



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. december 15-i ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási csoportvezető

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 45/2007. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról:

A rendelet célja, hogy Zalaegerszeg város épületállománya állagának javítása, felújításának és korszerűsítésének elősegítése, a városkép javítása érdekében meghatározza a társasházi közös tulajdonú és lakásszövetkezeti tulajdonú épületrészek és épület berendezések felújításához, korszerűsítéséhez igénybe vehető helyi önkormányzati támogatás szabályait.

Az önkormányzattól Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, az e rendeletben foglaltaknak megfelelő társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban lévő épületrészeinek és épület berendezéseinek felújításához, korszerűsítéséhez pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.

A fenti rendelet alkalmazására költségvetési forrás hiányában mindeddig nem volt lehetőség. Tekintettel a kialakult, és a jövőben várható gazdasági lehetőségekre javasoljuk a rendelet hatályon kívül helyezését.

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelete a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról:

2007-2013 között a Nyugat-Dunántúli Regionális Operatív Program 3. prioritásán belül, kiemelt eljárásrend alapján nyílt lehetőség a régió megyei jogú városai számára város-rehabilitációs programjaik végrehajtására. A program keretében funkcióbővítő aktivitásokat, illetve szociális-rehabilitációt célzó akciót valósított meg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata is közel 2,5 milliárd Ft értékben.

Ekkor készült el többek között a belső tehermentesítő út I. üteme, újult meg a Piac tér, a Mérleg tér és a Csipkeház komplexum belső térrendszere, új burkolatot kapott a Kossuth utca Kisfaludy Sándor utca és Petőfi Sándor utca közé eső szakasza és átépítésre került a Dísz tér is.

Mára a megvalósított projektek fenntartási kötelezettsége is megszűnt, így Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról 49/2008. (XII.23.) számú önkormányzati rendeletében megfogalmazott rendelkezések hatályon kívül helyezhetőek.

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2006. (IV.14.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyontárgyak elidegenítésének többletbevételeiből képzett Ingatlanfejlesztési Alap felhasználásának részletes szabályairól:

Az alap célja, hogy hatékonyan segítse Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata városfejlesztési és tervezési, valamint vagyongazdálkodási feladatainak ellátását, különösen az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciójának megvalósítását, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatában foglalt településrendezési célok elérését, az önkormányzat mindenkor folyó évi költségvetésében szereplő vagyongazdálkodási feladatok ellátását, a hatékony önkormányzati vagyongazdálkodást.

A vagyontárgyak elidegenítéséből származó többletbevételek a mindenkor költségvetés tervezésekor az aktuálisan megoldandó feladatok között kerültek felosztásra, amíg a rendeletben megfogalmazott célok részben a költségvetésében biztosított működési forrásokból, részben külső pályázati forrásokból kerülnek megvalósításra.

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 47/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelete a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásáról:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján az önkormányzat, mint ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. A víziközmű-szolgáltatási jogviszony szabályait a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet tartalmazza, ezért azokat önkormányzati rendeletben nem kell szabályozni.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a rendeletek hatályon kívül helyezését.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása: A rendelet megalkotása többletköltséget nem ró az önkormányzatra, a rendeletnek környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terhe és egyéb hatása nincsen.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásával olyan rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre, melyek alkalmazására az elmúlt években, és valószínűsíthetően a jövőt illetően nem kerül sor.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

157/2022. (XII.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Gazdasági Bizottság

155/2022. (XII.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Műszaki Bizottság

135/2022. (XII.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 13 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Zalaegerszeg, 2022. december 8.


Balaicz Zoltán
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyontárgyak elidegenítésének többletbevételeiből képzett Ingatlanfejlesztési Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 45/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásáról szóló 47/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 49/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

A társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 45/2007. (XI.30.), a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 49/2008. (XII.23.), valamint az önkormányzati vagyontárgyak elidegenítésének többletbevételeiből képzett Ingatlanfejlesztési Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV.14.), illetve a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásáról szóló 47/2008. (XI.28.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.