



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. június 17-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Fejér Gy. u. 2. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Pais Kornél ügyvezető
LÉSZ Kft.

Egyeztetve: Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián
Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bizottsági ülésre meghívást kap Pais Kornél ügyvezető
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Czib*

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Tisztelt Közgyűlés!

A „Várva Várt” Alapítvány 2021. június 1-jén írásbeli kérelemmel fordult a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez, hogy a ZMJV Önkormányzatának tulajdonában, és a LÉSZ Kft. kezelésében lévő, a Zalaegerszeg, Fejér Gy. u. 2. alatti nem lakás célú irodát, kedvezményes bérleti díj fizetése mellett szeretnék kibérelni.

A Zalaegerszeg, Fejér Gy. u. 2. társasház földszintjén lévő volt „KMB iroda” 30 m² -es két helyiségből álló ingatlan, melyet az Alapítvány képviselője előzetesen megtekintett és elfogadná azt az alábbi célokra, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés kedvező döntést hoz.

A helyiséget elsősorban tanácsadási pontnak, örökbefogadással és babakelengye támogatással foglalkozó aktivistáik irodájának, adományátadó helynek használnák. **A tevékenység ennél részletesebb leírása az 1. sz. mellékletben csatolt kérelemben található.**

A helyiség földszintes, összkomfortos komfortfokozatú (fűtés, vízszolgáltatás, elektromos áram biztosított), 2019. decembere óta üresen áll, korábbi hirdetés során bérlő nem jelentkezett. A helyiség az III. övezetben található.

Kedvező döntés esetén az övezeti besorolás szerinti havi bérleti díj, a kedvezményes (0,1-es) szorzóval $(30,0 \text{ m}^2 \times 1.400,-\text{Ft} + \text{ÁFA}) \times 0,1 = 4.200,- \text{ Ft.} + (\text{ÁFA}) = 5.334,- \text{ Ft} / \text{ hó lenne.}$

A helyiségekkel kapcsolatos egyéb közüzemi díjak (pl. áramfogyasztás, víz, és fűtési költség) a társasházi költségek és a mérőórák alapján a bérlőt terheli.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosítékot, óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 10.668,- Ft.

A „Várva Várt” Alapítványt Fővárosi Törvényszék 14.Pk.60.244/2010/14.ügyszám alatt a 01-01-0011107. számon tartja nyilván.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok a szervezet részéről már benyújtásra kerültek (melyek az Alapszabály, és az egyszerűsített beszámolója, közhasznúsági jelentés) LÉSZ Kft. részére. Az 1. sz. mellékletben megtalálható a szervezet kérelme, 2. sz. mellékletben a Törvényszék kivonata, a 3. sz. mellékletben egy bemutatkozó anyag található. A további anyagok nagy terjedelmük miatt nem kerülnek csatolásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2021. július 1-jétől 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Fejér Gy. u. 2. sz. alatti 30,0 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a „Várva Várt” Alapítvány (1077 Budapest, Almássy tér 3. 5. em. 7., Adószáma: 18139039-1-42, képviseli Lukács József) pályázatát nélkül bérbé vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség bérleti díja havi 4.200,- Ft + ÁFA. A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 10.668,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi költségek megfizetése almérők és felosztás alapján a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, melyek a víz és csatornadíj, villamos energia, fűtési gáz, hulladékszállítás.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2021. július 1.

Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2021. június 9.



Balaicz Zoltán
polgármester



www.varvavart.hu
www.facebook.com/varvavart
www.instagram.com/varvavart
www.youtube.com/varvavartalapitvany
Cím: 1077 Budapest, Almássy tér 3. 5/7 Tel: +36209584813

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

Tárgy: irodahelyiség igénylése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Várva Várt Alapítvány évek óta - az illetékes szakminisztérium által is elismerten - sikeresen végzi tevékenységét.

Alapítványunk 2010-ben kezdte meg működését, misszióinkat az alábbiak szerint határoztuk meg: „Az Alapítvány célja, hogy a megfogant magzatok várva várt személyként születhessenek meg, őket ellátni és felnevelni képes családba kerülhessenek. Az Alapítvány célja továbbá annak elősegítése, hogy a válsághelyzetben lévő várandós anyák magzataikat kihordhassák, megszüülhessék, és saját családjukban nevelhessék, vagy ennek ellehetetlenülése esetén a szülő(k) kérésére a gyermeket a legrövidebb időn belül örökbe fogadják.”

Ennek szellemében eddig több, mint 700 esetben tudtunk segíteni a krízishelyzetbe került kismamákon és közel 20 kisbaba nyílt örökbeadásában segítettünk. Munkánk során a válsághelyzetbe került családoknak a szaktanácsadás mellett kezdőcsomagot adunk, illetve a lakáskörülményeiket is segítünk rendbehozni. Emellett életvezetési tanácsadással hosszabb ideig mellettük állunk szükség esetén. Azokban az esetekben, amikor a baba hazahordozására nincs lehetőség, örökbefogadó szülőket keresünk.

Munkánkat számos szakember támogatja, aktivistáinkkal önkéntes alapon dolgozunk civil támogatásból és az 1%-os felajánlásokból finanszírozva.

Miután önkormányzati támogatással Miskolcon és Nyíregyházán is nyíltak irodáink (valamint több városban is folyamatban van), szeretnénk Zalaegerszeg városában is önálló irodát nyitni, ahol önkéntes szakembereink rendezett körülmények között

végezhetik a segítségnyújtást. Úgy érezzük, ezzel is hatékonyan tudnánk segíteni a megfogant babák megszületését, és biztonságos családba való kerülésüket.]

Zalaegerszezen 2019 eleje óta végezzük körülbelül 20 önkéntesünk segítségével a „babamentő” munkát. Ez idő alatt számos családnak tudtunk komplett babakelengye támogatással segíteni, illetve egyéb jellegű segítségnyújtások is történtek (jogi, tb ügyintézással kapcsolatos segítség). Sikerült jó kapcsolatot kialakítani a helyi védőnőkkel, szakemberekkel, úgy gondoljuk, kölcsönösen tudjuk segíteni egymás munkáját. 2020 év végén sor került alapítványunk első zalaegerszegi örökbe adására is mely pozitív tapasztalatokkal zárult, mind a kórház, mind az alapítvány részéről.

Az év második felében összeállt prevenciós csapatunk is. Célunk a környék iskoláiban és akár a saját irodánkban is ezzel kapcsolatos foglalkozásokat tartani.

Hála a zalaegerszegi lakosoknak, számos adomány gyűlt össze az elmúlt időszakban, melyekkel több nehéz helyzetbe került családnak fogunk tudni segíteni a jövőben.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat, hogy lehetősége szerint támogassa munkánkat azzal, hogy rendelkezésünkre bocsát egy irodahelyiséget.

Tisztelettel:



Lukács József

a Várva Várt Alapítvány

kuratóriumának elnöke

1

Fővárosi Törvényszék
14.Pk.60.244/2010/14.



A Fővárosi Törvényszék a „Várva Várt” Alapítvány változásbejegyzési és közhasznú szervezetté minősítési ügyében meghozta az alábbi

V É G Z É S T:

A bíróság megállapítja, hogy a 01-01-0011107. törvényszéki nyilvántartási szám alatt bejegyzett alapítvány jelen végzés jogerőre emelkedésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezései szerint működik tovább.

A bíróság a 01-01-0011107. törvényszéki nyilvántartási szám alatt bejegyzett alapítványt a 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.) szerinti közhasznú szervezetté minősíti jelen végzés jogerőre emelkedésének napjától és elrendeli a szervezet nyilvántartott adatai alábbi változásainak átvezetését:

1. A szervezet székhelye:

Törölve: 1191 Budapest, Arany János u. 24., VII. em. 23.

Bejegyezve: 1077 Budapest, Almássy tér 3., 5. em. 7.

2. Az alapító okirat módosításának időpontja:

Törölve: 2010. május 17.

Bejegyezve: 2017. január 24.

3. Az alapítvány vagyonfelhasználásának módja:

Törölve:

Az alapítvány teljes vagyona, annak hozadéka felhasználható a célok megvalósítására. Az alapítvány vagyonának felhasználása a cél szerinti tevékenységek megvalósítására, a cél szerinti szolgáltatások nyújtására, valamint - egyedi kérelmek vagy pályázat alapján, a kuratórium döntése szerint - támogatások nyújtására és a működés költségeire használható fel.

Bejegyezve:

Az alapítvány vagyonának felhasználása az alapító okiratban meghatározott célokra – a kuratórium döntése szerint – egyéni kérelem, pályázat vagy a kuratórium saját kezdeményezése alapján történhet.

4. Az alapítvány vagyonfelhasználásának mértéke:

Bejegyezve:

Az alapítvány vagyona teljes mértékben felhasználható az alapítvány céljaira.

5. A szervezet képviselőjének neve, anyja neve, lakhelye, képviseleti joga gyakorlásának módja és terjedelme, a megbízás időtartama:

Bejegyezve:

- Lukács József kuratóriumi elnök; a.n.: Abonyi Etelka; 1077 Budapest, Almássy tér 3., 5. em. 7.; önálló, általános; határozatlan

6. Az alapítvány ügyvezető szerve tagjainak neve, anyja neve, lakhelye, megbízásának időtartama:

Törölve:

- Abaházi Zoltán; 1173 Budapest, Agyaghegyi dűlő 5.

Bejegyezve:

- Lukács József kuratóriumi elnök; a.n.: Abonyi Etelka; 1077 Budapest, Almássy tér 3., 5. em. 7.; határozatlan;

Fővárosi Törvényszék
14.Pk.60.244/2010/14.

- Csukáné Bayer Ilona Friderika; a.n.: Oláh Ilona; 1174 Budapest, Árpád fejedelem u. 12.; határozatlan;
- Pálkás Éva; a.n.: Kocsó Ilona; 2730 Albertirsa, Deák Ferenc u. 14.; határozatlan

A bíróság jelen végzés egy példányát megküldi a törvényességi ellenőrzést gyakorló Fővárosi Főügyészségnek.

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Fővárosi Ítéltáblához címezve, de a Fővárosi Törvényszékhez kell három példányban benyújtani. A bíróság tájékoztatja a fellebbezésre jogosultakat, hogy az ítéltábla előtti eljárásban a fellebbezést előterjesztő fél számára a jogi képviselőt kötelező.

INDOKOLÁS:

Az alapító, mint kérelmező 10. és 11. sorszám alatt érkezett kérelmében a tárgyi alapítvány vonatkozásában változásbejegyzési kérelmet nyújtott be, egyúttal az alapítvány közhasznúvá minősítését is kérte.

A kérelmező a kérelem hiányosságait a 13. sorszámon érkezett beadványával pótolta.

A kérelmező a közhasznúság igazolására csatolta a 2014. évi és a 2015. évi beszámolókat és közhasznúsági mellékleteiket, valamint azokat az OBH-nál letétbe helyezte.

Az alapítvány a közhasznú tevékenységeinek ellátására a vizsgált években az Ectv. 32.§ (4) bekezdésének a) és b) pontjai szerint minősülően megfelelő erőforrásokkal, valamint az Ectv. 32.§ (5) bekezdésének a) és c) pontjai alapján minősülően megfelelő társadalmi támogatottsággal rendelkezett.

A kérelem, illetve a mellékleteiként benyújtott iratok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.), valamint a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. tv. (Cet.) rendelkezéseinek megfelelnek.

A bíróság a fentiek értelmében megállapította, hogy a szervezet közhasznú jogállása jelen végzés jogerőre emelkedésének napjától fennáll és a 2013. évi CLXXVII. tv. (Ptké.) 11.§ (3) és (5) bekezdése, a Cet. 37.§ (1) bekezdése és 30.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Budapest, 2017. január 26.

dr. Mikó Sándor s.k.
bíróági titkár

A kiadmány hitelül:



”Várva Várt” Alapítvány

1077 Budapest Almássy tér 3 5/7

Adószám: 18139039-1-42

Föv. Bír. Pk.60244/2010/2. sz. határozatával **közhasznú** szervezetté minősített alapítvány

A Várva Várt Alapítvány 2013. március 11-én, a Nemzeti Erőforrás Minisztériuma, szociálpolitikáért felelős államtitkár 10139/2013. sz. határozatával szerzett működési engedélyt a nyílt örökbefogadást elősegítő tevékenység folytatására.

Az alábbiakban szeretnénk bemutatni az alapítványunk által az elmúlt 10 évben végzett feladatokat, melyek ellátására 2021-től, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 69/C. § (4) bekezdése alapján kérjük a Tisztelt Miniszter Urat, hogy egyedi támogatást folyósítani szíveskedjen.

Magyarország Kormánya elkötelezett a tervezett gyermekek megszületésének támogatásában, amelynek érdekében az elmúlt években számos családvédelmi intézkedést indított.

A Várva Várt Alapítvány a nem tervezett, nem várt babák megszületését segíti. Fő tevékenységünk a válsághelyzetben lévő várandós anyák támogatása. Szervezetünk ilyen módon állami feladatot vállal fel, szorosan együttműködve a gyermekvédelem intézményrendszerével.

Szenvedélyes életpártiak vagyunk, éppen ezért nagyon tiszteljük azokat a hölgyeket, akik a nehéz körülményeik ellenére, kilátástalanságban, legtöbbször egyedülállóként, sőt válsághelyzetben is vállalják az élet adást. Minden lehetséges eszközzel támogatjuk Őket abban, hogy – amennyiben ezt szeretnék – maguk nevelhessék fel a gyermeküket. Ennek érdekében nem csak adományt osztunk, babakelengyét küldünk, és segítő beszélgetést folytatunk, hanem, ha szükséges, rendbe hozunk egy vidéki családi házat, tüzelő anyagot szállítunk, munkát keresünk a családfőnek vagy segítő beszélgetést folytatunk a terhességét titkoló várandós hölgyekkel.

I. A Várva Várt Alapítvány tevékenysége

A Várva Várt Alapítvány 2010-ben kezdte meg működését. Misszióinkat az alábbiak szerint határoztuk meg az Alapító Okiratban: „Az Alapítvány célja, hogy a megfogant magzatok várva várt személyként születhessenek meg, őket ellátni és felnevelni képes családba kerülhessenek. Az Alapítvány célja továbbá annak elősegítése, hogy a válsághelyzetben lévő várandós anyák magzataikat kihordhassák, megszülhessék, és saját családjukban nevelhessék, vagy ennek ellehetetlenülése esetén a szülő(k) kérésére a gyermeket a legrövidebb időn belül örökbe fogadják.”

Az Alapítvány tevékenységét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 69/A-D. §-a, valamint az örökbefogadást elősegítő és az örökbefogadás

utánkövetését végző közhasznú szervezetek tevékenységéről és működésük engedélyezéséről szóló 72/2014. (III.13.) kormányrendeletben meghatározottak szerint végzi, munkánkról évente beszámolót küldünk az Emberi Erőforrások Minisztériuma illetékes osztálya felé.

Jelenleg két főállású munkatársat foglalkoztatunk, 2020-ban több, mint 200 esetben fordultak hozzánk segítséget kérők, 8 nyílt örökbefogadásban vettünk részt.

Országos hálózatot építünk annak érdekében, hogy az Alapítványhoz e-mailben, telefonon, Facebook üzeneteken keresztül érkező segélykérésekre minél rövidebb idő alatt, hatékonyan tudjunk reagálni. Jelenleg közel 150 önkéntes vesz részt a munkánkban országwide. Önkénteseink számára folyamatosan szervezünk országos rendezvényeket, képzéseket.

2020. nyarán Miskolcon és Nyíregyházán is megnyílt a Várva Várt Alapítvány helyi irodája. 2021. tavaszán Sopronban is sikerült a helyi önkormányzat segítségével irodát nyitni. Jelenleg önkénteseink munka és család (nem ritkán 3-4 gyermek) mellett végzik a krízishelyzetbe került kismamák segítségét.

Az elmúlt 2 évben támogatóink anyagi hozzájárulásával több alkalommal tudunk lakhatási támogatást nyújtani a válsághelyzetbe került várandós anyáknak, akik így az abortusz helyett a magzat világra hozatalát választották.

Tevékenységünkről a minisztérium felé évente megküldött adatok összesítése

3. melléklet a 72/2014. (III. 13.) Korm. Rendelethez	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
A tárgyévben a közhasznú szervezettől segítséget kérő válsághelyzetben lévő várandós anyák száma	4	7	21	69	53	97	174
Vér szerinti anyák száma	2	0	0	0	1	4	5
Segítséget kérő anyák és apák száma, ha együtt kértek segítséget:	1	0	12	1	0	0	0
Segítséget kérő apák száma	0	0	2	1	0	0	0
Kelengye és egyéb tárgyi juttatások száma:	12	10	29	41	27	71	168
A tárgyévben családjába gondozott gyermekek száma	4	7	3	13	9	3	10
A tárgyévben családok átmeneti otthonába elhelyezéshez segített gyermekek száma	0	0	1	1	2	1	2
Gyermekvédelmi gondoskodásba vett gyermekek száma	0	0	5	5	0	0	1
Hány esetben döntött úgy a vér szerinti szülő, hogy a titkos örökbefogadást választja	0	0	0	0	0	0	0
A tárgyévben örökbe fogadott gyermekek száma	0	0	4	2	4	6	1

Pro life tevékenység és prevenció

Fontosnak tartjuk a terhességi válsághelyzet kialakulásának megelőzését, a prevenciót, hogy a fiatalok a megfelelő életszakaszban hatékony segítséget és tájékoztatást kapjanak a felelős szexuális életről. Az alapítvány aktivistái és szakemberei rendszeresen tartanak pro life előadásokat iskolákban. Meggyőződésünk, hogy ez az élménycentrikus oktatás célravezetőbb és produktívabb a mai fiatalok esetében, célunk, hogy egyre több fiatal ismerkedjen meg a Pro Life

üzenettel, illetve azzal, hogy van választási lehetőségük, szeretnénk felhívni arra a figyelmet, hogy ezzel a lehetőséggel még a nem várt terhességek létrejöttét megelőzően éljenek.

Finanszírozás

Az elmúlt években a Várva Várt Alapítvány munkatársai elkötelezetten segítettek és támogatták a krízisterhes kismamákat saját erőforrásaik felhasználásával, illetve magánszemélyek adományaiból abban, hogy az abortusz helyett a magzatok kihordása és világra hozatala, majd – lehetőség szerint - saját családjukban történő felnevelése, amennyiben pedig ez ellehetetlenül, az örökbefogadás mellett dönthessenek.

A magánszemélyek és vállalkozások adományai mellett az 1%-os támogatás, valamint az alábbi pályázati források felhasználásával végeztük tevékenységünket.