

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. február 6-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 25567-25571 hrsz-ú ingatlanok (Hegyoldal utca), belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



Készítette: Főépítészeti Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető



Egyeztetve: Műszaki Osztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

A város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2016.(VII.06.) sz. határozatával fogadta el. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül többek között a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 94. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosítása tulajdonképpen a termőföld belterületbe vonásának minősül, aminek következménye a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás. A fekvéshatár-változás átvezetésére az ingatlan megosztására és az adat változások átvezetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ebben az esetben az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről, mint a termőföld belterületbe vonásáról rendelkező jogerős határozat, valamint ebben az engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 50. § (1) és (2) bekezdése alapján művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a településekkel kapcsolatban a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészletet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a

közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb –, a vízgazdálkodás.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Eszerint az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken lévő közlekedési létesítmények kiépítése az Étv. 28.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosainak kötelezettsége. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, melynek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 58. §(2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Az egész város területére azóta nem készült átfogó szabályozás. Megjegyzendő, hogy az előzőekben részletezett belterület-külterület, beépítésre szánt terület-beépítésre nem szánt terület fogalom meghatározás anomália az Étv. 2013.I.01-től hatályban lévő módosítása óta felerősödött, hiszen az építésügyi jogszabályokban a belterület-külterület fogalma nem is használatos. Ezek alapján a kormányrendeletben belterületbe vonás tulajdonképpen beépítésre szánt területbe vonást jelent, függetlenül a terület közigazgatási területen belüli fekvés szerinti hovatartozásától.

Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határán belüli fekvés hovatartozásától, csak az útkategóriába sorolás függvénye.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Zalaegerszeg, Hegyoldal utca keleti oldalán található 25567-25571 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóterületbe, beépítésre szánt területbe, fekvésük szerint külterületbe sorolt (1. melléklet). A Hegyoldal utca mindkét oldala lakóépületekkel beépített ingatlanok sorából áll, az utca teljesen közművesített. Az utca nyugati oldala is túlnyomó részben beépített. A terület szabályozási terven beépítésre szánt területbe vonása kapcsán nem készült a 2010-ben hatályban lévő kormányrendelet szerinti, a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó terv.

A Zalaegerszeg Hegyoldal utca 4987/63 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 25571 hrsz-ú ingatlan megvásárlása után a két ingatlant össze szeretné vonni. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete szerint a 4987/63 és a 25571 hrsz-ú ingatlanok Lke-7 jelű kertvárosias lakó övezetbe, beépítésre szánt területbe soroltak (2. melléklet). Mivel a telekalakítás szabályai szerint a település azonos fekvésébe tartozó ingatlanok vonhatóak össze, a 25571 hrsz-ú ingatlant belterületbe kell vonni. A 4987/63 hrsz-ú ingatlantól délre található 25567-25571 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa 2020. január 17-én nyújtotta be az ingatlanok belterületbe vonására irányuló kérelmét. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni lapok alapján az ingatlanok legelő kopárság művelési ág megnevezésűek (3. melléklet).

A településrendezési eszközök készítése során a szabályozási terv szintjén készül vízrendezési alátámasztó munkarész. A tényleges terület-felhasználásra, beruházásra készült kiviteli terv készítése során lehet az adott területre vonatkozó vízrendezési tervet készíteni.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályozásokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatályba lépésével a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földekre vonatkozó szabályok jelentősen megváltoztak. A földek adásvételét oly módon bonyolulttá és időigényessé tették a jogszabályok, hogy sok esetben a tulajdonosok inkább belterületbe

vonási eljárást kezdeményeznek az önkormányzatnál, vállalva az eljárással járó költségek viselését.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályával történt egyeztetés alapján a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges a belterületbe vonáshoz, a képviselő-testületnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlan tulajdonosai és az Önkormányzat között - mint az elmúlt két évben történt hús esetben is - minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz, talajvédelmi terv elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék megfizetését, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának hatályos költségvetésében az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem található előirányzat, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 17/2020.(I.27.) határozatával 12 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság a 10/2020.(I.28.) határozatával az előterjesztést 10 igen szavazattal, 3 tartózkodással támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 7/2020.(I.29.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 25567-25571 hrsz-ú ingatlanok (Hegyoldal utca) lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2024. december 31.

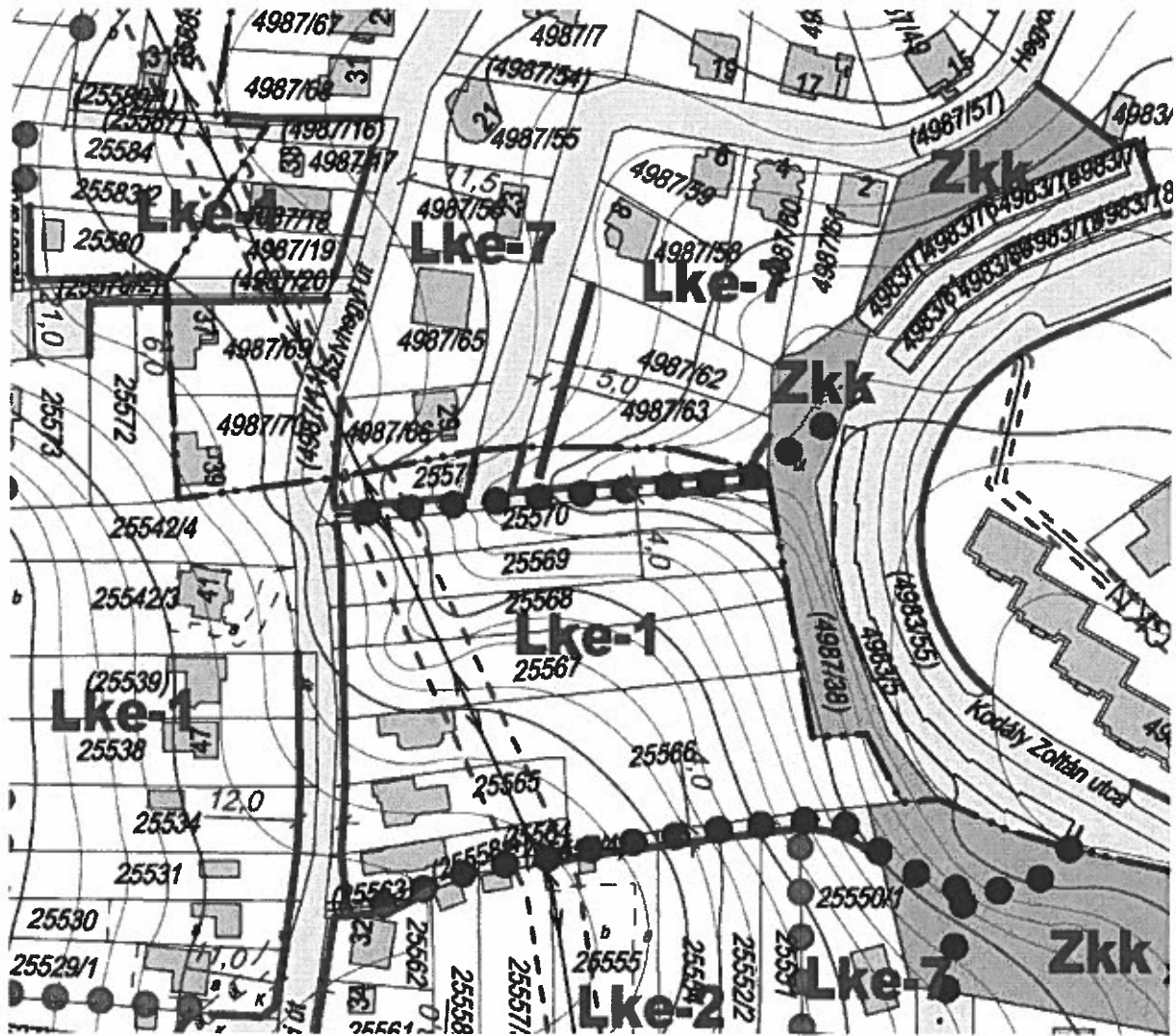
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. január 30.



Balaicz Zoltán
polgármester

Szabályozási terv



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/4607/2020

2020.01.22

ZALAEGERSZEG

Szektor : 61

Zártkert 25567 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai adóvalási ág/kivett megnevezés/ | m.n.a | terület ha m2 | kat.t.jöv k.fíll | alrészlet adatai kat.jöv k.fíll |
|---|-------|------------------|---------------------|---------------------------------------|
| - gyümölcsös - | 3 | 2220 | 8,40 | |

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 31999/2/2018.01.25

jogcím: árverési vétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Györfly Gyula

sz.név: Györfly Gyula

szül. : 1958

a.név : Csácsenyi Erzsébet

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Eötvös József utca 2. 1/3

III.RÉSZ

18. bejegyző határozat, érzékelési idő: 47715/2009.10.29

Vezetékjog

145 m²-ra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Cégjegyzékszám: 10741980

cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4609/2020
2020.01.22

ZALAEGERSEZEG

Szektor : 61

Szártkört 25568 helyrajzi szám

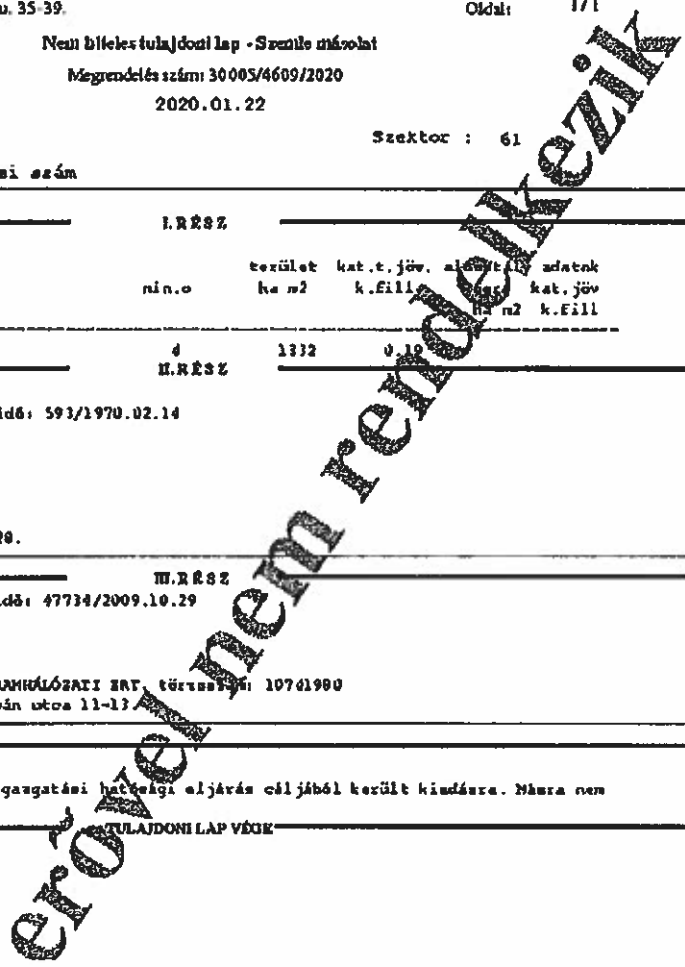
| | | I. RÉSZ | | | |
|---|--|------------------|------------------------|---|--|
| 1. Az ingatlan adatai: alrézsület adatak | | terület ha m2 | kat. t. jöv. k.É111 | alrézsület adatak kat. jöv. k.É111 | |
| nővelési ág/kivett megnevezés/ | | nin.o | | | |
| . Legelő kopártság | | 4 | 1332 | 0 10 | |

II. RÉSZ
1. tulajdoni kényad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 593/1970.02.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Fátér József
szül. : 1950
a. név : Bánhegyi Zsuzsanna
cím : 7632 PÉCS Lahti utca 20.

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47734/2009.10.29
Vezetékgjog
91 m2-ze.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszáma: 10741900
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelele társaság

Megrendelés szám: 30005/4610/2020

2020.01.22

ZALAEGERSZEG

Sektor : 61

Értéktart 25569 helyrajzi szám

| | | I. RÉSZ | | | |
|--|--|----------|------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak móvalási ág/kivett megnevezés/ | | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fi11 | alrészlet adatak kat.jöv k.Fi11 |
| . legelő kopártság | | 4 | 1446 | 0,20 | |
| | | II. RÉSZ | | | |

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39085/1989.12.20
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Fábér József
szül. : 1950
a.név : Bánhegyi Zsuzsanna
cím : 7632 PÉCS Lahti utca 20.

| | | III. RÉSZ | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47733/2009.10.29 Vezetéknév 9) m2-re. jogtul: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RTT társaság: 10741900 cím : 9027 GYÖR Kardó Mátyás utca 11-13. | | | | | |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ev a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4611/2020

2020.01.22

ZALAEGERSEZEG

Sektor : 61

Zártkörű 25570 helyrajzi szám

| | | LEÍRÉS | | | |
|--------------------------------|-------|---------|------------|-----------|--------------|
| | | terület | kat.t.jöv. | szélesség | adatok |
| | | ha m2 | k.fíll | kat.jöv | ha m2 k.fíll |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatak | | | | | |
| növelési ág/kivált megnevezés/ | min.o | | | | |
| legelő kopárság | 4 | 1219 | 0,17 | | |
| | | MÉRÉS | | | |

4. tulajdoni hányad: 5/7
bejegyző határozat, érkezési idő: 30005/1989.12.20
jogcími ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Fátér József
szül. : 1950
a.név : Bánhegyi Zsuzsanna
cím : 7632 PÉCS Lahti utca 28.

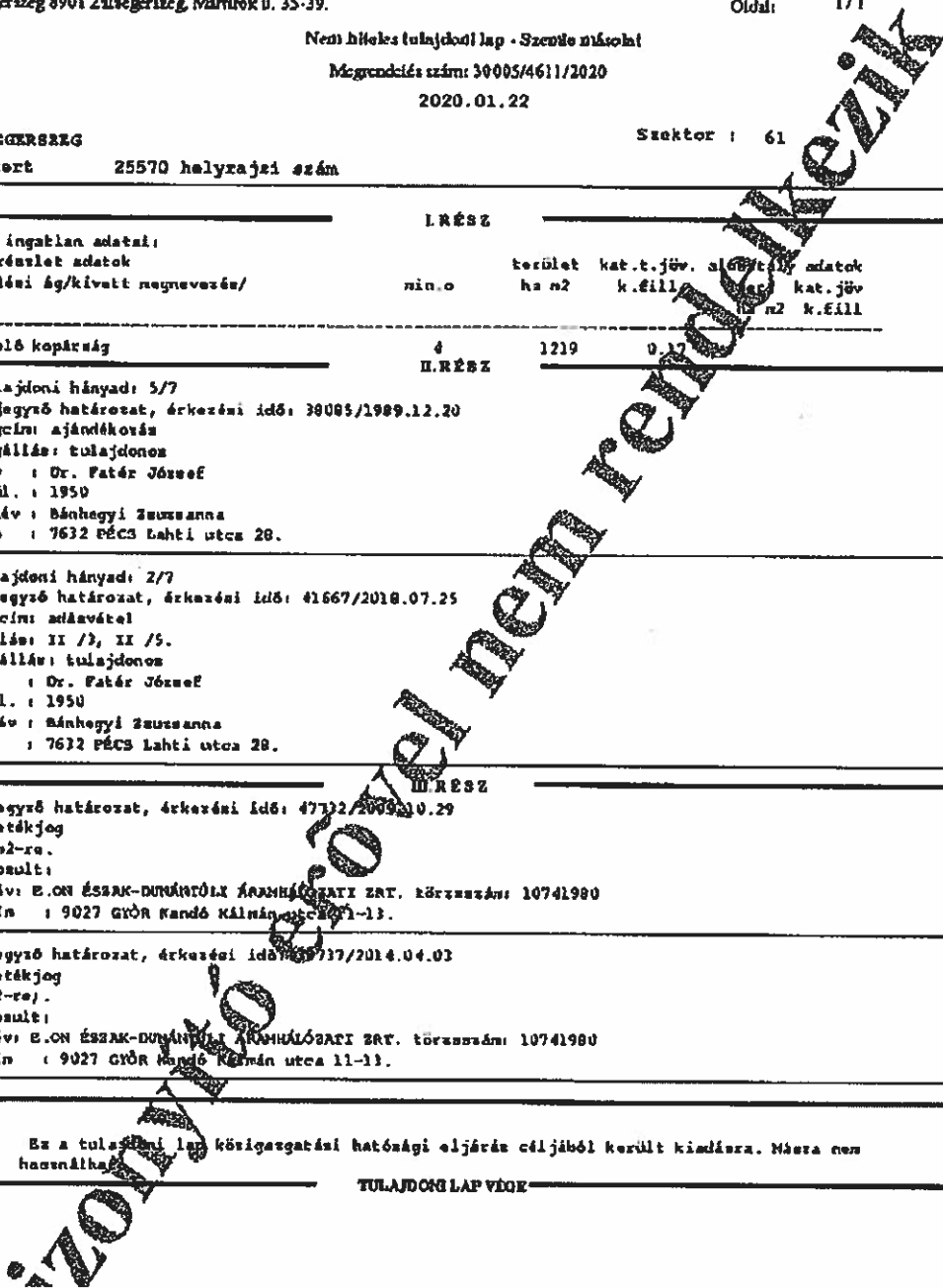
6. tulajdoni hányad: 2/7
bejegyző határozat, érkezési idő: 41667/2018.07.25
jogcími adásvétel
utalás: II /3, II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Fátér József
szül. : 1950
a.név : Bánhegyi Zsuzsanna
cím : 7632 PÉCS Lahti utca 28.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47322/2003.10.29
VezetékJog
B n2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 Győr Mándó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49737/2014.04.03
VezetékJog
B n2-re/.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980
cím : 9027 Győr Mándó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMBCI ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/4613/2020

2020.01.22

EALAEGRSZRG

Szektor : 61

Sátrtkart 25571 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: mérési/terület móvelési ág/kivett megnevezés/ | m.n.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. adatak | | kat.jöv. adatak | |
|--|-------|------------------|-------------------|------|-----------------|------|
| | | | k.f.ill | h.n2 | k.f.ill | h.n2 |
| 1. legelő kopárság | 4 | 1591 | 0,22 | | | |

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 5/7
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38085/1989.12.20
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Dr. Fatér József
 szül. : 1950
 a.név : Bánhegyi Zsuzsanna
 cím : 7632 PÉCS Lahti utca 28.

6. tulajdoni hányad: 2/7
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41667/2019.07.25
 jogcím: adásvétel
 utalás: II /3, II /5.
 jogállás: tulajdonos
 név : Dr. Fatér József
 szül. : 1950
 a.név : Bánhegyi Zsuzsanna
 cím : 7632 PÉCS Lahti utca 28.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47731/2009.10.29
 Vezetéki jog
 104 m2-re.
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRANYHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741900
 cím : 9027 GYÖR Károly Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47738/2014.04.03
 Vezetéki jog
 7 m2-re.
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRANYHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741900
 cím : 9027 GYÖR Károly Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

