



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. december 15-i ülésére**

**Tárgy:** Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet  
Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens  
Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián csoportvezető

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2015. december 17-i ülésén hozott ZMJVK 246/2015. (XII.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére 5 év meghatározott időre, 2016. január 1-től 2020. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök). Ezt követően 2021-ben a koronavírus világjárvány következtében bekövetkezett korlátozások miatt az Önkormányzat a Tekeklub kérésének megfelelően 1 évre, 2021. január 1-től 2021. december 31-ig szóló, majd 2022-ben újabb 1 évre 2022. január 1-től 2022. december 31-ig szóló szerződést kötött az üzemeltetésre ZMJVÖK 302/2021. (XII.16.) határozata alapján.

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen került sor.

A határozott időre kötött üzemeltetési szerződés 2022. december 31-én lejár, a ZTE Tekeklub jelezte (1. számú melléklet), hogy az üzemeltetést a szerződés változatlan feltételeivel az energiaárak 2023 január 1-től várható változása miatt fél évre, 2023. június 30-ig tudja vállalni, hogy a folyamatban lévő teke bajnokságok zavartalanul tudjanak befejeződni. Erre tekintettel a Közgyűlés által 2022. október 20-án az energiaválság miatti szükséges intézkedésekről hozott ZMJVÖK 143/2022. (X.20.) határozata 24. pontját hatályon kívül helyezni szükséges.

Miután a Teke Klub az energiaválság miatti közüzemi díjak kitermelése okán az üzemeltetési és fenntartási feladatokat csak rövidtávon tudja vállalni, az Önkormányzatnak meg kell vizsgálnia és javaslatot tennie a további hasznosításról.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 171/2022. (XII.05.) határozatával a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság a 153/2022. (XII.06.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Humánigazgatási Bizottság a 93/2022. (XII.05.) határozatával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Gazdasági Bizottság a 165/2022. (XII.07.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg, Novák. M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan 2023. január 1-ét követő üzemeltetéséről.

## **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 143/2022. (X.20.) határozata 24. pontját – amely értelmében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése arról döntött, hogy a 2023. január 1-jével az önkormányzat üzemeltetésébe visszakerülő andráshidai Roxy Tekecsarnokot ideiglenesen zárva tartja a hasznosítás konkrét kereteinek kidolgozásáig, - hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére fél év határozott időre, 2023. január 1-től 2023. június 30-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen kerül sor.

Az üzemeltető jogosult és köteles a sportlétesítmény használatára, hasznosítására az ingatlan eredeti funkciójának fenntartása mellett.

Az üzemeltető feladatai:

- a sportlétesítmény (továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- környezet gondozása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószerek, izzók, záruk stb.) pótlása;
- feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- tekepálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítást az Önkormányzatra engedményezi;
- közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása, (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve);
- a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem;
- a ZTE Tekeklub vállalja, hogy a Zalaegerszegi Városi és Körzeti Tekézők Egyesületeinek Szövetségével (Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel u. 10. 2/2.) kötendő külön megállapodás alapján biztosítja az éves városi és városkörnyéki teke 60 gurításos csapatbajnokság létesítményi feltételeit, maximum havi 130 pályaórán.

Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a létesítmény nyitvatartási rendjét az üzemeltető határozza meg;
- a létesítmény büfét vendéglátói tevékenység folytatására feljogosító engedéllyel rendelkező személy részére az üzemeltető bérbe adhatja, a szükséges hatósági engedélyek meglétéért, beszerzéséért kizárólag az üzemeltetőt, illetve a bérlőt terheli a felelősség;
- a létesítmény (ideértve a büfé) hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetőt illeti, azt a létesítményekre, az üzemeltetési feladatokra kell fordítania;
- a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az üzemeltető, illetve megbízottjának feladata;
- a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az üzemeltető felel. Az üzemeltető viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az üzemeltető köteles helytállni;
- az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik
- az üzemeltető érdeke saját vagyonára vagyonbiztosítást, a tevékenységére vonatkozóan pedig felelősségbiztosítást kötni.

Az átadásra kerülő vagyontárgyakat (ingatlanok és ingóságok megjelölésével) átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül felmondható 2 hónapos felmondási idővel.

Az üzemeltető az ingatlant vagy annak részterületét az üzemeltetési feladatainak ellátása során albérletbe adhatja.

**Határidő a szerződéskötésre:**

**2022. december 31.**

**Felelős:**

**Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2022. december 8.

  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester



----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Roxy Tekepálya

**Dátum:**Tue, 15 Nov 2022 11:26:40 +0100

**Feladó:**József Borsos <borsosj9@gmail.com>

**Címzett:**BALAI CZ ZOLI <[balaicz@zalaegerszeg.hu](mailto:balaicz@zalaegerszeg.hu)>

Tisztelt Polgármester Úr!

A ZMJV Önkormányzata és a ZTE Tekeklub között létrejött üzemeltetési szerződés ( Roxy Tekepálya) 2022.12.31.-én lejár.

A folyamatban lévő bajnokságok befejezése érdekében kérem, hogy az üzemeltetési szerződést, változatlan feltételek mellett, további fél évvel 2023.01.01-2023.06.30.-ig meghosszabbítani szíveskedjen!

Köszönettel:

Borsos József  
Elnök  
ZTE Tekeklub

1 / 1



2022.11.29. 9:39