



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. november 16-i ülésére

Tárgy:

A víziközmű vagyongra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvízközműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékéeként kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonnevelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonnevelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

A közgyűlés a víziközművagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 13/2023. (II.15.) sz. határozatával elfogadta, és a ZMJVÖK 117/2023. (VIII.25.) sz. határozatával módosította azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A díjban különböző jogcímenek képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján 2023. évben – a víziközműre fordítandó – várható forrás az alábbiak szerint alakul:

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	246 747
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	5 831
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	295 746
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	7 074
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	394 799
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	487 572
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	1 437 769
Ivóvíz HD 2022. évi áthúzódó	65 146
Ivóvíz HD 2023. év	116 186
Összesen Ivóvíz HD	181 332
Szennyvíz HD 2022. évi áthúzódó	212 218
Szennyvíz HD 2023. év	260 679
Összesen Szennyvíz HD	472 897
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	654 229
<i>Egyéb önkormányzati forrás</i>	79 405
Mindösszesen	2 171 403

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja szerint, a Vksztv. 18. §-a alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.

A 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a közgyűlés ZMJVÖK 131/2022. (IX.15) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy a **szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

1. Az **ivóvízvagyonra** vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyész u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	45 328
14.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	14 950
15.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	52 080
16.	Tervezés	5 533
17.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
18.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	723 853
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	888 876

2. A szennyvízvagyonra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását – a módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2023-2037 évek) összhangban – az alábbiak szerint javasoljuk:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	24 650
15.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
16.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	947 577
	Szennyvízágazgat mindösszesen (I.+II.):	1 095 125

II. In-house szerződések

A 2023. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Zalavíz Zrt., mely a közüemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek.

Az in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

A munkák elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

II./1. Új (in-house) vállalkozási szerződések

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvízközműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződésnek – a Kbt. mellőzésével történő – megkötését az alábbi esetben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2024.01.31	14 950 000
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	szennyvíz	2024.01.31	24 650 000
3.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	ivóvíz	2024.04.15	52 080 000

1. Zalaegerszeg, Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 14.950.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot

Az önkormányzat a Kikelet utca közlekedési hálózatának korszerűsítését tervezi. A Kikelet utca Bartók Béla és Bokréta utcák közötti szakaszán előregedett, nem megfelelő műszaki állapotú DN80/ac víz-gerincvezeték üzemel. Az utcában az útburkolat szélesítése miatt az ingatlanokból leválasztásra kerülnek területek.

Egyes ingatlanok vízóraaknáit a leválasztott területre kerülnek, ezért áthelyezésük szükséges.

2. Az építés helyének adatai, leírása

Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta utcák közötti terület] [hrs: 923/10; 23603/8; 23590/1]
Kikelet u. érintett magáningatlanok bekötései

3. Műszaki megoldás ismertetése

Kikelet utcában a Bartók Béla utca irányából D90/KPE vízvezeték leágazással DN80/ac vízvezeték üzemel a Bokréta utcai kereszteződésig. A Kikelet és Bokréta utca kereszteződésében található egy nyomáscsökkentő akna. Az aknában ágazik le a Bokréta utca irányába egy DN80/ac vízvezeték. Az aknához a Ny-i irányból D160/KPE vízvezeték csatlakozik.

A kiváltásra kerülő szakaszon a DN80/ac vízvezeték helyett D110/KPE víz-gerincvezeték kerül elhelyezésre.

Az acél bekötések kiváltásra kerülnek D32/KPE PE100 SDR17 PN10 bar csőre. A D160/KPE vezetéken meglévő bekötések meghosszabbítása D32/KPE csővel történik. Elbontásra kerül 4 db vízmérőakna, melyek közül 1 db téglából kirakott, a többi vasbetonból épült. Az elbontott aknák helyett 1 m átmérőjű 1.40 mély előregyártott műanyag vagy 0.90x1.20 m belméretű vasbeton vízmérőaknák épülnek.

Főbb mennyiségek:

- Ivóvíz gerincvezetékvezeték építése D110 KPE méretben, 69,2 fm.
- d63 KPE védőcső, 17,9 fm
- d160 KG-PVC védőcső 2,8 fm
- 1 db DN100 ff kitörésbiztos tűzcsap kialakítása
- 1 db tűzcsap áthelyezése
- 2 db meglévő akna elbontása, új műanyag vízmérőakna építése (bekötéscsere)
- 2 db meglévő akna elbontása, új vb. vízmérőakna építése (bekötéscsere)
- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

Az ajánlat a Zalavíz Zrt. Z-7723 számú, „Zalaegerszeg, Kikelet utca közlekedési hálózatának korszerűsítése kapcsán vízvezeték és szennyvízcsatorna kiváltás terve” tárgyú tervdokumentációja alapján készült.

2. Zalaegerszeg, Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 24.650.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. *Előzmények, meglévő állapot*

Zalaegerszegen az önkormányzat a Kikelet utca közlekedési hálózatának korszerűsítését tervezi. A Kikelet utca Bartók Béla és Bokréta utcák közötti szakaszán elöregedett, nem megfelelő műszaki állapotú DN200/beton szennyvíz-gerinccsatorna üzemel. Az utcában az útburkolat szélesítése miatt az ingatlanokból leválasztásra kerülnek területek.

Egyes ingatlanok szennyvíztisztítói domai a leválasztott területre kerülnek, ezért áthelyezésük szükséges.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta utcák közötti terület] [hrs: 923/10; 23603/8; 23590/1]
Kikelet u. érintett magáningatlanok rákötései

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

A Kikelet utcában a Bokréta és Bartók utcák közötti szakaszán DN200/beton szennyvízcsatorna üzemel, a bekötések szintén betoncsőből épültek. A Bokréta és Jányahegyi utcák közötti szakaszán D200/KG-PVC gerinccsatorna és D160/KG-PVC szennyvíz bekötőcsatornák üzemelnek. A kiváltásra kerülő szakaszon a D200/beton csatorna helyett D200/KG-PVC szennyvíz-gerinccsatorna kerül kiváltásra. A KG cső vízszállító kapacitása kedvezőbb, mint a betoné.

Főbb mennyiségek:

- szennyvíz gerincvezeték D200/KG 68,7 fm
- szennyvíz bekötővezeték D160/D200 57,3 fm
- 5 db tisztítóakna (D1000; D800)
- 6 db tisztítóidom
- átépítésre kerül 2db D1000/b tisztítóakna
- átépítésre kerül 2db D800/b tisztítóakna
- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

Az ajánlat a Zalavíz Zrt. Z-7723 számú, „Zalaegerszeg, Kikelet utca közlekedési hálózatának korszerűsítése kapcsán vízvezeték és szennyvízcsatorna kiváltás terve” tárgyú tervdokumentációja alapján készült.

3. Zalaegerszeg, Nekeresdi u. körvezetékesítése, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 52.080.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. *Előzmények, meglévő állapot*

Zalaegerszeg az Északi Ipari Park területén víz- és szennyvízhálózat fejlesztését tervezi. A Kormány 1314/2021. (V. 27.) Korm. határozatának, illetve annak módosításáról szóló 1142/2022. (III. 10.) Korm. határozatának köszönhetően az Északi Ipari Park alpinfrastruktúrájának minősülő közművek fejlesztése és a közműcsatlakozások megvalósítása történhet meg. A Korm. határozat 3. pont b) alpontja a biztonságos ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, a szennyvíz és ipari szennyvíz kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése érdekében a fejlesztés tervezését, előkészítését és a kivitelezést határozza meg végrehajtandó feladatként.

A projektben megépítendő gerincvezeték fogja ellátni a későbbiekben az érintett terület biztonságos ivóvíz-ellátását is. A szolgáltató Zalavíz Zrt.-vel egyeztetve tekintettel a jelenlegi állapotokra, illetve az épülő társasházakra, azok vízellátását a meglévő rendszer kiszolgálni már nem tudja, a Nekeresdi u. Virágzó mező utcával történő összekötése elengedhetetlen.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Nekeresdi u. [hrsz: 6180]

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

A Nekeresdi u. 72. ingatlan előtt található d100KPE vezeték végtüzscsapjától – illeszkedve az „Északi Ipari Park, vízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztése” tárgyú projekthez – d315-ös KPE ivóvíz-gerincvezeték kerül lefektetésre a Nekeresdi u. – Virágzó mező utca kereszteződésében található d100 KPE vezetékig mintegy 270 fm hosszon.

Az adott szakaszon bekötés nem található.

A közútkezelői hozzájárulás szerinti nyomvonalas helyreállítás történik.

Az ajánlat a TENDER TERV Kft. T-00241-2022 számú, „Zalaegerszeg, Északi Ipari Park, vízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztése” tárgyú tervdokumentációja résztervei alapján készült.

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását, illetve a Zalavíz Zrt-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	45 328
14.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	14 950
15.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	52 080
16.	Tervezés	5 533
17.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
18.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	723 853
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	888 876

1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	24 650

15.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
16.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	947 577
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 095 125

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyponra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2024.01.31	14 950 000
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték rekonstrukció	szennyvíz	2024.01.31	24 650 000
3.	Nekeresdi u. körvezetékesítése	ivóvíz	2024.04.15	52 080 000

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.

- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízfutó Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Vízfutó Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2023. november 10.


Balaicz Zoltán
polgármester

