




ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

□ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. □ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

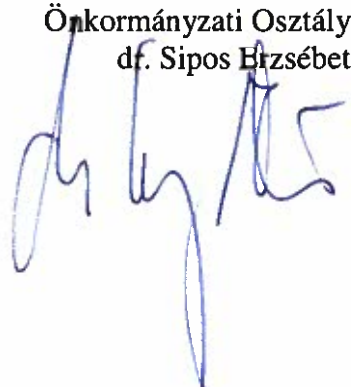
ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

- Tárgy:** ZTE Football Club Zrt. sportlétesítmény fejlesztéseinek megvalósítása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatásból
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Műszaki Osztály
Rostásy Sára beruházási szakreferens 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
- Egyeztetve:** Humánigazgatási Osztály - Gyenese Richárd 
- Meghívót kap:** Mocnek Mária ZTE FC Zrt. ügyvezető

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
df. Sipos Erzsébet



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. július 23-i rendkívüli ülésén fogadta el a 123/2018. (VII.23.) sz. határozatát, mely szerint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg Október 6. tér 16. szám alatti 3013/D hrsz-ú épület (öltöző) megnevezésű, a Zalaegerszeg Október 6. tér 16. szám alatti 3013/F hrsz-ú épület (irodaház) megnevezésű, a Zalaegerszeg Október 6. tér 16. szám alatti 3013/G hrsz-ú épület (sportcsarnok) megnevezésű, a Zalaegerszeg külterület 0877/3 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű és a Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon a ZTE Football Club Zrt., (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.; adószám:11535881-2-20) mint kedvezményezett a 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozat szerint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által az Magyar Labdarúgó Szövetség részére biztosított 800 millió forint támogatás terhére az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal megvalósítsa sportfejlesztési programját.

A ZTE Football Club Zrt., mint kedvezményezett tájékoztatása szerint a fejlesztés az alábbiakat tartalmazta:

- A: Munkacsarnok felújítás,** Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 3013/D (öltöző épület), 3013/F (irodaház), 3013/G (sportcsarnok), projektérték: 550 millió Ft
- B: Atlétikai futódomb, lelátó, sportpálya világítás,** Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 0877/3, projektérték: 145 millió Ft
- C: Élőfüves sportpálya felújítás,** Zalaegerszeg 8900, Vágóhid u. 16., hrsz: 6522/1, projektérték: 55 millió Ft.

A 800 millió forintos keretösszegeből az idei évben 2 elem - az atlétikai futódomb, lelátó, sportpálya világítása és az élőfüves sportpálya felújítás - már megvalósult nettó 291.6000.000,- forintból.

A fejlesztés belső projektértékek arányainak elmozdulása miatt a harmadik elem, a Munkacsarnok műszaki tartalmának módosítása vált szükségessé.

A Munkacsarnok rekonstrukció kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárása alapját képező műszaki tartalom eltér attól, amelyet a közgyűlés a fent hivatkozott határozatában elfogadott.

A műszaki tartalom változás nem befolyásolja az épület használhatóságát. Az építmények a rekonstrukciót követően továbbra is megfelelnek a rendeltetési céljuknak, a meglévő épületek megtartják jelenlegi sport funkciójukat, mint kosárlabda, röplabda és a terem futball.

A módosított műszaki tartalmat a Közgyűlésnek jóvá kell hagynia.

Munkacsarnok felújításának műszaki tartalma (a Kedvezményezett, ZTE Football Club Zrt. által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek ismeretében):

Az elsődleges cél a homlokzat rekonstrukciója, valamint az energetikai korszerűsítés. A felújítandó épületegyüttes egy tornacsarnokból és hozzá kapcsolódó fejpületből, valamint egy mellettük található öltöző épületből áll. A felújítás során új nyílászárókat és hőszigetelést kapnak a határoló szerkezetek, valamint korszerűsítésre kerül a Munkacsarnok épületszerkezeteinek, villamos-, illetve gépészeti rendszerei, a hűtés-fűtés rendszerének kiépítése, a meglévő kazán kapacitás felhasználásával valósul meg

A felújítás magába foglalja az iroda épület utólagos hőszigetelését és a korszerűtlen nyílászárók cseréjét, illetve a három épülettömeg építészeti megjelenésének összehangolását. A bejáratozatok elötető kapcsolja össze, az alárendelt funkciók és gépészeti berendezése eltakarásra kerülnek. A földszintes egységből az irodaépület kétszintes tömege és a csarnoképület emelkedik ki. Az épületegyüttes földszintjének összefogásával a felújítás során egy új bejárati zóna kerül kialakításra. Ennek eredményeképp a déli oldalon két főbejárat kialakítása tervezett. A meglévő akadálymentes parkolókhöz közelebb elhelyezkedő bejárat (öltöző épület) a megfelelő tereplejtés kialakításával alkalmas az épületbe való akadálymentes bejutásra. Az

öltözőépület és az iroda épület között lévő akadálymentes beltéri rámpán keresztül lehet eljutni az iroda épületben kialakításra kerülő akadálymentes látogatói WC-mosdó helyiségbe.

Épületvillamos munkák során újonnan telepített elosztó kerül kialakításra, mely 3 ellátási csoportot szolgál ki, a kazánház, iroda, csarnok, így mindhárom egység külön fogyasztásmérő berendezéssel el lesz látva. A felújítás során a munkacsarnoktól északra rendezett pihenőpark kerül kialakításra a kerítéssel határolt területen.

Iroda épület

- A földszintjén lévő korszerűtlen kopolit parapetek, valamint az épület fa és fémlemez szerkezetű homlokzatburkolatai elbontásra kerülnek a mögöttes falazat megtartásával.
- A meglévő falazatok utólagos hőszigetelést kapnak a vonatkozó előírásoknak megfelelően.
- A jelenlegi tető rétegei a födémgig elbontásra kerülnek, a lapostető szigetelése új rétegrend kialakítással, a hőtechnikai előírásoknak megfelelő vastagságú hőszigeteléssel készül. A rekonstrukció során légkezelő gépészeti berendezések kerülnek a tetőre.
- Az összes korszerűtlen acéltokos nyílászárót műanyag tokos korszerű nyílászárók váltják ki.
- A tervezett előtető helyén és környezetében lévő előlépcső és térburkolat elbontásra kerül.
- A felújítás során földszinten kialakításra kerülő akadálymentes mosdó vízellátás-csatornázási munkái.
- A földszinten az épületvillamos munkák során újonnan telepített elosztó kerül kialakításra, mely 3 ellátási csoportot szolgál ki, a kazánház, iroda, csarnok, így mindhárom egység külön fogyasztásmérő berendezéssel el lesz látva, mely a tervezett elektromos helyiségben kap helyet.

Csarnok épület

- A kivitelezési munkákat a meglévő csarnok részleges bontása előzi meg. A rekonstrukció során a fő tartószerkezetek változatlanul maradnak. A vasbeton tartószerkezet megtartása mellett elbontásra kerülnek hosszoldali külső téglá és kopolit falak, az ezt tartó acél szerkezetek, a tetőn elhelyezett légttechnikai felépítmények, valamint a csarnok meglévő álmennyezete. A munkacsarnok padlóburkolata a meglévő vasalt aljzat síkjáig szintén elbontandó szerkezet.
- A meglévő tetőszigetelés fölött új hőszigetelő réteg készül hozzá kapcsolódó csapadékvíz szigeteléssel, a korábbi külső vízvezetés helyett belső vízvezetés kerül kialakításra.
- A csarnok épület megmaradó falazatai szintén utólagos hőszigetelést kapnak, az új szerkezetek korszerű falazóelemekből készülnek hőszigeteléssel és trapézlemez burkolattal ellátva. A sportcsarnok északi és déli oldala elbontásra került falai helyette szendvicspanel (a csarnok épület homlokzatburkolata a trapézlemez burkolatú zóna felett kerül kialakításra) és függönyfal készül (a D-i homlokzat két szint magas, fixen üvegezett fal, az É-i és K-i homlokzat, egyszintes fsz-i üvegfal, fixen üvegezett mezőkkel és kifelé nyíló egyszárnyú ajtókkal).
- A kibontott korszerűtlen homlokzati nyílászárók helyett korszerű alumínium ajtók kerülnek beépítésre.
- A csarnoképület padlóburkolata korszerű fa anyagú sportparkettából készül.
- A déli függönyfala elé motoros működtetésű belső árnyékoló roló kerül.
- A Munkacsarnok épületének fűtése eddig radiátorokkal volt biztosított. A felújítás során a tornacsarnok radiátorai és fűtési csőhálózata elbontásra kerülnek. A rekonstrukció során az északkeleti homlokzat függönyfalat kap, emiatt a fűtést melegvízes sugárzóernyőkkel lesz biztosított. A fűtési melegvizet a meglévő kazán

biztosítja. A tornacsarnok hűtése légtechnikával, szellőztetése légkezelő berendezéssel valósul meg.

- o Az új világítási berendezés és kapcsolása a vonatkozó szabványnak megfelelően kerül kialakításra, figyelembe véve a funkcionalitást, a korszerű, energiatakarékos fényforrások alkalmazását. A játéktér 1000 lx megvilágításra tervezett.

A kisebb rendezvények és a beszéd hangosítás céljából hangosítási rendszer kerül kiépítésre. A hangosítást 4 pár egymással szemben elhelyezett egy 4 csatornás erősítővel működtetett hangszóró biztosítja.

Az épületben számítógép hálózat-, eredmény kijelző és hangosítás rendszer kerül kiépítésre.

A Munkacsarnok rekonstrukciója során az alábbi sporttechnológiai fejlesztések valósulnak meg:

- Kosárlabda: hosszirányban elhelyezett centerpálya, mobil palánkokkal, illetve keresztirányban egy oldalon elhelyezett palánkokkal (kosárlabda edzés helyszín, esetenként NBII, utánpótlás és amatőr kosárlabda mérkőzések megrendezése)
- Röplabda: hosszirányban burkolati hüvelybe telepített hálóval röplabda játszására alkalmas helyszín (NBII, utánpótlás és amatőr mérkőzések megrendelése)
- Terem futball: Szabadidős és edzés célokat szolgáló teremfutball kapu.
- A meglévő csarnok d-i oldalára küzdőterén 3 soros mobil lelátó telepítésre kerül.
- Labdafogó háló kerül beépítésre a bevilágító üvegfelületek, homlokzati szendvicspanelek védelmére, és a jobb sporttechnológiai értékű használat érdekében, az északi és keleti üvegezett oldalon, teljes magasságban, valamint a déli oldalon az üvegezett felület esetében.
- A teremben két pozícióban 1-1 színes, videomátrix sportcsarnoki moduláris eredményjelző tábla kerül elhelyezésre. a tábla mérete 1,3x2,3 m, felbontása 96x192 pixel.
- Két darab, a legújabb szabályok szerint kialakított, palánkra szerelhető akcióidő-jelző kerül beépítésre.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 2019. november 11-i ülésén született **155/2019. számú határozatával** az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság 2019. november 12-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és **123/2019. számú határozatával** egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 2019. november 13-i ülésén született **148/2019. számú határozatával** az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés döntését, fogadja el a fentiekben ismertetett sportlétesítmény fejlesztési programra vonatkozó határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 123/2018. (VII.23.) számú határozatában elfogadott, a Munkacsarnokra vonatkozó műszaki tartalmat a jelen előterjesztésben részletezett módosított műszaki tartalommal hagyja jóvá.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításhoz szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.



Balaicz Zoltán
polgármester

