „*Városgazdálkodási Kft. részére fenntartási, karbantartási munkák megfelelő színvonalú elvégzéséhez új eszközök, gépek beszerzése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (továbbiakban: projekt) keretében eszközöket szerzett be.

Felek rögzítik, hogy a Miniszterelnökség 2021. .... napján ..... iktatószám alatt előzetes írásbeli hozzájárulását adta a hasznosításhoz.

- 1.) Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a projekt keretében beszerzett 25 db, Stihl FS 460C, benzines fűkasza (a továbbiakban: eszközök).
- 2.) Felek kijelentik, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 12. § (9) bekezdése értelmében Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közszolgáltatási feladatokat használó látja el a felek között 225-9/2017. ügyiratszám alatt, 2017. május 26. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján.
- 3.) Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100 %-os részesedéssel rendelkezik.
- 3.) A tulajdonos a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja és a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 12. § (9) bekezdésére figyelemmel a jelen szerződés 1. pontjában körülírt eszközöket a használó

használatába adja zöldfelület karbantartási közszolgáltatási feladatai ellátása céljából és az ahhoz szükséges mértékben.

A használó feladata az átadott eszközökkel történő zöldfelületkarbantartási közszolgáltatás ellátása.

- 4.) Felek megállapítják, hogy az átadott eszközök, újak, működőképesek, rendeltetészerű használatra alkalmasak.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök használata díjtalan.
- 7.) Használó köteles:
  - a használatba eszközöket azonosítószámmal megjelölni, továbbá elkülönített és tételes nyilvántartást vezetni és az eszközök pontos felhasználási helyét feltüntetni;
  - az eszközöket rendeltetésüknek megfelelően, a zöldfelület karbantartási közszolgáltatás ellátása céljából használni;
  - az eszközök rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról gondoskodni;
  - vagyonbiztosítást kötni és gondoskodni olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, amely az eszközök működtetése során esetlegesen előforduló balesetkből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít;
  - viselni az eszközök fenntartásával járó költségeket;
  - tulajdonos részére haladéktalanul jelezni, amennyiben az eszközökkel kapcsolatban garanciális és szavatossági hiba merül fel;
  - tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni az eszközökkel kapcsolatban felmerült bármely rendkívüli eseményről (pl. rongálás, baleset); selejtezést kezdeményezni tulajdonos felé
  - tulajdonos és a projekt megvalósulásának ellenőrzését végző szervezet, hatóság, egyéb személy ellenőrzését tűrni és a helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a szükséges információkat, kért adatokat megadni, valamint az eszközökhöz való hozzáférést biztosítani;
  - az éves projekt fenntartási jelentések elkészítéséhez adatokat szolgáltatni tulajdonos részére.
  - a tulajdonos leltározási szabályzatának megfelelően, leltározási ütemterv szerint közreműködni a leltározásban
- 8.) Használó felelős minden kárért, amit a hasznosított eszközökkel harmadik személynek okozott, azért tulajdonost semmilyen felelősség nem terhel.
- 9.) Tulajdonos köteles:
  - az eszközök leszállítását követően az eszközöket használó részére birtokba adni, melyről felek külön jegyzőkönyvet készítenek,
  - a rendelkezésére álló eszközökkel kapcsolatos dokumentációkat (magyar nyelvű kezelési utasítás, CE/EK megfeleléségi nyilatkozat, alkatrészjegyzék, jótállási jegyek, valamint minden olyan dokumentum, amely az eszközök működéséhez, üzemben tartásához elengedhetetlen) használó részére átadni,
  - garanciális és szavatossági hiba esetén, használó jelzése alapján, eljárni.
- 10.) Használó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a projekt GF/JSZF/815/5 (2020) számú támogatói okiratában foglalt feltételek teljesüljenek, ezért a használó az eszközökről évente beszámolót köteles tulajdonos részére benyújtani. Az átadott eszközöket a használó által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani minden év december 31.-i fordulónappal.

- 11.) Felek rögzítik, hogy a használati szerződést 2021. december 01. napjától határozatlan időre kötik meg.
- 12.) Felek megállapodnak abban, hogy használó az átadott eszközöket a zöldfelület karbantartási közszolgáltatási feladatainak elvégzése érdekében igénybe vett alvállalkozója részére, külön megállapodás keretében, jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség érvényesítésével, használatba adhatja, melyről tulajdonost írásban értesíteni köteles.
- 13.) Felek folyamatos együttműködésre kötelesek, megnevezett kapcsolattartóik:  
Tulajdonos részéről:  
Matics Attila gazdasági tanácsadó  
telefonszám: +36 70/247-3704, e-mail: maticsattila@ph.zalaegerszeg.hu
- Használó részéről:  
Kovács Mihály főkertész  
telefonszám: +36 30/527-2091, e-mail: fokertesz@vgkft.hu
- 14.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben tulajdonos – az elidegenítési és terhelési tilalom lejárta után – az eszközök elidegenítéséről dönt, a használó számára elővásárlási jogot biztosít.
- 15.) A jelen szerződés módosítására Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, a mindenkor érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével írásban kerülhet sor.
- 16.) Jelen szerződés megszűnik:  
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;  
- bármely fél rendes felmondásával a hónap végére;  
- használó jogutód nélküli megszűnésével,  
- bármely fél – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – rendkívüli felmondásával.
- 17.) Tulajdonos jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 18.) Felek megállapodnak, hogy mind a rendes, mind a rendkívüli felmondása esetén a felmondást írásban kell a másik fél részére megküldeni. Rendkívüli felmondás esetén meg kell határozni azt a határidőt, amíg a másik fél az elmulasztott kötelezettségét pótolhatja, a felmondás csak e határidő eredménytelen eltelte után léphet hatályba.
- 20.) Használó vállalja, hogy  
a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;  
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

21.) Felek a jelen szerződés során tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek – a szerződés bármely okból történő megszűnése után is – megtartani.

22.) Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján kívánják megoldani. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.

23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2021. ....

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**tulajdonos**  
**képviselőjében**  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

.....  
**Városgazdálkodási Kft.**  
**használó**  
**képviselőjében**  
**Horváth István**  
**ügyvezető**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény, valamint az Alapítói jogokat gyakorló, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 100/2020. (V.11) és 37/2021. (III.3.) sz. határozata** valamint **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2019. (X.25). sz. határozata**, a szerint – **a jelen Alapító Okirat 2./, 4./ 13./, 14./, pontjait módosítva** – foglaltak egységes szerkezetbe az alábbiak szerint **(a módosítások vastag, dőlt betűvel kerültek kiemelésre)**.

1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

**Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg**

**A társaság rövidített neve: Városgazdálkodás Kft.**

2./ A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

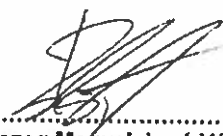
Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Kőrmendi u. 39.  
8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 2.  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 19-23.  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 16/A.  
8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 14.  
8900 Zalaegerszeg, Kiserdel u. 1.  
8900 Zalaegerszeg, Gébárti u. 144.  
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/1. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/2. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/3. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/4. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/5. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/7. hrsz.  
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5/C. földszint 4.

Fióktelepei: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.

3./ Az alapító neve, székhelye, nyilvántartási száma, törzsszáma, adószáma, képviselőre jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Nyilvántartási szám, törzsszám: 734455  
Adószám: 15734453-2-20  
Képviselőre jogosult személy és munkaköri beosztása:  
a mindenkor polgármester



  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester



- 4./ Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében meghatározott, a temetők fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre, a társaság számára vállalkozásba adott köztemetők tekintetében.

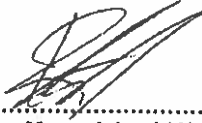
Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. §-ában meghatározott, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

Az alapító a társaságot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az Ötv. 8. § (4) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében meghatározott, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint leteken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

A társaság tevékenységi körei:

- 0119'08 Egyéb, nem élő növény termesztése
- 0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás
- 0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0230'08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
- 3900'08 Szennyeződéscsökkentés, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211'08 Út, autópálya építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4299'08 Egyéb máshova nem sorolt építés
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanyszerelés
- 4339'08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
- 4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme máshova nem sorolt
- 4677'08 Hulladék-nagykereskedelem
- 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme



  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Baialcz Zoltán  
polgármester

4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
 4761'08 Könyv-kiskereskedelem  
 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem  
 4765'08 Játék-kiskereskedelem  
 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-éledelem kiskereskedelme  
 4778'08 Egyéb máshova nem sorolt új áru kiskereskedelme  
 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
**4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem**  
 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
 4941'08 Közúti áruszállítás  
 4942'08 Költöztetés  
 6221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás  
 5530'08 Kempingszolgáltatás  
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
**6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**  
 7111'08 Építésmérnöki tevékenység  
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
**7312'08 Média reklám**  
 7420'08 Fényképezés  
 7490'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
 7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése  
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 8121'08 Általános épülettakarítás  
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8129'08 Egyéb takarítás  
 8130'08 Zöldterület-kezelés (FŐTEVÉKENYSÉG)  
 9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

5./ A társaság jogelődel:

- 1.)a./ Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat Zalaegerszeg  
 b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.  
 c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-01-010071  
 d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 490-20683  
 e./ Statisztikai száma: 10020683902000020  
 f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

- 2.)a./ PARKOLÓ-GAZDA Korlátolt Felelősségű Társaság.  
 b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 Alapítói jogainak gyakorlójaként  
 Balaicz Zoltán  
 polgármester

- c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-065082
- d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183468-00000000
- e./ Statisztikai számjele: 12701227-5221-113-20.
- f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

- 6./ A társaság törzstőkéje 94.470.000,-Ft, azaz Kilencvennégymillió-négyszázhetven ezer forint.
- 7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott törzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.
- 8./ A társaság határozatlan időre alakul.
- 9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanazon év december 31. napjával ér véget.
- 10./ A társaság szervezete:

10.1. Az alapító hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c/ üzletrész felosztása, bevonása,
- d/ ügyvezetők megválasztása, visszahívása, tiszteletdíjuk megállapítása az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és díjazásuk megállapítása, és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 20.000.000,-Ft (azaz húszmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h/ az alapítói okirat módosítása,
- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- l/ az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatára tekintet nélkül,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balacz Zoltán  
polgármester

hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni, n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

#### 10.2. A tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése értelmében a társaság köteles a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulását kérni a legfőbb szerv döntése előtt a következő kérdésekben:

- a) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

#### 10.3. A felügyelőbizottság hozzájárulása

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 10.000.000,-Ft (azaz tízmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 20.000.000,-Ft (azaz húszmillió forint) összeget nem éri el.

A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

#### 11./ A nyereség felosztása:

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

#### 12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviseletére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

**Horváth István**  
(szül.: Zalaegerszeg, 1961.06.12, an: Egyed Jolán)  
8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 1.

Az ügyvezető megbízatása 2016. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig tart. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a



.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester

társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat Horváth István ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:


- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és iratalba a betekintést lehetővé tenni,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű szerződést köt
- cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.-Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával,



  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balicz Zoltán  
polgármester

- ha az alapító határozatával visszahívja,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

### 13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2019. november 1. napjától 2024. november 1. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

- a.) **Verő András (an.: Pék Erzsébet)**  
8900 Zalaegerszeg, Fenyves köz 1.
- b.) **Illyés Zoltán Péter (an.: Soltész Andrea Ágnes)**  
8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 47.
- c.) **Gyenesé Richárd (a.n.: Horváth Jolán)**  
8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 13/3.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

**14./ Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

**Koczkáné Imre Terézia** könyvvizsgáló (édesanyja születési neve: Halász Teréz,  
kamarai nyilvántartási száma: MKVK001022, lakcíme:  
**8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 14/A. 1. em. 6.)**

**A megbízás 2020. július 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.**

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

**15./ A cégjegyzés módja**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata tartalmazza.

**16./ Az alapító okirat módosítása:**

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.


**17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:**

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválík, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja,
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti

Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.



  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

**18./ Vegyes rendelkezések:**

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegen, 2021. március 3. napján.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balácz Zoltán  
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2021. március 3. napján:



Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108