

KIEGÉSZÍTÉS a 8. napirendi ponthoz:

Tárgy: A zalaegerszegi 3492 hrsz-ú ingatlan megvétele a Mártírok útja és Arany János út közötti átkötő út megvalósítása céljából

Tisztelt Közgyűlés!

A fenti tárgyú előterjesztés bizottsági tárgyalása óta a beruházó ZÁÉV Zrt. megkezdte a 3491/10 hrsz-ú ingatlanra a lakóépületek terveztetését. Az előterjesztés határozati javaslatának 3. pontjában említett rendezési terv módosítások alapján a ZÁÉV beruházás I. ütemében, valamint a volt Color ingatlan II. ütemében tervezett lakóépületek építéséhez az építési telkek kialakítása szükséges, amely három oldalú csereszerződés keretében oldható meg. A 3488/1 hrsz-ú ingatlan II. ütemében tervezett lakóépület gépjármű igényének telken belüli elhelyezéséhez a 3526/3 hrsz-ú ingatlan az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjával forgalomképesé nyilvánított területrésszel való kiegészítése szükséges. A 3491/10 hrsz-ú ingatlan a ZÁÉV beruházás I. ütemének megvalósításához a volt Color telephely nyugati részével való összevonásával válik építési telekké. A két építési telek kialakításán kívül tárgya a csereszerződésnek a rendezési terv módosítása során kiszabályozásra kerülő, a volt Color ingatlant kettévágó, a Vizslaparkot a Mártírok útja – Arany János utcát összekötő gyalogút területének és a már megépült Favorit lakópark telkét feltáró 3491/4 hrsz-ú útnak az önkormányzat tulajdonába kerülése. Egyenlőre nem áll rendelkezésre az ingatlanok vételárának megállapításához értébecslés. A rendezési tervnek megfelelő építési telkek kialakítása a fent említett ingatlanok cseréjével oldható meg.

Javasolom, hogy az előterjesztés határozati javaslata az alábbi 4. ponttal egészüljön ki:

Határozati javaslat:

„4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Zalaegerszeg Mártírok útja és az Arany János út közötti tömbbelső fejlesztése megvalósítása során érintett ingatlanok rendezési terv szerinti kialakításához szükséges pályáztatás nélkül történő értékarányos cseréjéhez.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Zalaegerszeg, 2016-04-12

Balaicz Zoltán
polgármester

