



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉRŐL

ügyiratszám: 770-5/2016.  
ügyintéző: Horváth V./Szak T.

**Kiss Ferenc**  
önkormányzati képviselő

Zalaegerszeg  
Gólyadombi u. 10.  
8900

*Tisztelt Képviselő Úr!*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. február 4-i ülésén elhangzott interpellációjára, a következő választ adom:

A Kis utca Kölcsey utca felé történő kinyitásának lehetőségét az Önkormányzat már többször megvizsgálta. A megvalósítás alapvető feltétele a szűkületet okozó - a Belvárosi Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskola melletti - 2989 hrsz-ú ingatlanon levő ház elbontása. A tulajdonost Hivatalunk vételi ajánlattal már több ízben megkereste, de az irreálisan magas ár miatt megegyezés eddig nem jött létre.

Meglátásunk szerint széles körben meghirdetett bejárás összehívása a tulajdonjog megszerzését követően volna célszerű.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Zalaegerszeg, 2016. február 18.

Tisztelettel:

  
**Gecse Péter**  
alpolgármester 

Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉRŐL

ügyiratszám: 940-5/2015.  
ügyintéző: Horváth Viktória

**Dr. Kocsis Gyula**  
önkormányzati képviselő

Zalaegerszeg  
Hóvirág u. 1.  
8900

*Tisztelt Képviselő Úr!*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. február 4-i ülésén elhangzott interpellációjára, a következő választ adom:

A Zalaegerszeg, Platán sor – Lidl kihajtó jelzőlámpás csomópont közös vezérlőberendezéssel rendelkezik a Platán sor – Arany János utcai csomóponttal.

A Műszaki Osztály szakemberei nem látják semmi akadályát annak, hogy mindkét csomópontban az üzlet nyitvatartásához igazodva működjenek a jelzőlámpák.

Hivatalunk kezdeményezte a jelzőlámpák üzemeltetését megállapodás keretében végző Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél, hogy a jelzőlámpák átprogramozása megtörténjen.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Zalaegerszeg, 2016. február 18.

Tisztelettel:

**Gécese Péter**  
alpolgármester



Kapják: *Ép.* 2016 FEBR 23. *e-mailon*  
1. Címzett  
2. Irattár

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ügyiratszám:262-5/2016

Ügyintéző: Molnárné

Tárgy: interpellációra válasz

**Dékány Endre**  
önkormányzati képviselő

**8900 Zalaegerszeg**  
**Farkas D. u. 1.**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. február 4-i ülésén elhangzott interpellációjára az alábbi választ adom:

A Zalaegerszeg, Petőfi utca 13. szám alatti 3077 helyrajzi számú ingatlanon lévő lakóépület állaga és annak környezete (3074/3 helyrajzi számú telken használatbavételi engedéllyel nem rendelkező „garázssor”) jól ismert az építéshatósági osztály előtt. 1997. júliusában kötelezte először - az akkori műszaki osztály - az ingatlantulajdonosokat a lakóépület északi homlokzatának helyreállítására, az udvar rendben tartására, gyommentesítésére, valamint az udvar biztonságos lezárására.

2010. április 12-én kelt határozatában már az építéshatósági osztály kötelezte a tulajdonosokat az életveszély megszüntetése érdekében az épület elbontására. A fellebbezést követően a másodfokú építésügyi hatóság döntésünket megváltoztatta annyiban, hogy az épületet vagy el kell bontani vagy fel kell újítani. Sajnos a megváltoztatott döntés nem segítette az ingatlan és környékének és az épület állagának javulását, tekintve végrehajtásra való felhívásainkra minden alkalommal választ küldtek a kötelezettek, ecsetelve hogy mely okból nem tudták az épület felújítását elvégezni. A kötelezésben foglaltak foganatosítására 350 000 Ft eljárási bírság került kivetésre és behajtásra, ennek ellenére a tulajdonosok döntéseinket mindig megfellebbezték, ill. bírósághoz is fordultak. Az utolsó helyszíni szemlét 2016. február 17-én tartottuk meg, melyen a tulajdonosok nem jelentek meg, meghívónkat nem vették át.

2016. március 1-én, építéshatósági osztályon megjelent a lakóház egyik tulajdonosa, akivel jegyzőkönyvben rögzítettük, hogy az ingatlant lezárja 2016. március 18-ig, hogy illetéktelen személyek bejutását megakadályozza. Továbbá arról tájékoztatta a hatóságot – a 3080/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan megvásárlásával - társasház építését tervezi, a jelenlegi rossz állagú lakóházra pedig bontási engedélykérelmet nyújt be 2016. május 31-ig.

Jogszabályváltozás következtében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) településrendezési kötelezések tekintetében az alábbiakra nyújt lehetőséget:

„29. § (1) Településrendezési kötelezettség körében

- a) beépítési kötelezettség,
- b) helyrehozatali kötelezettség és
- c) beültetési kötelezettség

rendelhető el.

(2) A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

(3) A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A polgármester határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.”

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelete /ZÉSZ/ felülvizsgálata és módosítása jelenleg folyamatban van. Az Étv. idézett felhatalmazása alapján, várhatóan a ZÉSZ módosított rendelete fogja tartalmazni a településrendezési kötelezés szabályait, melynek közgyűlés elé terjesztése június hónapban várható. Elfogadás esetén a fenti ingatlannal kapcsolatban is alkalmazható lesz akár a beépítési kötelezés is.

Az ingatlan környékén rendszeresen hajléktalanok is tartózkodtak, akikkel szemben kb. 10 alkalommal intézkedtek a közterület-felügyelet munkatársai, illetve rendőri intézkedésre is több alkalommal sor került.

Kérem a Képviselő Urat, hogy válaszom elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2016. március 1.



Dr. Kovács Gábor  
jegyző

Exp. 2016 MÁRC 02. 71



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Iktatószám.: 497-3/2016.  
Ügyintéző: Török András

**Kiss Ferenc**  
önkormányzati képviselő

**8900 Zalaegerszeg**  
Gólyadomb u. 10.

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. február 4-ei ülésén feltett interpellációjára a következő választ adom.

A Munkácsy utcai Modellező Klub használatában lévő épület közüzemi költségeinek kifizetése eddigiekben az évente - a VSG és a Modellező Klub között - létrejött szerződés alapján, az intézmény költségvetésében biztosított összegből, intézmény finanszírozás terhére valósult meg.


A létesítmény használatára vonatkozó bérleti szerződés 2016. évre történő megkötése sportszakmailag továbbra is indokolt tagságának létszáma, illetve életkor szerinti összetétele miatt, melyre a VSG vezetője jogosult és amelynek előkészítése folyamatban van.

Az idei évi szerződéskötés során gondolni kell arra, hogy szükség lehet az ingatlan kiürítésére az Önkormányzat városfejlesztési, tömb rehabilitációs igénye esetén. Ebben az esetben a további működéshez szükséges elhelyezés megoldását az Önkormányzat lehetősége szerint támogatja. Az egyesület részére a továbbiakban is fennáll annak a lehetősége, hogy rendezvényeihez – kérelem alapján - bizottsági támogatásban részesüljön.

Kérem, a Képviselő Urat, hogy válaszom elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2016. február 23.

**Tisztelettel:**

  
**Dr. Kovács Gábor**  
jegyző



8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Telefon: 92/502-102 Fax: 92/502-119  
E-mail: jegyzo@zalaegerszeg.hu

*Bizottság:*  
2016 FEBR 26.

*Prél*



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

ügyiratszám: 497-3/2016

**Dr. Kocsis Gyula képviselő úr**  
**Zalaegerszeg**  
**Hóvirág u. 1.**  
**8900**

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2016. február 4-i közgyűlésen elhangzott interpellációra a következőket válaszolom:

A város közművelődési Intézményei (elsősorban a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ és a korábbi Apáczai Csere János Művelődési Központ) folyamatosan igyekeznek figyelembe venni azokat a látogatói igényeket, amelyekkel mindennapi munkájuk során találkozhatnak.

A Keresztury Dezső VMK a tavalyi évben elindította az adventi ünnepségsorozatát, amellyel kapcsolatosan – az eddigiektől eltérően – az az elképzelés, hogy advent összes hétvégéjén kínáljanak programokat a látogatóknak. Az intézmény a két ünnep között sem volt zárva, mert ebben az időszakban két koncertet is tartottak december 27-én és december 30-án, igaz, ezek a koncertek inkább a fiatal felnőtt, felnőtt korosztálynak, mint a családoknak kínáltak hasznos időtöltést.

Az intézmények szakmai tapasztalata azt mutatja, hogy ebben az időszakban rendkívül nehéz olyan programot kínálni, ami komolyabb számú érdeklődőt vonz napközben.

Ezt mutatja az is, hogy az elmúlt évben a téli szünet idején az Apáczai Csere János Művelődési Központ programjait (karácsonyi játszóház a téli szünet első napján – 25-30 fő. Angyalvarázs adventzáró foglalkozás 20-25 fő) nagyon kevesen látogatták, az erre az időszakra tervezett sporteseményeket pedig kellő számú érdeklő hiányában nem rendezték meg.

Ezektől függetlenül az intézmény új vezetése ígéretet tett arra, hogy igyekszik széles programkínálattal készülni a téli szünet idejére.

Kérem az interpellációra adott válaszom elfogadását.

**Zalaegerszeg, 2016. február 18.**

Tisztelettel:



*Vadvári Tibor*  
**Vadvári Tibor**  
alpolgármester