



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. február 5 -i ülésére

**Tárgy: A víziközmű vagyonra vonatkozó 2015. évi felújítási és pótlási terv**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
Cseke Tibor osztályvezető helyettes városüzemeltetési csoportvezető  
Nyikos Zoltán közmű és mélyépítési létesítményi szakreferens  
Zalavíz Zrt.  
Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás

**Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:** Nagy András vezérigazgató  
ZALAVÍZ Zrt.  
(Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.)

**Egveztetve:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg város vízellátását, szennyvízelvezetését és - tisztítását az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) végzi egyrészt vagyonkezelési, másrészt a KA szennyvízprojekt keretében, az Önkormányzati Társulás beruházásában megvalósult vagyonelemek vonatkozásában üzemeltetési szerződés keretein belül.

A vagyonkezelési szerződés rögzíti, hogy

5.1. *Vagyonkezelő köteles a részére átadott közművek jó állapotát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat, értéknövelő felújításokat elvégezni, a vagyontárgyak könyv szerinti értékének megőrzése érdekében.*

5.2. *Vagyonkezelő benyújtja az Önkormányzat részére legkésőbb a tárgyév megelőző év november 30-ig a következő évben szükséges felújításokról és pótlási beruházásokról, azok várható anyagi kihatásairól szóló tervet, melyet az Önkormányzat jóváhagy.*

A felújítások és pótlólagos beruházások forrása a Vagyonkezelő által elszámolt amortizáció.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 139/2014. (IX.18.) számú közgyűlési határozattal elfogadásra került az önkormányzat víziközmű vagyonára vonatkozó **15 éves gördülő víziközmű-fejlesztési terv**, azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A gördülő fejlesztési terv 2014. szeptember 15-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtásra került, mely azóta a Hivatal elfogadott.

1. Jelen előterjesztés egyik célja a vagyonkezelésben lévő víziközmű vagyonra vonatkozó, a Vagyonkezelő által összeállított és az önkormányzattal egyeztetett 2015. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a 15 éves gördülő fejlesztési tervvel összhangban, az alábbiak szerint:

	<b>Munka megnevezése</b>	<b>Bruttó becsült költség eFt</b>
	<i>Víz ágazat</i>	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 700
2.	Keleti víztisztító rekonstrukció terve	20 000
3	Önkormányzattal egyeztetett útépitésekhez kapcsolódó felújítások	20 000
4	Felújítási munkákhoz kapcsolódó tervezések	3 000
	<i>Víz ágazat felújítás összesen:</i>	<b>90 700</b>
	<i>Szennyvíz ágazat</i>	
5	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	20 000
6	Takarékköz szennyvízcsatorna rekonstrukció II. ütem	6 000
7	Mikes K. u. 3. sz. – Arany J. u. befogadóig szennyvízvezeték kiváltás	10 000
8	Önkormányzattal egyeztetett útépitésekhez kapcsolódó felújítások	19 300

9	Felújítási munkákhoz kapcsolódó tervezések	4 000
	<i>Szennyvíz ágazat felújítás összesen:</i>	<i>59 300</i>
	<i>Mindösszesen:</i>	<i>150 000</i>
<b>2014. évről áthúzódó, a ZMJVK 236/2013. (XII.19.) sz. határozatával meghatározott felújítás</b>		
1.	Jánkahegy tároló töltővezetékek (Zárda u. Transzformátor-Alsójánkahegyi u.)	5 000
	<i>Felújítás összesen:</i>	<i>155 000</i>

2. Jelen előterjesztés további célja, hogy a 2015. évi felújítási és pótlási tervbe beépítésre kerüljön az Önkormányzati Társulás beruházásában létrehozott vagyon által keletkezett használati díj felhasználására vonatkozó 2015. évi felújítási és pótlási terv Zalaegerszeg város Önkormányzata általi elfogadása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 251/2013. (XII.19.) számú határozatával elfogadta a Zalaegerszeg és Térségi Szennyvízelvezetési és -kezelési projekt elnevezésű 2004/HU/16/C/PE/002. számú KA projekt keretében megvalósult vagyonelemek átadásáról szóló megállapodást, valamint a Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás és a Zalavíz Zrt. közötti üzemeltetési szerződés módosítását. Ennek megfelelően a korábban Társulási vagyon felosztásra és 2013. december 31-ei fordulónappal átadásra került a tagönkormányzatok részére. Ezen vagyonelemeket a Zalavíz Zrt. üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti.

Tekintettel arra, hogy a Társulástól átvett szennyvíz vagyon vonatkozásában is az önkormányzat az ellátásért felelős, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján felújítási és pótlási tervet kell készíteni.

A fentiek alapján, a Zalavíz Zrt., a Társulás és a Műszaki Osztály közösen elkészítette a Társulás által létrehozott vagyon 2015. évi Használati Díjának felhasználására vonatkozó 2015. évi felújítási és pótlási tervet tartalmazó előterjesztést, melyet a Műszaki Bizottság 2015. január 27-i ülésén, 6/2015. számú határozatával egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatott.

A társult önkormányzatok között létrejött Együttműködési megállapodás 2.3. pontja alapján a felújítási és pótlási tervet elfogadásra a Társulási Tanács elé kellett terjeszteni, melyet a megállapodás 3.2. pontja alapján az önkormányzatoknak jóvá kell hagynia.

A Társulási Tanács 2015. január 28-i ülésén megtárgyalta és 5/2014. (I.28.) számú határozatával elfogadta a Társulás 2015. évi felújítási tervét, mely módosította a Műszaki Bizottság által már elfogadott előterjesztésben lévő felújítási célok becsült összegeit és így annak végösszegét is.

A Társulási Tanács a Társulás 2015. évi felújítási tervét bruttó 319.020 eFt értékben fogadta el azzal, hogy a szennyvízcsatorna hálózatra vonatkozó vagyoneértékelés becsült összegét a Társulás által lefolytatott piackutatás alapján felülvizsgálja.

A Társulati Tanács határozatával összhangban változik a Zalaegerszeg Város Önkormányzata szennyvízvagyonára jutó Használati Díj felhasználásának tervezete is, az alábbiak szerint:

	<b>Felújítási célok</b>	<b>Bruttó becsült összeg (eFt)</b>	<b>Megjegyzés</b>
1	Zalaegerszeg, Zala u. szennyvíz-átemelő és hozzátartozó nyomott rendszer kiváltása tervezetessel	93 715	Állandó kiöntés miatt az átemelő teljes felülvizsgálata, és átépítése szükséges.
2	Zalaegerszeg, Köztársaság u. szennyvíz-csatorna kiváltása (Gyimesi u. és Fejér Gy u. közötti szakasz)	31 750	Az elmúlt évben megkezdett rekonstrukció folytatása.
3	Zalaegerszeg, Rákóczi út szennyvízcsatorna Mártírok u. és Széchenyi tér közötti szakaszának bélelése, szennyvíz-tisztító aknák szigetelése, fedlap és szűkítő csere, használaton kívüli aknák megszüntetése.	50 165	A megkezdett bélelési projekt folytatása. Az előregedett főgyűjtő rekonstrukciója.
4	Zalaegerszeg, Petőfi u. és Kosztolányi u. kereszteződésben szennyvíz-csatorna kiváltása	3 810	Nagy forgalmú csomópontban található akna teljes átépítése, átemeléssel.
5	Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc utca Arany János utca és Mártírok útja között lévő szakaszán üzemelő csapadékcsonna és szennyvízcsatorna szétválasztása	55 880	A szennyvízcsatornába befolyó csapadékvizek kizárása, a szennyvíz-tisztító-telep üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében.
6	Hibaelhárításhoz kapcsolódó eseményvezérelt felújítások	20 000	Az év közben keletkező felújítást igénylő eseményvezérelt munkák elvégzésére tervezett keretösszeg.
7	Zalaegerszeg város szennyvízcsatorna hálózatának vagyonértékelése	51 000	2011. évi CCIX. tv. 78. § (1) bekezdésében előírt kötelezettség.
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>306 320</b>	

A fenti felújítások bekerülési költségeinek forrása a Társulás által létrehozott vagyon Zalaegerszeg városának tulajdoni hányadára eső 2015. évi Használati Díj, valamint a Társulásnál eddig felhalmozott Használati Díjak.

A fejlesztések összhangban vannak a Kohéziós projekt elveivel, és a megépült közmű biztonságos és gazdaságos üzemeltetését szolgálják. Figyelembe véve az üzemeltetőre rótt új terheket (közműadó, 10 %-os lakossági díjcsökkentés) jelentős költségcsökkentést kell elérni a Zalavíz Zrt-nek, hogy a minőségi és biztonságos szolgáltatást továbbra is biztosítani tudja. Ezért olyan fejlesztések és felújításokra tett javaslatot, amely a Kohéziós projekt szellemiségén túl az üzemeltetési költségekre is kedvező hatással van, a tervezett munkák 2015-2016 évekre szólnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vagyonkezelésben lévő víziközművek 2015. évi felújítási és pótlási tervét, valamint a Kohéziós Alap szennyvízelvezetési projekt keretében megvalósult és Zalaegerszeg várost érintő szennyvízvagyonra vonatkozó 2015-2016 évi felújítási és pótlási tervét fogadja el.

**Gazdasági Bizottság:**12/2015. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal, hogy a 2015.01.28-i Szennyvíztársulási Tanács döntésével összhangban módosuljon a terv.

**Pénzügyi Bizottság:**5/2015. számú határozat

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta, azzal, hogy a 2015.01.28-i Szennyvíztársulási Tanács döntésével összhangban módosuljon a terv.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**13/2015. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-vel, mint vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződés 5.2. pontjának értelmében az önkormányzat ivóvíz- és szennyvíz vagyonaára vonatkozó, alábbiakban meghatározott, 2015. évi felújítási és pótlási tervvel, azzal hogy az a víz és szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

***2015. évi felújítási és pótlási terv a vagyonkezelés keretében:***

	Munka megnevezése	Bruttó becsült költség eFt
	<i>Víz ágazat</i>	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 700
2.	Keleti víztisztító rekonstrukció terve	20 000
3.	Önkormányzattal egyeztetett utépítésekhez kapcsolódó felújítások	20 000
4.	Felújítási munkákhoz kapcsolódó tervezések	3 000
	<i>Víz ágazat felújítás összesen:</i>	<b>90 700</b>
	<i>Szennyvíz ágazat</i>	
5.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	20 000
6.	Takarékköz szennyvízcsatorna rekonstrukció II. ütem	6 000
7.	Mikes K. u. 3. sz. – Arany J. u. befogadóig szennyvízvezeték kiváltás	10 000
8.	Önkormányzattal egyeztetett utépítésekhez kapcsolódó felújítások	19 300
9.	Felújítási munkákhoz kapcsolódó tervezések	4 000
	<i>Szennyvíz ágazat felújítás összesen:</i>	<b>59 300</b>
	<i>Mindösszesen:</i>	<b>150 000</b>

<b>2014. évről áthúzódó, a ZMJVK 236/2013. (XII.19.) sz. határozatával meghatározott felújítás</b>		
1.	Jánkahegy tároló töltővezetékek (Zárda u. Transzformátor-Alsójánkahegyi u.)	5 000
<b>Felújítás összesen:</b>		<b>155 000</b>

1.1 A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-t, mint vagyongekezlőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a vagyongekezlési szerződésnek megfelelően, 2015. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: felkérésre: Nagy András vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött üzemeltetési szerződés alapján, a Zalaegerszeg és Térségi Szennyvízelvezetési és – kezelési projekt elnevezésű KA projekt keretében megvalósult és 2013. december 31. napjával az önkormányzat tulajdonába átadott szennyvíz-vagyonra vonatkozó, alábbiakban meghatározott 2015. évi felújítási és pótlási tervvel, azal hogy az a víz és szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

**2015. évi felújítási és pótlási terv az üzemeltetési szerződés keretében:**

	<b>Felújítási célok</b>	<b>Bruttó becsült összeg (eFt)</b>	<b>Megjegyzés</b>
1	Zalaegerszeg, Zala u. szennyvíz-átemelő és hozzátartozó nyomott rendszer kiváltása tervezetessel	93 715	Állandó kiöntés miatt az átemelő teljes felülvizsgálata, és átépítése szükséges.
2	Zalaegerszeg, Köztársaság u. szennyvíz-csatorna kiváltása (Gyimesi u. és Fejér Gy u. közötti szakasz)	31 750	Az elmúlt évben megkezdett rekonstrukció folytatása.
3	Zalaegerszeg, Rákóczi út szennyvízcsatorna Mártírok u. és Széchenyi tér közötti szakaszának bélelése, szennyvíz-tisztító aknák szigetelése, fedlap és szűkítő csere, használaton kívüli aknák megszüntetése.	50 165	A megkezdett bélelési projekt folytatása. Az előregedett főgyűjtő rekonstrukciója.
4	Zalaegerszeg, Petőfi u. és Kosztolányi u. kereszteződésben szennyvíz-csatorna kiváltása	3 810	Nagy forgalmú csomópontban található akna teljes átépítése, átemeléssel.
5	Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc utca Arany János utca és Mártírok útja között lévő szakaszán üzemelő csapadékcatorna és szennyvízcsatorna szétválasztása	55 880	A szennyvízcsatornába befolyó csapadékvizek kizárása, a szennyvíztisztító-telep üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében.

6	Hibaelhárításhoz kapcsolódó eseményvezérelt felújítások	20 000	Az év közben keletkező felújítást igénylő eseményvezérelt munkák elvégzésére tervezett keretösszeg.
7	Zalaegerszeg város szennyvízcsatorna hálózatának vagyonértékelése	51 000	2011. évi CCIX. tv. 78. § (1) bekezdésében előírt kötelezettség.
<b>Mindösszesen:</b>		<b>306 320</b>	

2.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, valamint a Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A Közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulást, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: felkérésre: Bali Zoltán a Társulás elnöke

Zalaegerszeg, 2015. január 30.



**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**