

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
dr. Tóth-Gángó Gabriella műszaki osztályvezető-helyettes  
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet  
Horváth István igazgató

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Fata Anikó

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki a koronavírus elleni védekezés érdekében. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési díj, parkolási díj mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni és annak eredményét a közgyűlés elé kell terjeszteni.

A 2020. január 1. napjától hatályos díjakat a 181/2019. (XI.21.) számú közgyűlési határozat (továbbiakban: határozat) tartalmazza az alábbiak szerint:

<b>I. Területhasználati díj</b>		
<b>A. Heti kirakóvásár:</b> az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
<b>a. Iparcikk</b>		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m <sup>2</sup> /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m <sup>2</sup> /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>b. Vendéglátás</b>	5 400	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásáracsarnok:</b>		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköttő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év
<b>D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából</b>		
	2 000	Ft/gépjármű/hó

<b>II. Helybiztosítási díj</b>		
<b>A. Napi zöldségpiac:</b>		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
<b>B. Vásáracsarnok:</b>		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
<b>III. Helypénz</b>		
<b>A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon</b>		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap

<b>c. gomba</b>		
termesztett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
vadon termő	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>d. iparcikk</b>		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m <sup>2</sup> /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/fm/nap
<b>e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)</b>		
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m <sup>2</sup> /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>f. virág</b>		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. szaporító anyag	650	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
<b>i. idényáru</b>		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár</b>		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>		
a. szombatonként	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vasárnaponként	450	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>D. Búcsúvárosok</b>		
a. Mutatványos	212 785	Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
c. büfékocsi	5 830	Ft/db/alkalom
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275	Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazar	4 520	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
f. könyv	1 705	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
g. léggömb	3 390	Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
<b>E. Helyi termelői piac</b>	300	Ft/fm(asztal)/alkalom
<b>IV. Óvadék</b>		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
<b>V. Fizetési határidők</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Határidő</b>	
<b>Területhasználati díj:</b>		
a. országos kirakóvásár:	tárgyvet megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	tárgyhó 15. napja	
c. vásárcsarnok:	tárgyhó 15. napja	

d.gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja
<b>Helybiztosítási díj:</b> az éves díj két egyenlő részletben	
I. félév:	tárgyév megelőző év december 15.
II. félév:	tárgyév június 15.
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!</b>	

A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezettel egyeztetve a díjak módosítását 2021. január 1-től nem javaslom, tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok, a piac és a vásárok forgalma az elmúlt időszakban, a pandémiás helyzet miatt, nagymértékben csökkent, azonban az önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok működőképességét célunk biztosítani.

Azonban javaslom a határozat I./D. és V.d. pontjainak törlését, mivel az érintett ingatlan építési terület, parkolás céljára nem használható.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2020. (...)  
határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 181/2019. (XI.21.) sz. határozatát 2020. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2021. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

<b>I. Területhasználati díj</b>		
<b>A. Heti kirakóvásár:</b> az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
<b>a. Iparcikk</b>		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m <sup>2</sup> /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m <sup>2</sup> /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>b. Vendéglátás</b>	5 400	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköltő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év

<b>II. Helybiztosítási díj</b>		
<b>A. Napi zöldségpiac:</b>		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
<b>III. Helvpénz</b>		
<b>A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon</b>		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
vadon termő	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m <sup>2</sup> /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/m <sup>2</sup> /nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)		
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m <sup>2</sup> /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. szaporító anyag	650	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár</b>		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>		
a. szombatonként	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vasárnaponként	450	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>D. Búcsúvárosok</b>		
a. Mutatványos	212 785	Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
c. büfékocsi	5 830	Ft/db/alkalom
d. édesség, fagylalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275	Ft/eszköz/alkalom

e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	4 520	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
f. könyv	1 705	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
g. léggömb	3 390	Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
<b>E. Helyi termelői piac</b>	300	Ft/fm(asztal)/alkalom
<b>IV. Óvadék</b>		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
<b>V. Fizetési határidők</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Határidő</b>	
<b>Területhasználati díj:</b>		
a. országos kirakóvásár:	tárgyét megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	<b>tárgyhó 15. napja</b>	
c. vásárcsarnok:	<b>tárgyhó 15. napja</b>	
<b>Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben</b>		
I. félév:	tárgyét megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!</b>		

Felkérem a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. december 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2020. november 06.

**Balaicz Zoltán**  
polgármester