



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

.....
napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. november 18-i ülésére

Tárgy: A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Süle Dávid városüzemeltetési szakreferens
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Horváth István igazgató

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközelítő Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: KISOSZ Zala megyei Érdekképviseleti Egyesülete
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 23.

Közgyűlésre meghívást kap: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Horváth István igazgató
Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési díj, parkolási díj mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni és annak eredményét a közgyűlés elé kell terjeszteni.

A 2021. január 1. napjától hatályos díjakat a 245/2020. (XI.19.) számú közgyűlési határozat (továbbiakban: határozat) tartalmazza az alábbiak szerint:

I. Területhasználati díj		
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
a. Iparcikk		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m ² /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m ² /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m ² /hó
b. Vendéglátás	5 400	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköttő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m ² /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év
D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából		
	2 000	Ft/gépjármű/hó

II. Helybiztosítási díj		
A. Napi zöldségpiac:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m ² /év
III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m ² /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m ² /nap
vadon termő	1 100	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m ² /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)		
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m ² /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m ² /nap
f. virág		

kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m ² /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m ² /nap
g. szaporító anyag	650	Ft/m ² /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m ² /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m ² /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m ² /nap
B. Országos kirakóvásár		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
a. szombatonként	300	Ft/m ² /nap
b. vasárnaponként	450	Ft/m ² /nap
D. Búcsúvásárok		
a. Mutatványos	212 785	Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265	Ft/10 m ² /alkalom
c. büfékocsi	5 830	Ft/db/alkalom
d. édesség, fagylalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275	Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	4 520	Ft/10 m ² /alkalom
f. könyv	1 705	Ft/3 m ² /alkalom
g. léggömb	3 390	Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690	Ft/3 m ² /alkalom
E. Helyi termelői piac	300	Ft/fm(asztal)/alkalom
IV. Óvadék		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
V. Fizetési határidők		
Megnevezés	Határidő	
Területhasználati díj:		
a. országos kirakóvásár:	tárgyévet megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	tárgyhó 15. napja	
c. vásárcsarnok:	tárgyhó 15. napja	
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben		
I. félév:	tárgyévet megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!		

A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezettel egyeztetve a díjak módosítását 2022. január 1-től nem javaslom, tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok, a piac és a vásárok forgalma az elmúlt időszakban, a pandémiás helyzet miatt, nagymértékben csökkent, azonban az önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok működőképességét célunk biztosítani.

Javaslom azonban a határozat III.D. és III.E pontjainak törlését, mivel a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet búcsúvásárokat, illetve az E. pontban nevesített Helyi Termelői Piacot már nem bonyolít le a jövőben. A hamarosan átadásra kerülő Helyi Termelői és Kézműves Piac

előtti területen alkalmazandó díjakat a heti kirakóvásárokon érvényben lévő díjtételekkel egységesen kívánja kezelni.

Továbbá törlésre kerül a III.C.a. pontja, ugyanis szombati napokon már nem kerül megrendezésre a használcikk piac.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** a 72/2021. (XI.08.) számú határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** az 55/2021.(XI.09.) számú határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Gazdasági Bizottság** az 54/2021.(XI.10.) számú határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Pénzügyi Bizottság** a 20/2021. (XI.11.) számú határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Az anyagküldés időpontjáig a KISOSZ Zala megyei Érdekképviseleti Egyesületétől észrevétel nem érkezett.

Kérem a közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 245/2020. (XI.19.) sz. határozatát 2021. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2022. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

<u>I. Területhasználati díj</u>		
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
a. Iparcikk		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m ² /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m ² /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m ² /hó
b. Vendéglátás	5 400	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. zöldség- gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköltő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m ² /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év

<u>II. Helybiztosítási díj</u>	
A. Napi zöldségpiac:	

a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m ² /év
III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m ² /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m ² /nap
vadon termő	1 100	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m ² /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)		
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m ² /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m ² /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m ² /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m ² /nap
g. szaporító anyag	650	Ft/m ² /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m ² /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m ² /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m ² /nap
B. Országos kirakóvásár		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
vasárnaponként	450	Ft/m ² /nap
IV. Óvadék		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
V. Fizetési határidők		
Megnevezés	Határidő	
Területhasználati díj:		
a. országos kirakóvásár:	tárgyév megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
c. vásárcsarnok:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben		
I. félév:	tárgyév megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!		

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: felkérésre Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2021. november 11.



Balaicz Zoltán
polgármester