



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL


☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. május 16-i ülésére

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása


Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 


Készítette: Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvízközműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékéért kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonnevelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonnevelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

A közgyűlés a víziközművagyonra vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 31/2023. (III.21.) sz. határozatával elfogadta azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	135 685
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	199 418
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	335 103
Ivóvíz HD 2023. évi áthúzódó	1 736
Ivóvíz korrigált HD 2024. év	110 220
Összesen Ivóvíz HD	111 956
Szennyvíz HD 2023. évi áthúzódó	10 771
Szennyvíz korrigált HD 2024. év	256 916
Összesen Szennyvíz HD	267 687
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	379 643
Egyéb önkormányzati forrás	6 000
Mindösszesen	720 746

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a **Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközmű fejlesztésre lehet fordítani.**

A 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 130/2023. (IX.14) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy **a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

Jelen előterjesztés célja a víziközmű vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv 1. sz. módosítása.

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2023. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	385
2.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	52 080
3.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	14 950
4.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
5.	Gasparich u. 11-25. társasházak vízvezeték rekonstrukciója, valamint a Gasparich és Landorhegyi utcákban üzemelő ivóvízhálózat összekötésének engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése	2 371
	Összesen (I.):	93 670
	2024. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	46 000
2.	Hoffhalter u. ivóvízvezeték rekonstrukció	40 600
3.	Bocskai u. ivóvízvezeték rekonstrukció	42 400
4.	Szivattyú-cserék	3 010
5.	Bocföldei átemelő PLC-csere	2 028
6.	Keleti víztisztító épület-szigetelés javítási munkák	15 500
7.	Igazgatási díjak	400
8.	TARTALÉK	4 033
	Összesen (II.):	153 971
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	247 641

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2023. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4 401
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	24 650
3.	Tervezések	5 820
	Összesen (I.):	34 871
II.	2024. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	79 102
2.	Bocskai u. szennyvízvezeték rekonstrukció [KEHOP 2.1.11-beli munka] [Kinizsi P. u. – Toldi u. közötti szakasz]	28 994
3.	Köztársaság u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	156 945
4.	Hoffhalter u. szennyvízvezeték rekonstrukció	22 200
5.	Szennyvíz-átemelő és akna felújítások	9 225
6.	Irányítástechnikai és energiaellátási feladatok	36 725
7.	2024. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	29 750
8.	Domb u. szennyvíz-gerincvezeték rekonstrukció	3 320
9.	Hegyalja – Nemzetőr u. tömbbelső szennyvízesatorna rekonstrukció	17 823
10.	Köztársaság u. adott szennyvíz-bekötések rekonstrukciója	25 363
11.	Tervezések	7 800
12.	Igazgatási díjak	400
13.	TARTALÉK	20 587
	Összesen (II.):	438 234
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	473 105

Műszaki Bizottság 61/2024. (V.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, 10 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 67/2024. (V.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 34/2024. (V.09.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja

Az alábbi munkákat érintő ajánlatok a bizottsági üléseket követően érkeztek be Hivatalunkhoz.

Ivóvíz vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv módosulásának az oka:

- 2024. évi feladatok 2. sor, Hoffhalter u. ivóvízvezeték rekonstrukció összegének változása
Műszaki tartalom változása miatt a Hoffhalter u. ivóvízvezeték rekonstrukció összege megemelkedett 4.000.000,- Ft+áfa összeggel (plusz ivóvízbekötés és betonozás helyett aszfaltozás). Ennek fedezetét a 8-as TARTALÉK sor biztosítja.
- 2024. évi feladatok 8. sor, TARTALÉK.
A soron maradó 33.000,- Ft+áfa összeg átcsoportosításra kerül a 2024. évi feladatok 1. sorára, a Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújításokra, így az átcsoportosítást követően a soron 0,- Ft+áfa összeg marad, ezért ez a sor törlésre kerül.

Szennyvíz vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv módosulásának az oka:

- 2024. évi feladatok 4. sor, Hoffhalter u. szennyvízvezeték rekonstrukció összegének változása
Műszaki tartalom változása miatt a Hoffhalter u. szennyvízvezeték rekonstrukció összege megemelkedett 6.856.000,- Ft+áfa összeggel (plusz szennyvízbekötés és betonozás helyett aszfaltozás). Ennek fedezetét a 13. TARTALÉK sor biztosítja.
- 2024. évi feladatok 7. sor, 2024. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák kiegészült egy új feladattal
Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telepen üzemelő, a gravitációs iszapsűrítő medencéből a gépi dobsűrítő berendezésre feladó iszapvezeték kültéri szakaszának rekonstrukciója 2.660.000,- Ft+áfa összeggel. Ennek fedezetét a 13-as TARTALÉK sor biztosítja.
- 2024. évi feladatok 13. sor, TARTALÉK
A Hoffhalter u. szennyvízvezeték rekonstrukció műszaki tartalom változása miatti összegváltozás és a Zeg szvttp feladó iszapvezeték kültéri szakaszának rekonstrukciója munkák fedezetét ez a sor biztosítja, az összege a fenti munkák (mindösszesen 9.516.000,- Ft+áfa) összegével csökken.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítását szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyónára vonatkozó módosított 2024. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyónra vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2023. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	385
2.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	52 080
3.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	14 950
4.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
5.	Gasparich u. 11-25. társasházak vízvezeték rekonstrukciója, valamint a Gasparich és Landorhegyi utcákban üzemelő ivóvízhálózat összekötésének engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése	2 371
	Összesen (I.):	93 670
	2024. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	46 033
2.	Hoffhalter u. ivóvízvezeték rekonstrukció	44 600
3.	Bocskai u. ivóvízvezeték rekonstrukció	42 400
4.	Szivattyú-cserék	3 010
5.	Bocföldei átemelő PLC-csere	2 028
6.	Keleti víztisztító épület-szigetelés javítási munkák	15 500
7.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	153 971
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	247 641

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2024. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2023. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4 401
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	24 650
3.	Tervezések	5 820
	Összesen (I.):	34 871
II.	2024. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	79 102
2.	Bocskai u. szennyvízvezeték rekonstrukció [KEHOP 2.1.11-beli munka] [Kinizsi P. u. – Toldi u. közötti szakasz]	28 994
3.	Köztársaság u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	156 945
4.	Hoffhalter u. szennyvízvezeték rekonstrukció	29 056
5.	Szennyvíz-átemelő és akna felújítások	9 225
6.	Irányítástechnikai és energiaellátási feladatok	36 725
7.	2024. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	32 410
8.	Domb u. szennyvíz-gerincvezeték rekonstrukció	3 320
9.	Hegyalja – Nemzetőr u. tömbbelső szennyvízcsatorna rekonstrukció	17 823
10.	Köztársaság u. adott szennyvíz-bekötések rekonstrukciója	25 363
11.	Tervezések	7 800
12.	Igazgatási díjak	400
13.	TARTALÉK	11 071
	Összesen (II.):	438 234
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	473 105

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2024. május 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2024. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2024. május 9.

Balaicz Zoltán
 polgármester

