



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....
napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2022. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási csoportvezető

Egyeztetve:

LÉSZ Kft-vel

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2004/1. (II.26.) sz. határozata rendelkezik arról, hogy a nem lakás célú helyiségek esetében alkalmazandó bérleti díjakat minden év november 30-ig felül kell vizsgálni, és azokról határozatot kell hozni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza a nem lakás célú helyiségek hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak számításának részletes feltételeit. A számítások kiindulási alapjául szolgáló alap bérleti díjak mértékéről a közgyűlés egyedileg, önálló határozattal dönt.

A nem lakás célú helyiségek hasznosítása során jelenleg alkalmazott, 2019. január 1-től hatályos nettó bérleti díjak mértékét - melyeket terheli a mindenkor hatályos általános forgalmi adó – ZMJVK 187/2018. (XI.21.) sz. határozata állapította meg az alábbiak szerint:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó) 2019. január 1-től		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjővezet	2745 Ft	950 Ft	770 Ft
II. díjővezet	1800 Ft	700 Ft	660 Ft
III. díjővezet	1400 Ft	500 Ft	550 Ft
IV. díjővezet	1100 Ft	400 Ft	500 Ft

A kedvezményes szorzóval, egy-egy éves időtartamra megállapított bérleti díjak is az alap bérleti díjból kiindulva kerülnek kiszámításra.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése céljából javasoljuk, a jelenleg alkalmazott bérleti díj tételek változatlanul hagyását.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 71/2021. (XI.08.) határozata:

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 54/2021. (XI.09.) határozata:

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 53/2021. (XI.10.) határozata:

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelet Közgyűlést szíveskedjen az ügyben dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése egyetért, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2022. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak ZMJVK 187/2018. (XI.21.) közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek figyelembevételével kerülnek megállapításra.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. november 11.



Balaicz Zoltán
polgármester