



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Az új Fehér Hattyú Bisztró hasznosítási módjának meghatározása a „Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” projekt Támogatási Szerződésének módosítása érdekében

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Kovács Roland pályázati szakreferens
Komáromi-Irmai Noémi számviteli szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00005 azonosítószámú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt keretében új Fehér Hattyú bisztrót épít az önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 15470 hrsz-ú, *kivett közpark és beépített terület és egyéb épület* megnevezésű ingatlanon.

A kivitelezésre az önkormányzat nemzeti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (EKR000867542022) bonyolított le. Az eljárást megindító felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőig az eljárás vonatkozásában 4 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. A bírálati cselekmények elvégzése után az ajánlatkérő megállapította, hogy a Homeland Kft. (8900 Zalaegerszeg, Báthory u. 2.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, így vele került megkötésre a vállalkozási szerződés nettó 427.003.258 Ft vállalkozói díj ellenében 2023. szeptember 28-i teljesítési határidővel.

A Gébárti Kézművesek Háza a közkedvelt szabadidős területen, a Gébárti-tó mellett 1982 óta szolgálja a magyar tárgyalkotó népművészet hagyományait. Mellettük épült kiegészítő épületként 1987-ben a fentebb hivatkozott vállalkozási szerződés keretében elbontásra kerülő Fehér Hattyú büfé és a jelenleg a Városgazdálkodási Kft. által üzemeltetett szociális épület. Az egykor közösségi munkával emelt épületek mára mind esztétikailag, mind energetikailag elavulttá váltak, ezért az önkormányzat a meglévő funkciók egyesítésével egy új épület létrehozását határozta el.

A fejlesztés fő célja a terület vendéglátó feladatait ellátó és a funkcionális kiszolgálást egész évben biztosító bisztró épület fejlesztése annak érdekében, hogy városi, területi szintű szerepet töltsön be állandó programok megvalósításával is. A körülbelül 30 fő belső leültetésére alkalmas 347 m² nagyságú épület használati értékét növeli a nagy üvegfalakon beáramló természetes fény és kinyitásokkal a külső-belső terek összekapcsolásának lehetősége a teraszokkal, ahol jó idő esetén elérheti a 60 főt is a vendéglétszám.

A vendéglátó funkció mellett az új épület délnyugati részén kapnak helyet az elbontott szociális épület és irodaépület funkcióját magába foglaló, az étteremtől független kiszolgáló helyiségek (raktár, nyilvános mosdó, gondnoki pihenő és szociális helyiségei).

A projekt eredményeként egy esztétikailag a környezetbe illő, energetikailag gazdaságos, új Fehér Hattyú Bisztró, valamint a Gébárti tó környezetét kiszolgáló helyiségek jönnek létre.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet 21. § 2.c) pontja alapján – figyelemmel az ingatlan egyedi bruttó forgalmi értékére - az új Fehér Hattyú Bisztró hasznosításáról a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében dönthet.

A Támogatási Szerződés értelmében jelenleg a projekt bruttó finanszírozású, azaz a támogatási összeg az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség teljesítésére is fedezetül szolgál. Tekintettel arra, hogy a létesítményt az önkormányzat díj ellenében fogja hasznosítani, megilleti a beruházással kapcsolatban az áfa-visszaigénylésének joga a projekt minden költségeleme tekintetében. Ennek okán a Támogatási Szerződés módosításának

kezdemenyezése szükséges, melyet követően az Áfa összegére fedezetül szolgáló támogatás felszabadul, így az az Irányító Hatóság jóváhagyásával átcsoportosítható a projekt megemelkedett költségeire.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 147/2022. (XI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 122/2022. (XI. 08.) határozata

A bizottság – 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 133/2022. (XI.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00005 azonosítószámú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt keretében a zalaegerszegi 15470 helyrajzi számú ingatlanon létrejövő új Fehér Hattyú Bisztrót és kiszolgáló helyiségeket (raktár, nyilvános mosdó, gondnoki pihenő és annak szociális helyiségei) díj ellenében kívánja hasznosítani.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új Fehér Hattyú Bisztró és a kiszolgáló helyiségek (raktár, nyilvános mosdó, gondnoki pihenő és annak szociális helyiségei) hasznosításáról szóló előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00005 azonosítószámú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt nettó finanszírozása érdekében a Támogatási Szerződés módosítását kezdeményezi az Irányító Hatóságnál az áfa státusz és a támogatás átcsoportosítás tekintetében.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. november 11.


Balaicz Zoltán
polgármester

