



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. május 17-i ülésére

**Tárgy:** *A zalaegerszegi járműipari tesztpálya területén telki szolgálmi jog alapítása*

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási  
csoportvezető

**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4., Cégjegyzékszám: 01-09-288404 továbbiakban: APZ Kft.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Zalaegerszeg külterület, 0779/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 253,8805 ha alapterületű ingatlanon /1. számú melléklet/ az autóipari tesztpálya megvalósításával összefüggésben villamos hálózat kiépítését tervezi. Az APZ Kft. a tervezett villamos hálózat, annak létesítményei és biztonsági védőövezete által elfoglalt területre telki szolgalmi jogot (vezetékjogot) kíván alapítani a 2. számú mellékletben ábrázolt helyszínen, illetve az alábbi részletezés szerint:

Helyrajzi szám	Érintett terület (m <sup>2</sup> )	Elhelyezett létesítmény
Zalaegerszeg 0779/4	2747,0	22 kV-os földkábel
Zalaegerszeg 0779/4	24,0	Transzformátor állomás (3 db)
Zalaegerszeg 0779/4	12,0	Kapcsoló állomás

Az APZ Kft. jogi képviselője elkészítette a telki szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés tervezetét, melyet véleményezésre megküldött az önkormányzat részére. A szerződéstervezet az előterjesztés 3. számú mellékletében megtekinthető.

Az APZ Kft. jogi képviselője által előkészített, a 3. számú mellékletben csatolt tervezet 1. pontjában utalás történik arra, hogy az igénybevétellel érintett terület helyrajzi száma telekalakítás okán változni fog. A hivatkozott telekalakítás változási vázrajzát a Horváth-Meződi Kft. által 47/2017. számon készített, 1973/2017. számon záradékolt vázrajzot tájékoztatásul a 4. számú mellékletbe csatoltam.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) bekezdése értelmében a telki szolgalmi jog alapján az ingatlan mindenkor birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkor birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék. Az 5:161. § (1) bekezdése kimondja, hogy a telki szolgalmi jog szerződéssel való létesítésére az ingatlan hasznélvezetének alapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. §-a szerint az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanokhoz kapcsolódóan telki szolgalmi jog, vezetékjog jelezhető be.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 48. §-a tartalmazza a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi és biztonsági övezet alapítására vonatkozó szabályokat:

*„48. § (1) Az önkormányzat tulajdonát képező nem közterületi ingatlanra közérdekű használati jog, vezetékjog és szolgalmi alapításakor vagy biztonsági övezet létesítésekor, valamint közterület esetében a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni. Ennek mértékét a*

rendelet 4/a. és 4/b. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni.”

A Közgyűlés a kártalanítás fajlagos mértékét ZMJVK 227/2008. számú döntésében határozata meg.

A Vagyonrendelet és a határozat alapján fizetendő kártalanítás az alábbiak szerint alakul:

Helyrajzi szám (Zalaegerszeg )	Létesítmény megnevezése	Érintett terület (m <sup>2</sup> )	Szolgalmi jog nettó fajl. értéke (Ft/m <sup>2</sup> )	Szolgalmi jog NETTÓ ellenértéke	ÁFA	Szolgalmi jog BRUTTÓ ellenértéke
0779/4	22 kV-os földkábel	2747	750	2 060 250 Ft	556 268 Ft	2 616 518 Ft
0779/4	Transzformátor állomás (3 db)	24	750	18 000 Ft	4 860 Ft	22 860 Ft
0779/4	Kapcsoló állomás	12	750	9 000 Ft	2 430 Ft	11 430 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>2783</b>		<b>2 087 250 Ft</b>	<b>563 558 Ft</b>	<b>2 650 808 Ft</b>

Az APZ Kft. írásban jelezte, hogy a villamos berendezéseket lehetőség szerint kártalanítás megfizetése nélkül térítésmentesen szeretné elhelyezni, és az azzal járó terhet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Vagyonrendelet 48. § (3)-(6) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„(3) Amennyiben az önkormányzat közfeladatainak ellátása, valamint a saját vagy társfinanszírozásában létrejövő fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósítása érdekében válnak szükségessé az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek, akkor azokra ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül kerülhet sor. Önkormányzati vagy közérdekből kivételesen a közgyűlés egyedi döntéssel egyéb esetekben is lemondhat a kártalanítás vagy igénybevételi díj megfizetéséről.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a megállapított, de meg nem fizetett kártalanítási összegek után a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően felszámított ÁFA megfizetési kötelezettsége a jogosultat terheli.

(5) Az alapított jogok és a biztonsági övezet ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése az ezzel kapcsolatos költségek viselésével együtt a jogosult kötelezettsége.

(6) Amennyiben a közmű elhelyezésekor a jogosult nem fizetett kártalanítást, akkor a telepítéstől, valamint a rekonstrukciótól számított 15 éven belül térítésmentesen köteles a szükségessé váló közmű-áthelyezésekről gondoskodni, és erre szerződésben kötelezettséget vállalni.”

A járműipari tesztpálya megvalósításához a Kormány költségvetési támogatást nyújt, Zalaegerszeg városa a tesztpálya megvalósításához pedig a szükséges területet biztosítja, illetve a TOP programból elvégzi az Északi Ipari Park bővítéséhez szükséges közművesítést és a kapcsolódó fejlesztéseket.

A fentiek alapján az önkormányzat jelentős vagyonnal (a fejlesztéssel érintett ingatlannal) vesz részt a projektben, így az önkormányzati anyagi részvételére, társfinanszírozására tekintettel a közgyűlés dönthet a szolgalmi jog térítésmentes alapításáról azzal, hogy a Vagyonrendelet 48. § (4) bekezdés szerint a megállapított, de meg nem fizetett kártalanítási összeg (2.087.250,-Ft) után a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően felszámított ÁFA - azaz jelen esetben 563.558,- Ft - megfizetési kötelezettsége a jogosultat, az APZ Kft-t terheli.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság a Hungarogeo Kft. 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 30. által 05-007-2018 munkaszám alatt készített és a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 985/2018. számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján, a vázrajzon megjelöltek szerint a zalaegerszegi 0779/4 hrsz-ú ingatlanon 22 kV-os földkábel (2747m<sup>2</sup>), 3 darab Transzformátor állomás (24 m<sup>2</sup>), Kapcsolóállomás (12 m<sup>2</sup>) és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetet létesítsen.

A Közgyűlés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 48. § (3) bekezdése alapján az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság, mint jogosult által Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetendő egyszeri kártalanítás összeg - nettó 2.087.250,- Ft – megfizetéséről lemond arra való tekintettel, hogy a beruházás az Önkormányzat társfinanszírozásában valósul meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése alapján a 2.087.250,- Ft megállapított, de meg nem fizetett kártalanítási összeg után a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően felszámított 563.558,- Ft ÁFA megfizetési kötelezettség terheli az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint jogosultat a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

Az alapított jogok és a biztonsági övezet ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése az ezzel kapcsolatos költségek viselésével együtt az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult kötelezettsége.

Az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult a telepítéstől, számított 15 éven belül térítésmentesen köteles a szükségessé váló közmű-áthelyezésekről gondoskodni és erre szerződésben kötelezettséget vállalni.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telki szolgálmi jogot alapító szerződés jelen közgyűlési határozatba foglalt feltételekkel történő aláírására.

**Határidő:** 2018. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. május 15.

  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/28676/2018

2018.05.11

Szektor : 14

ZALAEGRSZEG  
Külterület 0779/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

összesen

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó		171.7776	2541.36		
községi mintatér	4			32.3219	588.26
községi mintatér	5			105.5987	1647.34
	6			24.6653	239.25
	7			9.1917	67.10
b erdő	5	19.8297	116.99		
c szántó	5	10.5423	164.46		
d erdő	5	2.9122	16.71		
f fásított terület	5	1.1142	18.43		
g legelő	3	9.1549	57.08		
h erdő	5	10.6466	62.81		
j fásított terület	5	1.2213	7.21		
k erdő	5	3.3567	31.60		
l erdő	5	2.6928	15.89		
m fásított terület	5	1.1185	6.60		
n legelő	4	4.0588	18.03		
				1.6240	14.62
				2.4348	3.41
p erdő	5	4509	2.66		
r fásított terület	5	3.3079	19.52		
s erdő	5	6.5306	38.53		
t rét	3	2.2377	101.14		
<b>A földrészlet összes területe:</b>		<b>253.8805</b>	<b>3219.61</b>		

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46960/2/2017.10.16

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 30146/2/2017/2016.12.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 30146/2/2017/2016.12.29

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46960/2/2017.10.16

eredeti határozat: 1970/1999.09.17

Vezeték jog

3.6028 m2-ról.

jogosult:

név: E.ON ÉRTÉK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741960

cím: 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28676/2018

2018.05.11

ZALAEGERSZEG

Szektor : 51

Külterület 0779/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46960/2/2017.10.16  
eredeti határozat: 30043/2009.01.06  
Vezetékjog  
4379 m2 területre.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, törzesszám:  
11346966  
cím : 9800 NAGYKANTISZA Zrínyi Miklós utca 32

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46960/2/2017.10.16  
eredeti határozat: 41934/2017.07.10  
Vezetékjog  
0,4 kV-os földkábel biztonsági övezet által érintett terület mértéke: 25 m2.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46960/2/2017.10.16  
eredeti határozat: 35808/2017.03.24  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
A közérdekű használati jog gyakorlója: Zala Megyei Nermányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Mártírok  
útja 35-39., Az alappont száma: 42-3111 (k8)  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46960/2/2017.10.16  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0779/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából - telekalakítás  
- jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## TELKI SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. szám, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint a szolgalmi jog kötelezettje és a szolgalmi joggal terhelt/érintett ingatlan tulajdonosa (továbbiakban Kötelezett), másrészről

az **Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4., a cég rövidített elnevezése: Autóipari Próbapálya Zala Kft., Cégyegyzékszám: 01-09-288404, statisztikai számjel: 25775341-7219-113-01., adószám: 25775341-2-41., képviseli: Dr. Hány András (an.: Egyed Mária) ügyvezető), mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: Jogosult), - a továbbiakban együtt: Felek - között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 arányú tulajdonába tartozik az alábbi ingatlan (a továbbiakban szolgáló telek):

Zalaegerszeg külterület, 0779/4. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 253,8805 ha alapterületű, 3219,61 AK értékű ingatlan, amelynek a helyrajzi száma telekalakítás folytán Zalaegerszeg külterület, 0779/5. helyrajzi számra fog módosulni

2. A Kötelezett a jelen szerződés aláírásával időbeni korlátozás nélküli telki szolgalmi jogot (vezetékjogot) alapít a mindenkori birtokosokra kiterjedő hatállyal 22kV-os földkábel (2747m<sup>2</sup>), 3 darab Transzformátor állomás (24m<sup>2</sup>), Kapcsolóállomás (12m<sup>2</sup>) és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezet létesítése céljából a szolgáló teleknek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt 2783 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek a terhére a 0779/4 hrsz. számú uralkodó telek, valamint annak mindenkori birtokosa javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160.§ (1) bekezdése és a jelen szerződésben foglaltak szerint.

A szolgalmi jog részletezése az alábbi:

Helyrajzi szám	Érintett terület (m <sup>2</sup> )	Elhelyezett létesítmény
Zalaegerszeg 0779/4	2747,0	22 kV-os földkábel
Zalaegerszeg 0779/4	24,0	Transzformátor állomás (3 db)
Zalaegerszeg 0779/4	12,0	Kapcsoló állomás

3. A jelen szerződéssel a Kötelezett feltétel és ellenérték nélkül, valamint visszavonhatatlanul hozzájárul a telki szolgalmi létesítéséhez, annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a csatolt vázrajzon jelölt területrészt időbeni korlátozás nélkül rendeltetésszerű használatához, valamint elfogadja, hogy a hivatkozott terület használatát túrni köteles.
4. Felek rögzítik, tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan helyrajzi száma két között kialakítása miatt 0779/5. helyrajzi számra módosul, mely változás jelenleg széljegyen szerepel.
5. A Jogosult a szolgalmi jog alapján jogosult a vázrajzon bejelölt területrészt rendeltetésszerűen használni a szolgáló telek tulajdonosának a szükségtelen zavarása nélkül.
6. A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jog alapítása ellenérték nélkül történik, valamint rögzítik azt is, hogy a szolgalmi jog gyakorlása is ingyenes.



7. A telki szolgálat alanya a Kötelezett esetében nem név szerint meghatározott személy, hanem a szolgált telek mindenkori birtokosa (tulajdonos, haszonélvező, bérlő, haszonbérlő stb.), míg a Jogosult esetében az uralkodó telek mindenkori birtokosa. A szolgált telek birtokának megszerzésével a birtokos a szolgálatnak kötelezettje lesz. Az ingatlanra telki szolgálatot csak a tulajdonos létesíthet.
8. A telki szolgálat gyakorlása során a szolgálatmal terhelt ingatlan birtokosának érdekeit kímélve kell eljárni.
9. A Jogosult köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a szolgálmi joggal terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat - a közvetlen veszély elhárítását kivéve - előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettnak, illetve a terület mindenkori jogszerű használójának.
10. Jogosult tudomásul veszi, hogy a vezetékjoggal terhelt ingatlanon lévő növényzetben és építményekben a Jogosult tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori birtokosának.
11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgálmi jog érvényre juttatását nem akadályozza, biztosítja a szolgált telken elhelyezett eszközök, berendezések rendszeres ellenőrzését és karbantartását.
12. A Kötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zalaegerszeg külterület 0779/4. helyrajzi szám alatt nyilvántartott szolgált teleknek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt 2783 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek a terhére az uralkodó telek javára a telki szolgálat (vezetékjog) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
13. Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi költségeket, a szolgálmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket a Jogosult viseli.
14. A Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, szerződéskötési és nyilatkozattételi jogukat semmi sem korlátozza, vagy akadályozza.
15. A Felek megállapodnak, hogy a jelen nyilatkozat egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, vagy érvénytelenné válása nem érinti az okirat egyéb rendelkezéseinek az érvényességét. Az érvénytelen kikötést olyan érvényes rendelkezéssel pótolja, amely leginkább megfelel a szerződés céljának.
16. A Felek a jelen okirat elkészítésével, és ellenjegyzésével dr. Pozderka Gábor ügyvédet (Pozderka Ügyvédi Iroda, 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.) bízzák és hatalmazzák meg, azzal, hogy a jelen okiratban foglaltakat tényvázlatnak is tekintik. A Felek rögzítik, és aláírásukkal elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen okirattal kapcsolatos minden lényeges körülményről és feltételről kioktatta őket, valamint tájékoztatást adott a vonatkozó adózási és illetékszabályokról is. dr. Pozderka Gábor ügyvéd a fenti meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.
17. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
18. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2018. április .....

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 Kötelezett  
 képviseli: Balaicz Zoltán polgármester

.....  
**Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Jogosult  
 képviseli: Dr. Hány András ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. április ...-án

.....  
dr. Pozderka Gábor ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36067395.  
Pozderka Ügyvédi Iroda  
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.

**HORVÁTH-MEZŐDI KFT.**  
 8500 Nagykálló, Kálmar uka 7.  
 Adószám: 1170125-2-20  
 Számlasz.: 10104985 5698400-01000009

19/13/2014.  
 17/1/17.

**Zalaegerszeg** város  
 külterület

Munkaszám: **47/2017**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2746/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0779/2, 0779/4 és 0780 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:7000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyz.	
Hr.sz.	Állásjel		Terület mm <sup>2</sup>	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hr.sz.	Állásjel		Terület mm <sup>2</sup>	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	möv. ég					jel	möv. ég					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0779/2		Szántó		3.4251	60.13	0779/5				232.2000	3193.81	E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT cím: 8027 Győr, Kancó K. u. 11-13 vezetékig 2.899 m <sup>2</sup> -re 39703/1999.08.17	
		Szántó	4	2.6749	46.86		a	Szántó		170.6488	2622.37	E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT cím: 8027 Győr, Kancó K. u. 11-13 vezetékig 98 m <sup>2</sup> -re 41934/2017.07.10	
		Szántó	5	0.8506	13.27			Szántó és kml	4	31.8581	574.36	E ON KÖZEP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT cím: 8800 Nagyhévíz, Zrínyi M. u. 32. vezetékig 2682 m <sup>2</sup> -re 30043/2008.01.08 Fokozatból jelen állásig terjedő biztosított használat Jog ZNR01 35908/2017.03.24	
0779/4				253.8803	3219.61			Szántó és kml	5	105.2345	1641.66		
	a	Szántó		171.7776	2541.89			Szántó	6	24.6653	239.25		
		Szántó és kml	4	32.3219	569.26			Szántó	7	8.1917	67.10		
		Szántó és kml	5	103.5987	1647.34		b	Erdő	5	19.3667	114.26		
		Szántó	6	24.6653	239.25		c	Szántó	5	10.4970	163.13		
		Szántó	7	8.1917	67.10		d	Erdő	5	2.8316	18.71		
	b	Erdő	5	19.8292	116.99		f	Fásított terület	5	3.1232	18.43		
	c	Szántó	5	10.5420	164.46		g	Legelő	3	8.1543	57.08		
	d	Erdő	5	2.8322	18.71		h	Erdő	5	10.6466	62.81		
	f	Fásított terület	5	3.1232	18.43		i	Fásított terület	5	1.2213	7.21		
	g	Legelő	3	8.1545	67.08		k	Erdő	5	5.3567	31.60		
	h	Erdő	5	10.6466	62.81		l	Erdő	5	2.6928	15.89		
	j	Fásított terület	5	1.2213	7.21		m	Fásított terület	5	1.1185	6.60		
	k	Erdő	5	5.3567	31.60		n	Legelő	4	4.0588	18.03		
	l	Erdő	5	2.6928	15.89			Legelő	2	1.6240	14.62		
	m	Fásított terület	5	1.1185	6.60			Legelő	4	2.4348	3.41		
	n	Legelő	4	4.0588	18.03		p	Erdő	5	0.4509	2.66		
		Legelő	2	1.6240	14.62		r	Fásított terület	5	3.3079	18.52		
		Legelő	4	2.4348	3.41		s	Erdő	5	6.5306	38.53		
	p	Erdő	5	0.4509	2.66		t	Rét	3	2.2341	100.98		
	r	Fásított terület	5	3.3079	18.52	0779/6		Közút		1.4264	0.00	E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT cím: 8027 Győr, Kancó K. u. 11-13 vezetékig 113 m <sup>2</sup> -re 39703/1999.08.17	
	s	Erdő	5	6.5306	38.53	0779/7		Közút		0.7949	0.00	E ON KÖZEP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT cím: 8800 Nagyhévíz, Zrínyi M. u. 32. vezetékig 197 m <sup>2</sup> -re 30043/2008.01.08	
	t	Rét	3	2.2377	101.14	0779/8		Szántó		2.9839	52.88	E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT cím: 8027 Győr, Kancó K. u. 11-13 vezetékig 2917 m <sup>2</sup> -re 39703/1999.08.17	
0780		Közút		0.1004	0.00			Szántó	4	2.4368	44.35		
								Szántó	5	0.6471	6.53		
Össz.:				257.4080	3279.74	Össz.:				257.4080	3248.69		

Készítette: Zalaegerszeg, 2017. október 24.

**HORVÁTH-MEZŐDI KFT.**

8500 Nagykálló, Kálmar uka 7.  
 Adószám: 1170125-2-20  
 Számlasz.: 10104985 5698400-01000009

Földmérési tervszám: 6309/2013  
 Ingatlanazonosító sz.: 11377/1991  
 Kivonat: 1/2017/1991  
 Zalaegerszeg, L. Árkó utca 13/A  
 Adószám: 74886015-1-11

A változás ábrázolása akarturknak megfelelően történt.

A művelési egék, mendeégi osztályok és a földminderési mintatervek felosztása, valamint a földminderési adatok számbizása és ábrázolása helyes.

Zalaegerszeg, 2017. 2017-10-24  
 Horváth Méződi Kft.  
 A helyrajzi ábrázolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésről számított egy évtől hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzról ója záradékosított kell.  
 Zalaegerszeg, 2017. hó nap  
 PH  
 Ing. rend. min. az.: 21831/2014

