



## ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Bérleti díjkedvezmény alkalmazása a koronavírus-világjárvány második hulláma miatt elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Szabó Nóra vagyongazdálkodási szakreferens

*balicz z*

*Szabó Nóra*

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály *Csiki*

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

*Dr. Fudák*

*Fudák*

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az eddig meghozott intézkedések fenntartása mellett újabb védelmi intézkedések bevezetése vált szükségessé. Az újabb védelmi intézkedések szerint:

*„Az éttermek vendéget nem fogadhatnak, vendégnek ott csak az étel elvitele céljából lehet tartózkodni. A házhoz szállítás adminisztratív terheit a Kormány csökkenti, és bevonhatóvá teszi a taxisokat a feladat ellátásába. Az üzemi étkezdék nyitva tarthatnak.”*

A Korm. rendelet 8. §-a a vendéglátó üzletekre vonatkozó alábbi védelmi intézkedéseket határozta meg:

*„(1) Vendéglátó üzletben*

*a) az ott foglalkoztatottak kivételével és*

*b) a (2) bekezdés szerinti kivétellel*

*tilos tartózkodni.*

*(2) Vendéglátó üzletben való tartózkodás – az elvitelre alkalmas ételek kiadása és szállítása érdekében – az ehhez szükséges időtartamig megengedett.*

*(3) Az (1) és (2) bekezdést nem kell alkalmazni*

*a) a munkahelyi étteremre, illetve büfére,*

*b) a szálláshelyen található étteremre, illetve bárra, ha ott kizárólag a szálláshely vendégét szolgálják ki,*

*c) köznevelési intézmény, valamint a szakképző intézmény (a továbbiakban együtt: nevelési, oktatási intézmény) menzájára, valamint büféjére, ha ott kizárólag a nevelési, oktatási intézmény dolgozóját, illetve a nevelési, oktatási intézmény tanulóját szolgálják ki,*

*d) az egészségügyi intézményben található étteremre, illetve büfére.”*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a koronavírus világjárvány második hullámában is rendkívül fontosnak tartja a járvány megfékezésére irányuló rendelkezések fegyelmezett végrehajtását, továbbá a rendelkezésre álló eszközökkel maga is aktív szerepet kíván vállalni a fenti vállalkozásokat sújtó károk mérséklése érdekében.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 43. § (9) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a közgyűlés egyedi döntéssel is megállapíthatja.

Fentiekre tekintettel az alábbiakat javaslom:

1. 50 %-os mértékben mentesüljenek a helyiségbérleti díj megfizetése alól azok, a Korm. rendelet korlátozó intézkedéseivel érintett vendéglátó üzleteket üzemeltető vállalkozások, amelyek hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek vonatkozásában és a Korm. rendeletben foglaltak szerint üzemelnek.

2. 95 %-os mértékben mentesüljenek a helyiségbérleti díj megfizetése alól azok, a Korm. rendelet korlátozó intézkedéseivel érintett vendéglátó üzleteket üzemeltető vállalkozások, amelyek hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek vonatkozásában és a Korm. rendeletben foglalt megszorítások miatt nem tudnak üzemelni.

A Korm. rendelet 2020. november 11. napján lépett hatályba és rendelkezéseit 2020. december 11. napjáig lehet alkalmazni. Mindezek alapján a csökkentett összegű bérleti díj megállapítása is erre az időszakra vonatkozik. Amennyiben a Korm. rendelet alkalmazásának ideje meghosszabbításra kerül, abban az esetben a csökkentett összegű bérleti díjfizetés időtartama is azzal megegyezően meghosszabbodik.

A csökkentett összegű bérleti díjfizetés a vagyonrendelet 14. § (3) bekezdésében megjelölt, az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek (vagyongazdálkodók) által kötött helyiségbérleti szerződésekre is vonatkozik.

A helyiségbérleti díj csökkentés mértékének megállapítása vonatkozásában a bérbeadók írásban nyilatkozzatják az érintett bérlőket.

A csökkentett összegű helyiségbérleti díjról a bérbeadók egyoldalú írásbeli nyilatkozatban értesítik az érintett bérlőket.

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2020. (.....) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. 50 %-os mértékben mentesülnek a helyiségbérleti díj megfizetése alól a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10) Korm. rendelet korlátozó intézkedéseivel érintett azon vendéglátó üzleteket üzemeltető vállalkozások, amelyek hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek vonatkozásában és a Korm. rendeletben foglaltak szerint üzemelnek.
2. 95 %-os mértékben mentesülnek a helyiségbérleti díj megfizetése alól a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10) Korm. rendelet korlátozó intézkedéseivel érintett azon vendéglátó üzleteket üzemeltető vállalkozások, amelyek hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek vonatkozásában és a Korm. rendeletben foglalt megszorítások miatt nem tudnak üzemelni.

A csökkentett összegű bérleti díj a 484/2020. (XI.10) Korm. rendelet szerint 2020. november 11. napjától 2020. december 11. napjáig esedékes bérleti díj tekintetében kerül alkalmazásra. Amennyiben a Korm. rendelet alkalmazásának ideje meghosszabbításra kerül, abban az esetben a csökkentett összegű bérleti díjfizetés időtartama is azzal megegyezően meghosszabbodik.

A helyiségbérleti díj csökkentés mértékének megállapítása vonatkozásában a bérbeadók írásban nyilatkoztatják az érintett bérlőket.

A csökkentett összegű helyiségbérleti díjról a bérbeadók egyoldalú írásbeli nyilatkozatban értesítik az érintett bérlőket.

A csökkentett összegű bérleti díjfizetés az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek (vagyongazdálkodók) által kötött helyiségbérleti szerződésekre is vonatkoznak.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezetőit, hogy ők is mentesítsék a társaságok tulajdonában álló nem lakás célú helyiségekre vonatkozó hatályos bérleti szerződésekben foglalt bérleti díj 50 %, illetve 95 %-ának megfizetése alól a korlátozó intézkedésekkel érintett vállalkozásokat.

A jelen határozattal érintettek értesítésre kerülnek.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Felkérésre: a vagyongazdálkodónak kijelölt szervek vezetői, valamint a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezetői

Zalaegerszeg, 2020. november 13.

***Balaicz Zoltán  
polgármester***