

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17- 19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

.....napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. november 21-i ülésére**

**Tárgy:** A Lakásalap 2020. évi tervezett felhasználása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán  
polgármester



**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
Pödör Sándorné lakásgazdálkodási szakreferens



**Egveztetve:** Műszaki Osztály  
LÉSZ Kft.

**Tárgyalta:** Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália



**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Kiss Viktória



## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 46/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

*„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.*

*2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:*

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
- c) városrehabilitációra,*
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.*

*(2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokön kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”*

**A Közgazdasági Osztály tájékoztatása értelmében:** „ A lakásalap 2019. szeptember 30-i állapot szerinti összege számlapénz és államkötvény formában együttesen mintegy 267 millió forint pénzügyi forrással rendelkezik.

A 2019. évi költségvetésben foglalt feladatok jelentős része még nem teljesült, egyes tételek esetében még nincs kötelezettségvállalás, többségükre azonban részben vagy teljes mértékben kötelezettség vállalások történtek.

Az 55/2017. (IV.13.) és a 157/2017 (IX.14.) számú közgyűlési határozatával összesen 70 millió Ft Lakásalapból történő igénybevételeiről döntött a közgyűlés (40 millió Ft és 30 millió Ft) a TOP projektek többletfeladatai és a nem támogatott munkarészei finanszírozásához. Ez visszapótlásra került az elmúlt időszakban.

Mindezek alapján a 2019. évi költségvetésben szereplő összes tétel teljesülése esetén a jelenlegi módosított előirányzatok és pénzügyi teljesítések alapján 2019. év végén mintegy 94 millió forint maradvány várható, azonban további bevétel csak a lakástámogatás törlesztéséből, - ami már nem jelentős összeg- illetve az esetleg értékesítendő lakások árbevételeiből származhat.

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai és a LÉSZ Kft. az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzösszeg meghatározásával:

### **LÉSZ Kft:**

- az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására

50.000,- eFt

**Műszaki Osztály:**

- Belváros rehabilitáció 115.000,-eFt

**Szociális és Igazgatási Osztály:**

- Első lakáshoz jutók támogatása 10.000,- eFt  
 - Családok Otthonteremtési támogatása 1.500,- eFt  
 - Iparosított technológiával épült épületek energiatakarékos felújítása 75,- eFt

**Mindösszesen: 176.575,- eFt**

A feladatok megvalósításához a 2019. évi maradvány igénybevétele is szükséges, ezért javasoljuk az előirányzat maradványok visszatervezését 2020. évre. A szeptember 30-i állapot szerinti kötelezettségvállalások figyelembe vételével a maradványok várható összegeit az alábbi táblázat szemlélteti.

S.sz.:	2019. évi feladat megnevezése	2019. évi előirányzat		Kötelezettségvállalással nem terhelt maradvány 2019. szeptember 30-án (eFt)
		Megnevezése	Összeg (eFt)	
1.	R. 2. § (1) bek. a) pont szerint →	Színészlakások balesetveszélyes erkélyek felújítása	4.955	4.955
2.	R. 2. § (1) bek. b) pont szerint →	Egyéb önkormányzati lakások felújítása	33.323	25.590
3.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → ( belváros rehabilitáció )	Városrehabilitáció II. ütem folytatása	51.137	49.159
		Belvárosrehabilitációhoz kapcsolódó fejlesztések	30.328	30.328
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	- Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás első lakáshoz jutók részére	14.610	9.510
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → Családok otthonteremtési támogatása	Családok otthonteremtési támogatása	3.300	300
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	Lakhatási krízisalap támogatása lakásalapból	2.000	2.000
7.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	Kamatmentes kölcsön az ideiglenesen nehéz helyzetbe került zeg-i polgárok számára	13.819	13.819

A 2019. évre maradványként rendelkezésre álló 94.000 eFt összeg felhasználása tervezhető.

A visszatervezhető maradvány összege a 2019. december 31-ig történő felhasználás, illetve kötelezettségvállalás alapján véglegesíthető.

A 2019. évi költségvetésben, valamint a határozati javaslatban szereplő 2020. évi tervezett feladatok megvalósulása esetén a lakásalap pénzüsszege 2020. év végére teljes egészében felhasználásra kerül.

**A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság** – 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (129/2019. sz. határozat)

**A Gazdasági Bizottság** - az előterjesztést 13 igen szavazattal, és 1 tartózkodással támogatta. (132/2019.számú határozat)

**A Műszaki Bizottság** - az előterjesztést 11 igen szavazattal, 2 tartózkodással támogatta. (118/2019. számú határozat)

**A Pénzügyi Bizottság** - az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. ( 61/2018. számú határozata )

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Lakásalap 2020. évi felhasználásáról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2020. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 22 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése ---	50.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → Iparosított technológiával épült épületek energiatakarékos felújítása	75,-
3.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (Belváros rehabilitáció ) ---	32.425,-
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása ---	10.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.500,-
Összesen:		94.000,-

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2019. évi költségvetésben szereplő feladatok év végi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2020. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. évi költségvetés tervezése  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester

