



## Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Kormány egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások teljes egészében központi költségvetési forrásból valósuljanak meg.

Zalaegerszegen a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozat (továbbiakban: Korm. határozat) 1. melléklete szerint „C+” típusú tornaterem-fejlesztés valósul meg a Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) (1146 Budapest, Hermina út 49.) beruházásában. A Korm. határozat szerint a Kormány a beruházások ütemezett megvalósítása érdekében a 2018. évre, tornaterem-fejlesztés céljára legalább 2970 millió forint forrást biztosít.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy 2017. szeptember 7-én az NSK, mint beruházó és építető, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: ZMJV Önkormányzat), mint tulajdonos között előzetes együttműködési megállapodás (továbbiakban: megállapodás) került aláírásra. A megállapodásban az Önkormányzat kijelentette, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult ingatlant – tervezetten a Zalaegerszeg 3008 hrsz-ú ingatlant - tudja biztosítani a beruházáshoz. A megállapodás szerint a megvalósuló tornaterem fenntartásáról és üzemeltetéséről a beruházás megvalósítását követően a ZMJV Önkormányzatának kell gondoskodnia. A megállapodás 5.1. pontja alapján a felek megállapodtak, hogy a beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladataik, valamint azok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeinek meghatározásáról részletes együttműködési megállapodást fognak kötni, melynek tartalmát még nem ismerjük. A tervezés megkezdődött, így fontosnak tartom tájékoztatni a Közgyűlést a beruházás előkészítésének állapotáról.

A tervezett 1839,86 m<sup>2</sup> nagyságú tornaterem a Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskolájához fog csatlakozni, amely a Kis utca 6. szám alatt a 3008 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el. Ez a terület önmagában nem elegendő a tornaterem elhelyezésére, ebből kifolyólag a beruházás a zalaegerszegi 3002, 3003, 3004, 2998 és 2996 hrsz-ú ingatlanokat is érinteni fogja (lásd 1. és 2. számú melléklet).

A zalaegerszegi 2998 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen terület, ZMJV Önkormányzat 1/1 tulajdona, az üzleti vagyon része.

ZMJV Önkormányzata és a Zalaegerszegi Tankerületi Központ között 2016. december 2-án létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az önkormányzat a Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonkezelésbe adta a zalaegerszegi 3002, 3003, 3004 és 3008 hrsz-ú ingatlanokat, melyek az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képezik. A vagyonkezelő támogatja a beruházás megvalósítását a fenti ingatlanokon (lásd 3. számú melléklet).

Az építési telek rendelkezésre állásához szükséges továbbá a zalaegerszegi 2996 hrsz-ú magántulajdonú területből 127 m<sup>2</sup> megszerzése. Az ingatlantulajdonosokkal az előzetes egyeztetések megtörténtek, miszerint a 2996 hrsz-ú ingatlan területéből a beruházáshoz szükséges 127 m<sup>2</sup> terület az önkormányzati tulajdonban lévő 2998 hrsz-ú ingatlan területéből

kerül kompenzálásra, 108 m<sup>2</sup> csereterület biztosításával. A fennmaradó 19 m<sup>2</sup> vonatkozásában ZMJV Önkormányzata vételi ajánlattétellel élt. Az előszerződés készítése folyamatban van.

Az építési telek kialakításához a zalaegerszegi 3002, 3003, 3004, 2998, 2996 és 3008 hrsz-ú ingatlanokat érintve telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, melynek feltétele a zalaegerszegi 2996 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan területéből 127 m<sup>2</sup> megszerzése, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának (továbbiakban: ZÉSZ) módosítása, melyet a decemberi ülésen tárgyal a Közgyűlés.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése a következőket mondja ki:

„(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

#### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**

##### **217/2017. sz. határozat:**

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

#### **Műszaki Bizottság**

##### **179/2017. számú határozat**

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – támogatta.

#### **Gazdasági Bizottság**

##### **197/2017. számú határozat**

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

#### **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

##### **137/2017. sz. határozat**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében a „C+” típusú tornaterem beruházás megvalósításáról az alábbiak szerint dönteni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében készülő „C+” típusú tornaterem fejlesztés valósuljon meg a Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) beruházásában a zalaegerszegi 2998, 3002, 3003, 3004, 3008 és 2996 helyrajzi számú ingatlanokat érintően lefolytatott telekalakítási eljárást követően létrejövő ingatlanon.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósítása során szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2017. december 7.

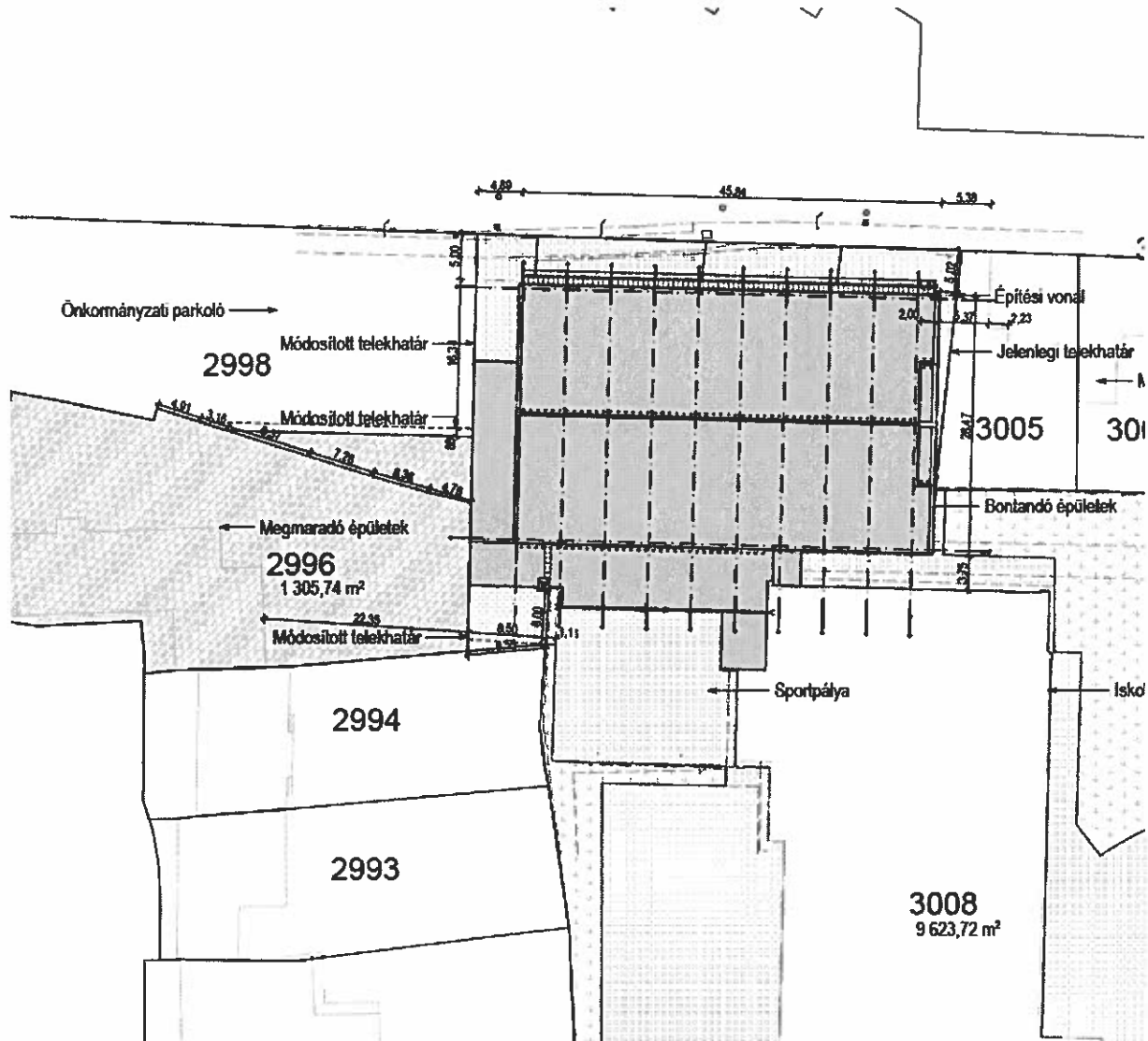
  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



Térképkivonat



Munkaközi helyszínrajz



*Vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozat*

**Vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozat**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalaegerszegi Tankerületi Központ között 2016. december 2-án létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat a Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonkezelésbe adta a Zalaegerszeg 3008, 3002, 3003, 3004 helyrajzi számú ingatlanokat. Alulírott, hozzájárulásomat adom, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozat 1. melléklete szerint „C1” típusú tornaterem-fejlesztés valósuljon meg a Zalaegerszeg 3008, 3002, 3003, 3004 helyrajzi számú ingatlanokon.

Hozzájáruló adatai:

Név: Zalaegerszegi Tankerületi Központ

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38.

Adószám: 15835547-2-20

KSH számjcl: 15835547-8412-312-20

Zalaegerszeg, 2017. november 24.



.....  
Cégszerű aláírás