



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati bérlakásokkal történő hatékony gazdálkodás elősegítése érdekében indokolt a helyi szabályozás változtatása:

- A Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnáziumba a 2014/2015-ös tanévtől angol nyelvi lektor érkezik az ún. Central European Teaching Program keretében, melynek célja a megfelelő idegennyelv-tudás elérhetővé tétele bármely tanuló számára a magyar közoktatásban, szociális és földrajzi háttértől függetlenül.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tankerületi Igazgatója kérte bérlakás biztosítását az angol nyelvi lektor számára. Javasolt lakásként a Zalaegerszeg, Platán sor 38. II/3. szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakás merült fel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 2/f. mellékletének e) pontja a sportágazathoz tartozó lakások között szerepelteti a javasolt lakást. Tekintettel arra, hogy a megjelölt lakásra a ZTE Kosárlabda Klub és Sportszolgáltató Kft. - a Humánigazgatási Osztály támogatásával - a jövőben nem tart igényt, javasoljuk a sportcélú lakások közül történő kiemelését. A változtatás révén biztosítva lenne a lakás hasznosítása és a szakember-letelepítési igény kielégítése is.

- A Zala Megyei Kórház Kardiológiai Osztályának városunkban letelepedett adjunktusa részéről igényként merült fel a jelenleg használt bérlakásának nagyobb lakásra cserélése.

A szakorvos négy gyermeke közül kettő iskoláskorúvá vált, számukra a zavartalan tanulás lehetőségének biztosítása érdekében merült fel a lakáscsere. A probléma megoldására a Zalaegerszeg, Mártírok u. 15. tetőtér 14. szám alatti, 76 m² alapterületű, 4 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás lenne a legmegfelelőbb. Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 4/2007. (II. 09.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: befektetés-támogató rendelet) 19. § (4) bekezdésében ún. menedzser-lakásként nyilvántartott lakás eredeti funkciójában évek óta kihasználatlan, ezért kezdeményezzük a hasznosítás érdekében a befektetés-támogató rendeletből való törlését.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet elfogadásának környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása pedig pozitív a lakások hasznosíthatóságának elősegítésére figyelemmel.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása szükséges az ingatlanoknak az előterjesztésben meghatározott célra történő hasznosításhoz.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 123/2014. sz. határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 84/2014. sz. határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal – a rendeletmódosítást közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság a rendelet-módosítást a 131/2014. számú határozatával 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a lakásrendelet módosításáról, valamint a befektetés-támogató rendeletben nevesített lakás törléséről.

Zalaegerszeg, 2014. szeptember 11.


Gyutai Csaba
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hatályát veszti a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 2/f. melléklete e) Sportágazathoz tartozó lakások pontjának „5. Platán sor 38. II/3. -1 - 32” szövegrésze.

(2) Hatályát veszti a Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 4/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése.

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
jegyző

Gyutai Csaba
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

A Zalaegerszeg, Platán sor 38. II/3. szám alatti lakás sportolói célra történő hasznosítására a ZTE Kosárlabda Klub és Sportszolgáltató Kft. nem tart igényt, erre tekintettel indokolt a sportágazat rendelkezésére álló lakások közül való törlése.

A Zalaegerszeg, Mártírok u. 15. tetőtér 14. szám alatti lakás hasznosítása érdekében megszüntetésre kerül a menedzser-lakásként történő nevesítése.

2. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.