



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. , 92/502-106, fax: 92/502-101

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály - *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina
testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVÖK 58/2020/2. (III.05.) határozata

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Andráshida TE 2020-2021-es TAO-pályázatához

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (Humánigazgatási Csoport)

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 nap

A közgyűlés fenti határozatában hozzájárult ahhoz, hogy az Andráshida Torna Egylet Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 10. szám alatti 7173/1 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon a 2020/2021 TAO pályázat keretein belül tárgyi eszköz beruházás (ingatlan) jogcímen öltöző épület bővítést és felújítást hajtson végre. A pályázathoz az egyesület részére a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került. A beruházás megvalósult és a térítésmentes vagyónátvételtől szóló megállapodás 2022. október 3. napján aláírására került.

ZMJVÖK 108/2022/III. (VI.16.) határozata

Tárgy: A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: Mindszentyneum használatbavételi engedélyének véglegessé válását követő 30 napon belül

A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása érdekében megkötött bérleti szerződések Göcseji Múzeum részére történő átruházása, valamint a bérletkötés értesítése 2022. október 15. napján megtörtént.

ZMJVÖK 116/2022/4. (VII.28.) határozata

Tárgy: A hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: bérleti szerződés hatálybalépésének napja

A bérleti szerződés 2022. szeptember 30. napján hatályba lépett, mely alapján a közgyűlési határozatok nyilvántartási rendszerében hatályon kívül helyezésre került ZMJVÖK 304/2021. (XII.16.) és a 10/2022. (II.09.) határozata, mely az eszközök ingyenes használatra vonatkozott.

ZMJVÖK 123/2022. (IX. 15.) határozata

Tárgy: Beszerzési Testület új tagjának megválasztása

Felelős: Alpolgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2022.11.01.

A Beszerzési Testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása megtörtént.

ZMJVÖK 132/2022/II. (IX.15.) határozata

Tárgy: A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: pályázat elbírálásától számított 30 nap (bérleti szerződés aláírására)

A Mindszentyneumban kialakított kávézó bérleti szerződése 2022. október 15. napján aláírásra került a SI-LA Lavoro Product Bt.-vel.

ZMJVÖK 133/2022. (IX. 15.) határozata

Tárgy: A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása

Felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet vezetője

Hivatali felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet vezetője

Határidő: 2022.10.28. (bérleti szerződés aláírására)

Az ingatlan bérbeadási pályázat közzététele 2022. szeptember 19. napján megtörtént, azonban a pályázat eredménytelenül zárult.

ZMJVÖK 139/2022. (IX.15.) határozata

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022.11.08. (bérleti szerződés megkötésére)

A lakásbérleti szerződés megkötésre került.

ZMJVÖK határozata 142/2022/I. (X.20.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2022.11.15.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére határidőben feltöltésre került.

ZMJVÖK 143/2022/1., 5., 6., 9., 11., 12., 14., 15., 17. (intézményvezető értesítésére), 18.-21., 23. (X.20.) határozata

Tárgy: Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2022.10.31.

A határozat 1. pontjának végrehajtási jelentése: a közgyűlés döntéséről az önkormányzati fenntartású intézmények és a 100%-os, valamint a többségi tulajdonú gazdasági társaságok vezetői értesítve lettek. Az értesítés tartalmazta a felhívást az általuk vezetett létesítmény(ek) energiamegtakarítási intézkedési terveiben vállaltak maradéktalan, következetes betartásáról, továbbá a folyamatos tájékoztatás teljesítésének követelményét a létesítmények igénybevételéről, a bérlokk, az igénybe vett időtartam, a bérleti, illetve rezsi díjakból befolyt összeg feltüntetésével. A felsorolt adatokról az intézmények és a gazdasági társaságok vezetőiöknek minden hónap utolsó napjáig az értesítő levélben megadott e-mail címre tájékoztatniuk kell az önkormányzatot.

A határozat 5. pontja alapján a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatójának felkérése megtörtént arra vonatkozóan, hogy gondoskodjon a törvényben meghatározott kulturális alapszolgáltatásokhoz szükséges feltételek Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ Zalaegerszeg, Landorhegyi út 21. szám alatti intézményegységében történő biztosításáról 2022. november 1. – 2023. március 31. között. Az értesítés tartalmazta az abban foglaltak maradéktalan betartásának felhívását is, továbbá az *Apáczai Csere János Művelődési Központ, a Korona Szalon, a Gébárti Regionális Népi Kézműves Alkotóház, az Art Mozi és a Városi Hangverseny- és Kiállítóterem* épületeinek ideiglenes - 2022. november 1. – 2023. március 31. közötti - zárvatartásáról szóló tájékoztatót, lehetőséget biztosítva a Városi Hangverseny- és Kiállítóterem előjegyzett rendezvényeinek megtartására 2022. december 31-ig.

A határozat 6. pontjának végrehajtási jelentése: a határozat e pontja felhatalmazta a polgármestert, hogy szükség esetén gondoskodjon a Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 2022. november 1. – 2023. március 31. közötti időszakban önkormányzati tulajdonú helyiségekben történő elhelyezéséről, továbbá felhatalmazta, hogy kössön helyiségbérleti szerződést az intézmény állami fenntartójával, a Zalaegerszegi Tankerületi Központtal. Tekintettel arra, hogy az Apáczai Csere János Művelődési Központban működő Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat számára almérő kerüt felszerelésre és annak alapján fizeti a ráeső villamosenergia fogyasztást, továbbá az igénybe vett m² alapján fizeti a gázfogyasztást, így az intézmény elhelyezésére nincs szükség.

A határozat 9. pontjának végrehajtási jelentése: a közgyűlés e határozati pontban egyetértett azzal, hogy a Hevesi Sándor Színház és a Griff Bábszínház folyamatos működésével – tekintettel azok műszaki jellemzőire – eredményesebb módon teljesíthető a színházi évad, mint annak megszakításával, ezért zárvatartást nem rendel el, ugyanakkor a színházi évad zárónapját mindkét intézmény esetében, a szokásostól eltérően, 2023. április 22. napjával állapítja meg, és 25 százalékos energiamegtakarításra kötelezi. A közgyűlés ezen döntéséről a színház és a bábszínház igazgatóinak tájékoztatása és az abban foglaltak maradéktalan betartásának felhívása megtörtént. A díszletműhely helyiségei használatának optimalizálása megkezdődött, az ott folyó tevékenységek felmérése, a feladatellátás feltételeinek racionalizálása folyamatos. Ennek keretében az asztalos-összeszerelő tevékenység átkerült a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Tanműhelyébe. A szükséges átalakítás jelenleg is zajlik.

A határozat 11. és a 12. pontjának végrehajtási jelentése: a Göcseji Múzeum igazgatójának értesítése megtörtént arról, hogy a közgyűlés a Göcseji Falumúzeumban (11. pont) és a

Mindszentyneumban (12. pont) zárvatartást nem rendel el, azonban 25 százalékos energiamegtakarítást ír elő.

A határozat 14. pontja alapján a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnokot üzemeltető Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének, továbbá a ZTE Kosárlabda Klub és a ZTE Női Kosárlabda Klub vezetőjének tájékoztatása és az abban foglaltak maradéktalan betartásának felhívása megtörtént. A tájékoztató tartalmazta a közgyűlés fenti határozata 14. pontjában elfogadott döntését, mely szerint a közgyűlés *elrendeli a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok 2022. november 1. – 2023. március 31. közötti időszakban történő ideiglenes zárva tartását azzal, hogy a csarnok kizárólag a ZTE Kosárlabda Klub és a ZTE Női Kosárlabda Klub bajnoki mérkőzései alkalmával, illetve ezen mérkőzések megrendezéséhez szükséges, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által előírt minimális hőmérséklet biztosítására történő felfűtés céljából nyitható meg az adott eseményt megelőző napon.*

A határozat 15. pontjának rendelkezéseiről – mely szerint a közgyűlés egyetért azzal, hogy a Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok hátsó, külön fűtési rendszeren működő egysége (tornaterem, egyéb helyiségek) a bérlők számára nyitva maradjon, de 25 százalékos energiamegtakarításra kötelezi - a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása és a rendelkezések maradéktalan betartásának felhívása megtörtént.

A határozat 17. -20. pontjainak rendelkezéseiről és az abban foglaltak maradéktalan betartásáról a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vezetőjének tájékoztatása megtörtént:

- A 17. határozati pont arra vonatkozott, hogy *a közgyűlés egyetért azzal, hogy a felújított, korszerű energetikai adottságokkal rendelkező Ostoros Károly Csarnok költséghatékony módon tudja biztosítani a ZTE Kosárlabda Klub és a ZTE Női Kosárlabda Klub edzéseinek megtartásához szükséges helyszínt, ezért a csarnokban nem rendel el zárvatartást, egyben felkéri a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vezetőjét, hogy a kosárlabda klubok számára biztosítsa az edzésfeltételeket és gondoskodjon az ehhez szükséges megállapodás megkötéséről. A szabadon maradó időszavakat bérbe adhatja az intézmény a bérleti díj és a rezsi költség megfizetését vállaló bérlőknek, továbbá a csarnokban 25 százalékos energiamegtakarításra kötelezi az intézményt. A 17. határozati pont tartalmáról az érintett kosárlabda klubok vezetői is tájékoztatva lettek.*
- A 18. határozati pont alapján a ZTE Aréna továbbra is helyszínt biztosít a ZTE FC hazai bajnoki mérkőzései számára és a 25 százalékos energiamegtakarítás elérése itt is kötelező.
- A 19. határozati pont alapján *az Ifjúsági és Sportcentrum egységeiben történő almérők felszerelését követően a centrumot használó valamennyi egyesület köteles a ténylegesen elfogyasztott energiamentiség alapján a rezsi költséget kifizetni. A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményének vezetője köteles a bérleti szerződésekben a rezsi díjakat rögzíteni és azok beszédéséről gondoskodni.*
- A 20. határozati pont alapján Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye Október 6. téri épületében működő sportegyesületek a megemelkedő rezsidíjak megfizetése esetén 2023. január 1. után is folytathatják tevékenységüket.

A határozat 21. pontjának végrehajtási jelentése: A határozat 21. pontjának rendelkezéséről az Ebergényi úti sportlőtér üzemeltetőjének és az ott működő három sportlövész klubnak az értesítése megtörtént. A közgyűlés döntése alapján a klubok a megemelkedett rezsidíjak megfizetése esetén 2023. január 1. napját követően is folytathatják tevékenységüket.

A határozat 23. pontjának végrehajtási jelentése: a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. ügyvezetőjének értesítése megtörtént arról, hogy az Alsóerdei Sport- és Élmenypark téliesítéssel nem érintett

egységei tovább működhetnek, azonban a létesítménynek is teljesítenie kell a 25 százalékos energiamegtakarítást.

ZMJVÖK 143/2022/7., 13. (X.20.) határozata

Tárgy: Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2022.10.31.

A határozat 7. pontjának végrehajtási jelentése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Tourinform Iroda között a 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. sz. alatti épület nyugati oldal 1. emeleti (24 m² + 3 m²) irodahelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére nem került sor, mivel a Tourinform Iroda nem kívánta igénybe venni a felajánlott helyiséget. A nevezett időszakban jelentős ügyfélforgalomra számítanak, ezért tevékenységüket a jelenleg használt (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. szám alatti épületben lévő, földszinti, utcafronti bejárattal rendelkező) helyiségben, kisebb területen - csak az ügyfélfogadó tér használatával -, egyedi fűtési megoldással folytatják.

A közgyűlés fenti határozatának 13. pontjában a 2022. november 1. - 2023. március 31. közötti időszakra elrendelte a településrészi, peremkerületi közösségi tevékenységnek otthont adó épületek ideiglenes zárva tartását, azok korszerűtlen energetikai adottságaira tekintettel. A közgyűlés döntéséről ezen épületek kezelőinek és az illetékes helyi önkormányzati képviselőknek az értesítése megtörtént. Továbbá a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatója tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a gazdálkodásában álló peremkerületi közösségi házak (Csácsi Művelődési Ház, Andrásidai Művelődési Ház, Péterdombi Községi Ház, Botfai Községi Ház, Erzsébethegyi Községi Ház) zárvatartás alatti állagmegóvása megszervezésre került, a közösségi házak működésében érintettek tájékoztatása a zárvatartás feltételeiről és hatályáról megtörtént.

ZMJVÖK 143/2022/17. (X.20.) határozata

Tárgy: Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre

Felelős: Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vezetője

Hivatali felelős: Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vezetője

Határidő: 2022.10.31. (megállapodások megkötésére)

A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye, mint az Ostoros Károly Csarnok vagyongazdálkodója a közgyűlés fenti határozatának 17. pontjában nevesített egyesületeket működtető gazdasági társaságokkal (ZTE KK Kft., Zala Volán NKK Kft.) a terem használatáról szóló szerződéseket 2022. november 1. napi hatállyal megkötötte.

ZMJVÖK 143/2022/26. (X.20.) határozata

Tárgy: Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2022.10.31.

Az önkormányzati tulajdonú szökőkutak, ívókutak lezárása kerültek. A középületek és köztéri műalkotások éjszakai megvilágításának, valamint díszkivilágításának lekapcsolása megtörtént. A

Dísz téren lévő elektromos töltőállomás lekapcsolásra és áramtalanításra került.

ZMJVÖK 143/2022/27. (X.20.) határozata

Tárgy: Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre

Felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet vezetője

Hivatali felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet vezetője

Határidő: 2022.10.31.

A közgyűlés fenti határozatának 27. pontjában a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetet 25 százalékos energiamegtakarítási kötelezettségéről döntött. A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetet igazgatója írásban tájékoztatta önkormányzatunkat az energiaválság miatt meghozott intézkedéseikről: *A fő tevékenység sajátossága, hogy az intézménynek a villany- és gázfelhasználása a teljes fogyasztáshoz képest minimális. Az áram esetében 15% körül mozog havi bontásban, gáz esetében sem éri el az 50%-ot, mert a bérlők a saját felhasználásukat maguk térítik meg tovább-számlázás alapján. A saját energiafelhasználás 25%-os csökkentése érdekében 6 iroda helyett 4-ben lesz munkavégzés és a gáz felhasználás a fűtési időszak lerövidítésével 25%-os mértékben kerül csökkentésre. Mindezek mellett az intézmény 2023. december 31-ig szóló villamosenergia szerződése biztosítja a 37,35 HUF/kWh árat. A Vásárcsarnok világítása és szellőztetése tervezetten 30%-kal csökken, továbbá a világítás és szellőztetés korszerűsítésére műszaki- és árajánlatot is kértek. A Vásárcsarnok hétfői zárva tartása napján a gazdasági irodákban dolgozók részére home-office került elrendelésre.*

A Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac esetében annak szakmai vezetője adott tájékoztatást a meghozott energiatakarékosági intézkedéseikről: Illetékes szakemberekkel egyeztetve a Tudásközpont épületében a gázkazán fagymentesítési szinten működik és a fűtést elektromos fűtéssel oldják meg. A folyamatosan világító menekülési irányjelzők készenléti állapotra kerültek átállításra, azoknak csak áramhiány esetében kell folyamatosan világítaniuk, más esetben elegendő a készenléti állapot. A földszinti mozgásérzékelők szintén átállításra kerültek, így azok szürkület után kezdenek működni. A Tudásközpont szakmai vezetője továbbá javaslatot tett az intézmény vasárnapi, hétfői, keddi zárva tartására is.

ZMJVÖK 144/2022. (X.20.) határozata

Tárgy: A Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 01. napjától megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2022.10.31.

Az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére szóló bérleti-üzemeltetési szerződést 29, a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást 48 önkormányzatnak kell elfogadnia, melyre tekintettel javaslom a végrehajtási határidő 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 145/2022/1. (X.20.) határozata

Tárgy: Döntés az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásának kéréséről

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2022.10.25.

A közgyűlés fenti határozatának I. pontjában arról döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyontekintetében a Magyar Állam által 2022. december 31-ig biztosított integráció lehetőségével nem él. A közgyűlés ezen döntéséről a Technológiai és Ipari Minisztérium értesítése megtörtént.

ZMJVÖK 147/2022. (X.20.) határozata

Tárgy: A „TangóZeg Argentín Tangó Egyesület” névhasználati kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2022.10.28.

A közgyűlés határozatának hiteles kivonata a TangóZeg Argentín Tangó Egyesület képviselője részére elektronikus és postai úton is megküldésre került.

ZMJVÖK 149/2022. (X.20.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2022.11.15.

A határozatban szereplő - *Gyermekhangok Alapítvány, Ady Iskola Izsák Imre Alapítvány, "Mesekert" Alapítvány a Szent László utcai Óvodáért* – alapítványokkal a támogatási megállapodások megkötésére kerültek.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a(z) 58/2020/2. (III.05.), 108/2022/III. (VI.16.), 116/2022/4. (VII.28.), 123/2022. (IX. 15.), 132/2022/II. (IX.15.), 133/2022. (IX. 15.), 139/2022. (IX.15.), 142/2022/I. (X.20.), 143/2022/1., 5.-7., 9., 11.-15., 17.-21., 23., 26.-27. (X.20.), 145/2022/1. (X.20.), 147/2022. (X.20.), 149/2022. (X.20.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése: a 144/2022. (X.20.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2022. november 10.



Balaicz Zoltán
polgármester