



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. december 15-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Szabó Nóra vagyongazdálkodási  
szakreferens *Nóra*

**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi, formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Dr. Sente Klaudia

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. szám alatti, 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 80 m<sup>2</sup> nagyságú társasházi ingatlan (Keresztury lakás, *1. sz. melléklet*). Ezen önálló ingatlanhoz tartoznak a társasház alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonban lévő vagyონrészek tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonost a társasház alapító okiratban, a külön tulajdonnál feltüntetett tulajdoni hányadrész arányában illeti meg.

A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. szám alatti, 3175 hrsz-ú ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének 2. fejezete alapján helyi egyedi védelem alatt áll.

Erre tekintettel a lakást érintő esetleges homlokzati beavatkozás során a leendő tulajdonosnak figyelembe kell vennie a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet rendelkezéseit is, különösen a 64. § (2) bekezdés c) pontját.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, jelenleg a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár vagyongazdálkodásában van.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdés 6. pontja szerint az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy vagyongazdálkodójának kijelölése és a kijelölés visszavonása a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik, így sikeres értékesítés esetén gondoskodni szükséges a vagyongazdálkodói kijelölés visszavonásáról.

A 3175/A/3 hrsz-ú lakás Zalaegerszeg belvárosában található, a forgalmas Rákóczi út és Mártírok útja kereszteződésben lévő épületben helyezkedik el. A régi építésű épület első emeletén található lakás közel 4,5 m belmagassággal rendelkezik, ennek köszönhetően galériás részek kialakítására is ad lehetőséget. Jelenleg használaton kívül van, minimális bútor és könyv raktározását szolgálja. A helyiségek közül a nagyszoba néz a forgalmas Rákóczi útra, a többi belső udvari, déli fekvésű. A lakás jó állapotú, vezetékes ivóvíz, földgáz, elektromos és szennyvíz hálózattal rendelkezik. A lakás jelenlegi fűtése egyedi gázkonvektoros, a melegvíz ellátás gázbojlerrel történik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 2022. október 20-i ülésén a 143/2022. (X.20.) határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy javasolja többek között a Mártírok útjai Keresztury lakásnak is pályázat útján történő értékesítését.

A pályázat keretében értékesíteni kívánt Zalaegerszeg 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében Markó Csaba ingatlanforgalmi szakértő 2022. november 11. napon készített értékbecslést (*2. sz. melléklet*). A Zalaegerszeg 3175/A/3 hrsz-ú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú lakás tehermentes forgalmi értéke 39.728.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és a Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a közgyűlés nyilvános pályáztatás keretében jár el.

A Vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése értelmében a pályáztatás esetén a vagyon tulajdonjogának átruházása az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

Fenti rendelkezések figyelembevételével javasoljuk, hogy az elbírálás szempontja a megajánlott vételár legyen és az ingatlan értékesítése a pályázati eljárás során a legmagasabb

vételárat ajánló pályázó részére történjen. Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban javasoljuk pályázati tárgyalás lebonyolítását, a licit során a legmagasabb összegű vételárat megajánló pályázónak a pályázati eljárás nyerteseként való meghatározását.

Az értékelhető, de valamilyen okból esetleg hiányos pályázati ajánlatok kiegészítése érdekében a pályázat során célszerű hiánypótlási lehetőséget is biztosítani az ajánlattevők részére. A hiánypótlási lehetőség javasolt időtartama 3 (három) munkanap.

A Nvtv. 13. § (2) bekezdése előírja, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A leírtak alapján a pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az adásvételi szerződés hatálybelépésének feltétele kell, hogy legyen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től az állami elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos lemondó nyilatkozat megléte.

A Vagyonrendelet 28. §-a alapján a pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátania. A pályázati biztosíték a pályázati kiírásban szereplő induló eladási ár összegének legfeljebb 10 %-a lehet, amelyről az induló ár meghatározásával egyidejűleg kell dönteni.

A pályázati biztosíték javasolt mértéke az ingatlan vonatkozásában összesen 3.972.800,- Ft.

A Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján a pályázati biztosíték összegét előleg tekintjük, amely a vételárba beszámít.

A Vagyonrendelet 37. § (4) bekezdése az alábbiakat írja elő:

*„Tulajdonjog átruházás esetén a vevő a vételár legalább 50 %-át a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles kifizetni. A fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított egy éven belül, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben kell megfizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a birtokbaadás napja.”*

Jelen értékesítés esetén az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

A vagyonrendelet 37. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése mentes az adó alól.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján az épület energetikai jellemzőit tanúsítani kell e rendelet hatálya alá tartozó meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása esetén. Az önkormányzatnak az adásvételi szerződés megkötését megelőzően gondoskodnia kell az energetikai tanúsítvány elkészítéséről.

Az előterjesztés 3. sz. mellékletében található pályázati felhívás feltételei között az alábbiak szerepelnek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Az induló eladási ár összegében csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség beszámítására nincs mód.

- Az ingatlan értékesítése a pályázat alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú lakás induló ára 39.728.000,- Ft. A vételár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő befizetéssel vagy banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 3.972.800,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése előírja, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A leírtak alapján a vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele kell, hogy legyen az államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megléte vagy ennek hiányában az Nvtv. által előírt nyilatkozattételi határidő (35 nap) eredménytelen eltelte.
- Az adásvételi szerződés aláírására eredményes pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. A vételár legalább 50%-nak megfizetése az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül esedékes. A fennmaradó vételárat a szerződés hatálybalépéséről számított egy éven belül kell megfizetni.
- A Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan birtokba adásának tervezett időpontja: a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg.
- Az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogát.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés megkötését megelőzően gondoskodik az energetikai tanúsítvány elkészítéséről.
- A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. szám alatti, 3175 helyrajzi számú ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének 2. fejezete alapján helyi egyedi védelem alatt áll, erre tekintettel a lakást érintő esetleges homlokzati beavatkozás során a leendő tulajdonosnak figyelembe kell vennie a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet rendelkezéseit is.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 165/2022. (XII.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 148/2022. (XII.06.) határozata**

A bizottság az előterjesztést - 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

**Gazdasági Bizottság 160/2022. (XII.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést szíveskedjen elfogadni a Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 80 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 3175/A/3 hrsz-ú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant, mely természetben Zalaegerszeg, Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó szám alatt található.

A Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan induló eladási ára 39.728.000,- Ft.

A pályázati biztosíték összege 3.972.800,- Ft.

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítési pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

**Határidő:** az első pályázat kiírására: 2022. december 19.

az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja: 2023. február 28.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. december 8.

  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester



Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/88176/2022

2022.11.25

ZALAEGERSZEG

Beltérület 3175/A/3 helyrajzi szám

Társasház különlap

8900 ZALAEGERSZEG Mártírok útja 2. 1. emelet. ajtó: 2.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	80	2 0	1663/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999935/1997.01.06

2. bejegyző határozat: 37971/1996.09.26

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32043/2009.02.05

jogcím: adásvétel

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## I. Értéklap

A megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számítások szerint a Zalaegerszeg 3175/A/3 hrsz-u ingatlan piaci forgalmi értéke:

**39 728 000,-Ft**

*azaz harminckilencmillió-hétszázhuszonnyolcezer forint*

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyonértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyonértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2022. november 11.

Készítette:



**Markó Csaba**  
Ingatlanforgalmi szakértő  
értékbecslő  
Névjegyzék sz: 917/2000  
Váll. szakértői sz: 255102

### **Pályázati felhívás**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata **nyilvános pályázati eljárás keretében** kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg, Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű belterületi ingatlant az alábbiak szerint:

<b>Ingyatlan helyrajzi száma, címe (Zalaegerszeg)</b>	<b>Ingyatlan megnevezése</b>	<b>Ingyatlan területe</b>	<b>Ingyatlan induló eladási ára</b>	<b>Pályázati biztosíték (bánatpénz)</b>
3175/A/3 hrsz	Lakás	80 m <sup>2</sup>	39.728.000,- Ft	3.972.800,- Ft

Ezen önálló ingatlanhoz tartoznak a társasház alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonban lévő vagyონrészek tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonost a társasház alapító okiratban, a külön tulajdonnál feltüntetett tulajdoni hányadrész arányában illeti meg.

A pályázati ajánlatokat „**Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz.**” jellegével, zárt borítékban kell benyújtani.

#### **Pályázati feltételek:**

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Az induló eladási ár összegében csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség beszámítására nincs mód.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú, 80 m<sup>2</sup> nagyságú lakás induló ára 39.728.000,- Ft. A vételár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő befizetéssel vagy banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 3.972.800,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése előírja, hogy a nemzeti vagyón tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A leírtak alapján a vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele kell, hogy legyen az államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megléte vagy ennek hiányában az Nvtv. által előírt nyilatkozattételi határidő (35 nap) eredménytelen eltelte.
- Az adásvételi szerződés aláírására eredményes pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. A vételár legalább 50%-nak megfizetése az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül esedékes. A fennmaradó vételárat a szerződés hatálybalépéséről számított egy éven belül kell megfizetni.
- A Zalaegerszeg Mártírok útja 2., 1. emelet, 2. ajtó, 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan birtokba adásának tervezett időpontja: a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg.
- Az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogát.



- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés megkötését megelőzően gondoskodik az energetikai tanúsítvány elkészítéséről.
- Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. szám alatti, 3175 helyrajzi számú ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének 2. fejezete alapján helyi egyedi védelem alatt áll, erre tekintettel a lakást érintő esetleges homlokzati beavatkozás során a leendő tulajdonosnak figyelembe kell vennie a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet rendelkezéseit is.

### **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

### **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén az vételárba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

### **Pályázat beadásának határideje:**

2023. január 31. (kedd) 10:00 óra

### **Helye:**

ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

### **Módja:**

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:** 2023. január 31. (kedd) 10:00 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

**Pályázati tárgyalás időpontja:** 2023. január 31. (kedd) 10:15 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A kiíró hiányos pályázat esetén **3 (három) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít.

**Hiánypótlás esetén:**  
**Pályázati tárgyalás időpontja:** 2023. február 6. (hétfő) 10:00 óra  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

**A pályázat eredményének megállapítása:**  
 A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

### **Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviselheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek és mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlási felszólítás. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló vételárnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

**Licit tárgya:** a lakás vételára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni 2023. január 9. napjától ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2022. december .....

**Balaicz Zoltán**  
polgármester