

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor @zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. december 18-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 0828/51 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Kustányné László Noémi csoportvezető *Kustányné*
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály *Ö*

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közgyűlése az 58/2008. sz. határozatával fogadta el a város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról a 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza.

Az önkormányzatok – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölhetnek ki. A földhivatal – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a beépítésre szánt területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésztől kért állásfoglalás alapján a belterületi határvonal nem része a településrendezési eszközöknek, de az, mint tájékoztatási adat, információ, - egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül - a településszerkezeti terven közgyűlési határozat alapján feltüntethető.

A Csejtei Fém-Vill Ipari és Szolgáltató Kft. a zalaegerszegi 15467, a 15468 és a 0828/51 hrsz-ú ingatlanokra adásvételi szerződést kötött, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van. Az Északi Ipari Parkban lévő – a hatályos rendezési terven ipari gazdasági terület rendeltetésű - 0828/51, a 15467 (0828/49 hrsz. a szabályozási terven) és a 15468 (0828/53 hrsz. a szabályozási terven) hrsz-ú ingatlanok (melléklet) összevonásával létrejövő ingatlanra tervezett ipari csarnok építésére engedélyezési eljárás van folyamatban. A rendezési terven belterületként jelölt ingatlanok közül a 0828/51 hrsz-ú ingatlan fekvése szerint külterület, a telekösszevonáshoz szükséges a belterületbe vonása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

Az ingatlan-tulajdonosok a belterületbe vonási eljáráshoz szükséges munkarészeket elkészítetik, a felmerülő költségeket vállalják.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 189/2014. számú határozatában 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság a 195/2014. számú határozatával 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést a 42/2014. számú határozatával egyhangúlag - 12 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében hozza meg a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonás engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Északi Ipari Park 0828/51 hrsz-ú ingatlan ipari csarnok építése céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a ZÉSZ soron következő módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2014. december 12.



Balaicz Zoltán sk.
polgármester

