



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. , 92/502-106, fax: 92/502-101

E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

1. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. szeptember 15-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály - Göndicsné Horváth Krisztina  
testületi szakreferens

*Göndicsné Horváth Krisztina*

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

**ZMJVÖK 108/2018/1./1.2., 1.9., 1.14., 1.37., 1.59., 1.65., 1.66., 1.67., 1.68., 1.70. alpontjai (VI.14.) határozata**

**Tárgy: Az építési szabályzat átfogó módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A határozat 1. pontja 1.37. alpontjának végrehajtási jelentése: a Jánkahegyi út keleti oldalán a szabályozás módosítása ZMJVÖK 47/2020. (XII.21.) rendeletével (*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbiakban: ZÉSZ*) és ZMJVÖK 336/2020. (XII.21.) határozatával jóváhagyásra került.

A határozat 1. pontja 1.2., 1.9., 1.14., 1.65., 1.66., 1.67. alpontjaihoz tartozó jelentés: 1.2. (*Kaszaházi út és a vasút közötti területen tervezett kiszolgáló út törlése*), 1.9. (*Kertváros városrész déli részén tervezett 723/1 és a 723/2 hrsz-ú ingatlanok rendeltetésének módosítása*) 1.14. (*az új északi külön szintű közlekedési kapcsolatának módosítása*), 1.65. (*A város P+R rendszerét megalapozó szabályozás kialakítása - a város P+R rendszerének kialakítása érdekében a városba vezető főutak mentén a parkolóterületek kijelölése és a szabályozás szükséges módosítása*), 1.66. (*az északi ipari terület tervezett közlekedési hálózatának felülvizsgálata*), 1.67. (*a kerékpárút hálózat nyomvonalainak és területigényeinek pontosítása*) alpontjaira vonatkozó termódosítás egyeztetési eljárása az előzetes adatszolgáltatási szakasszal 2021. decemberben megkezdődött, de időközben több alkalommal – főként nagyobb beruházások elősegítése érdekében –, tárgyalásos eljárással lefolytatható rendezési terv-módosítások történtek, melyek miatt e kérdéses tervanyag kidolgozásának további szakaszai nem kerültek lefolytatásra. Fentiek okán javasolom a határozat 1. pontjának 1.2., 1.9., 1.14., 1.65., 1.66., 1.67. alpontjaira vonatkozó végrehajtási határidő 2023. április 30-ig történő meghosszabbítását.

A határozat 1. pont 1.59. alpontjához tartozó jelentés: A határozat 1. pont 1.59. alpontja szerinti *belterület és beépítésre szánt terület egységben kezelése céljából történő szabályozás módosítás* nem történt meg. Az ingatlan-nyilvántartási kategóriák és a rendezési tervi fogalmak összehangolása a településtervezővel történt egyeztetések és az országos jogszabályi háttér alapján nem megoldható, így a ZÉSZ ilyen vonatkozásban nem kerül módosításra, melynek okán javasolom a határozat 1. pont 1.59. alpontjának hatályon kívül helyezést.

A határozat 1. pont 1.68. alpontjához tartozó jelentés: A tervezett Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál kapcsán - a rendezési terv-módosítás alátámasztásaként - „*A METRANS Logisztikai Központ és hozzá kapcsolódóan gazdasági központ létrehozásának lehetőségei Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén*” címmel telepítési tanulmányterv készült. A tanulmányterv ismeretében egyeztetések történtek az érintett államigazgatási szervekkel, mely alapján szükségessé vált a fejlesztési területre vonatkozóan környezeti értékelés kidolgozása és NATURA 2000 hatásbecslés elkészítése. E dokumentációk elkészítésére az önkormányzat a

tervezővel szerződést kötött, melynek teljesítési határideje 2022. október. A szabályozási terv módosítása a környezeti értékelés és Natura 2000 hatásbecslés eredményeinek ismeretében lehetséges, ezért javaslom a határozat 1. pont 1.68. alpontjára *vonatkozó végrehajtási határidő 2023. június 30-ig történő meghosszabbítását.*

A határozat 1. pont 1.70. alpontjához tartozó jelentés: A *gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata* - az építésüggyel kapcsolatosan időközben történt országos jogszabályi változások miatt - okafogyottá vált. Jelenleg az OTÉK lakás önálló rendeltetési egység esetén azt határozza meg, hogy a helyi építési szabályzatban kell a parkolók számát meghatározni, azzal a kitételrel, hogy az kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő. A ZÉSZ jelenleg minden lakás után 1 db parkolóhely biztosítását írja elő, így az országos kötelező jellegű előírásnak eleget tesz, az előírás felülvizsgálata nem szükséges, melynek okán javaslom a határozat *1. pont 1.70. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

#### **ZMJVÖK 55/2019/2. (IV.11.) határozata**

**Tárgy:** Kovács Károly Tagkollégium „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) főzőkonyha hasznosítására kiírt zártkörű pályázat értékelése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2022.06.30.

A MOLNI-ADRESZ Kft. 2020 januárjában kezdte meg a felújított főzőkonyha és az új étterem üzemeltetését, azonban a COVID-19 járvány által előidézett veszélyhelyzet megszakította a főzőkonyha és az étterem átalakításával kapcsolatos egyeztetéseket, továbbá a járvány miatt bekövetkezett károk elhárítása és a kiesett bevételek pótlása miatti üzleti elfoglaltságok jelentősen lekötötték a bérlemény üzemeltetőjének energiáit, ezért a főzőkonyha költségeinek elszámolására vonatkozó kétoldalú megállapodás, illetve a parkoló-építés *(lásd: ZMJVÖK 127/2019. (VIII.08.) határozata: Zalaegerszeg 4876/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása)* költségeinek elismerésére vonatkozó megállapodás aláírása nem történt meg. 2022. nyarán a MOLNI-ADRESZ Kft. újfent jelezte, hogy a kollégiumi főzőkonyhára, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő emeleti éttermi rész átalakítására, továbbá a volt kollégiumi sportpálya helyén a Kft. által kialakított parkolóra fordított költségek elismerésére vonatkozó megállapodások ügyében további egyeztetésekre van szükség, melyre tekintettel javaslom a határozat 2. pontja *végrehajtási határidejének 2023. február 28-ig történő meghosszabbítását.*

#### **ZMJVÖK 109/2019. (VI.12.) határozata**

**Tárgy:** Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2022.06.30.

A Kossuth Lajos utca területén, a Városi Sportcsarnok előtti téren, valamint a Mártírok útja - Kisfaludy utca kereszteződésében tervezett kamerák elhelyezésre és üzembe helyezésre kerültek. A Vizslapark területén tervezett kamerák telepítési munkálatai folyamatban vannak. Amint az E.ON biztosítja a működésükhöz szükséges áramellátást, a kamarák üzembe helyezésre kerülnek. Ennek okán javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2022. november 30-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 127/2019/2. (VIII.08.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontja engedélyezte a zalaegerszegi 4876/2 hrsz.-ú, parkoló megnevezésű ingatlanon megépítésre kerülő 41 db parkoló közül 18 db parkoló kizárólagos használatra történő bérbe adását pályázatás nélkül a főzőkonyhát üzemeltető MOLNI-ADRESZ Kft. részére 2034. május 15. napjáig terjedő határozott időtartamra, azonban az 55/2019/2. (IV.11.) határozat alatt leírtakra hivatkozva javaslom a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2023. február 28-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 27/2020/I.1./1.1., 1.2., 1.3.1., 1.3.3., 1.4.7., 1.5.4., 1.8.1., 1.8.11., 1.8.15., 1.8.16., 1.8.18., 1.8.20., 1.10.3. alpontjai (II.06.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (volt MMIK területe és környezete, városi sportcsarnok területe és környéke)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A határozat I.1. pont 1.8.18. és az 1.8.20. alpontjainak végrehajtási jelentése: az 1.8.18. alpont szerinti *Vágóhid utca és a tehermentesítő út csomópontjától dél-keletre lévő terület szabályozás módosításának felülvizsgálata* ZMJVÖK 45/2021. (X.19.) rendeletével (ZÉSZ módosítás) és ZMJVÖK 233/2021. (X.14.) határozatával, az 1.8.20. alpont szerinti *Ady, Kisfaludy, Kossuth, és Petőfi utca által határolt tömbben a tömbbelső közterületeinek szabályozás felülvizsgálata* ZMJVÖK 61/2021. (XII.20.) rendeletével (ZÉSZ módosítás) és ZMJVÖK 277/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyásra került.

A határozat I.1. pont 1.3.1, 1.8.1., 1.10.3. alpontjaihoz tartozó jelentés: 1.3.1. (*Vízrendezéssel kapcsolatos szabályozás felülvizsgálata*), 1.8.1. (*Mártírok utca 4. melletti 3182 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata*) 1.10.3. (*M9-es gyorsforgalmú út új kisajátítási vonalainak átvezetése a szabályozási tervre*) alpontokra vonatkozó tervmódosítás egyeztetési eljárása az előzetes adatszolgáltatási szakasszal 2021. decemberben megkezdődött, de időközben több alkalommal – főként nagyobb beruházások elősegítése érdekében –, tárgyalásos eljárással lefolytatható rendezési terv-módosítások történtek, melyek miatt e kérdéses tervanyag kidolgozásának további szakaszai nem kerültek lefolytatásra. Fentiek okán javaslom a határozat I.1. pont 1.3.1, 1.8.1., 1.10.3. alpontjaira vonatkozó végrehajtási határidő 2023. április 30-ig történő meghosszabbítását.

A határozat I.1. pont 1.1. alpontjához tartozó jelentés: az *Andráshidát észak-keletről elkerülő tervezett út nyomvonala* a szabályozási terven évtizedek óta szerepel, de a megvalósítása ezidáig nem történt meg. Tekintettel arra, hogy ennek az elkerülő szakasznak a megépülése a közeljövőben sem reális, felmerült a nyomvonal szabályozásból való törlésének lehetősége. A tervezési folyamat első fázisában történt szakmai egyeztetések alapján - *az útszakasz hosszútávú közlekedés-hálózati szerepe okán* – egyértelművé vált az út szabályozási terven való

szerepeltetésének indokoltsága, így a vonatkozó ZÉSZ módosításra nincs szükség, melynek okán javaslom a határozat *I.1. pont 1.1. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.2. *(Budai Nagy Antal utca, 3651 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata)* alpontjához tartozó jelentés: a volt Köbtext gyár területére vonatkozó tervezett szabályozás-módosítás az előzetes döntés óta nem történt meg. A területen elsősorban a közlekedési területek felülvizsgálata lenne szükséges a belső elkerülő út Stadion út - Balatoni úti csomópontba történő kikötése kapcsán. A rendezési tervek módosításának előfeltétele, hogy a vonatkozó úttervek önkormányzatunk birtokában legyenek. E tervek a Kovács Károly Városépítő Program keretén belül fognak elkészülni, melyhez kapcsolódóan a szabályozás módosítása az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával, egyszerűsített eljárással valósulhatnak meg. Mindezek okán javaslom a határozat *I.1. pont 1.2. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.3.3. alpontjához tartozó jelentés: e határozati pont *a parkolóházak elhelyezhetőségének szabályozására vonatkozó előzetes döntést tartalmazza.* Korábban beruházói igény jelentkezett lakóterületi tömbökben magántulajdonú parkolóház építésére vonatkozóan, mely kapcsán szükségesnek tartottuk a kérdés építési szabályzatban történő szabályozását. A hatályos építési szabályzat szerint parkolóház kizárólag közúti közlekedési és közműterületen helyezhető el. A szabályozás módosításának, a parkolóházak lakó- vagy vegyes övezetben való megjelenésének összetett közlekedési-, környezeti hatásai lennének, melyek komplex vizsgálata nélkül nem lehet a kérdésben döntést hozni. A fenti átfogó hatásvizsgálatok hiánya miatt és az időközben bekövetkezett gazdaságpolitikai változások okán a parkolóházakra vonatkozó szabályozás módosítása nem javasolt, melyre tekintettel javaslom a határozat *I.1. pont 1.3.3. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.4.7. alpontjához tartozó jelentés: e határozati pont *a Zala utcában az 5815 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi hasznosítását célzó döntést tartalmazza.* A telekre vonatkozó beruházói szándék már nem aktuális, így a ZÉSZ nem kerül módosításra, melynek okán javaslom a határozat *I.1. pont 1.4.7. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.5.4. alpontjához tartozó jelentés: e határozati pont *Czobor Mátyás utca északi részén a 47/9 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálatát célzó döntést* a Műszaki Osztály kezdeményezte egy tervezett területvásárlás okán, azonban a vonatkozó ZÉSZ módosítási kérelmet a szakosztály visszavonta. Ennek okán javaslom a határozat *I.1. pont 1.5.4. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.8.11. alpontjához tartozó jelentés: az 1.8.11. alpontban tartozó módosítási szándék *a Barka utca környékén a közlekedési hálózat felülvizsgálatára irányult.* A terület közlekedési kapcsolatainak felülvizsgálata egy átfogó új közlekedési koncepció kidolgozása esetén tud megvalósulni. E teljeskörű felülvizsgálat belátható időn belül nem tervezett, a Barka utca környékének útsabályozása a soron következő rendezési terv-módosításkor nem kerül vizsgálatra, melynek okán javaslom a határozat *I.1. pont 1.8.11. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.8.15. alpontjához tartozó jelentés: a *Gyümölcsös utca és Gyöngyvirág utca szabályozásának felülvizsgálatát* a Műszaki Osztály kezdeményezte az útsabályozás felülvizsgálata érdekében. A Gyümölcsös utcában tervezett útrekonstrukciós munkák a Kovács Károly Városépítő Program keretén belül fognak megvalósulni, melyhez kapcsolódóan a szabályozás módosítása az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával, egyszerűsített eljárással valósulnak meg. Mindezek alapján javaslom a határozat *I.1. pont 1.8.15. alpontjának hatályon kívül helyezést.*

A határozat I.1. pont 1.8.16. alpontjához tartozó jelentés: e határozati pont a *Csillagvölgy utca szabályozásának felülvizsgálatáról szóló előzetes döntést* tartalmazza, melyet a Műszaki Osztály kezdeményezett. Időközben elkészültek a Csillagvölgy utca úttervei, így - a Műszaki Osztállyal egyeztetettek szerint - nem szükséges a hatályos szabályozás módosítása, melynek okán javaslom a határozat I.1. pont 1.8.16. alpontjának hatályon kívül helyezést.

**ZMJVÖK 250/2020/2. (XI.19.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése és hasznosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

Fenti határozat 2. pontjában az a döntés született, hogy a Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz.-ú kivett kultúrház megnevezésű, 698 m<sup>2</sup> területű ingatlan a felújítását követően, versenyeztetés nélkül térítésmentesen a Zala Megyei Kormányhivatal használatába kerül a kortárs művészeti galéria és képtár funkciót megtartva, közfeladatok ellátása céljából azzal a feltétellel, hogy a használat során a karbantartási és állagmegóvási munkák a használót terhelik és az ingyenes használat csak a kormányhivatali feladatok ellátásának időtartamára terjed ki. A volt Tiszti Klub felújításának tervdokumentációja elkészítésre, a közbeszerzési eljárás előkészítésre került. A tervezői költségbecslés alapján a rendelkezésre álló fedezet azonban nem elegendő a felújítás elvégzésére. Továbbá az *állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet* alapján vizsgálat alatt van, hogy a közbeszerzés indítása a Beruházási Ügynökség hatáskörébe tartozik -e. Tekintve, hogy a közgyűlési döntés alapján az épület a felújítás elvégzését követően kerülhet a Zala Megyei Kormányhivatal használatába, javaslom a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 16/2021/I.1., I.2., I.4., I.5., I.6., IX., X. (II.11.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítészeti Osztály**

**Határidő: 2022.07.31.**

A határozat I.1.pontjainak végrehajtási jelentése: A *Baross ligeti gépjármű-várakozóhely bővítés és a Kosztolányi utca kétirányúsítása érdekében* a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és véleményezési eljárás lefolytatásra került. A ZÉSZ módosítása ZMJVÖK 61/2021. (XII.20.) rendeletével és ZMJVÖK 277/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyásra került. A módosított településrendezési tervek 2021. december 21. napján hatályba léptek.

A határozat I.2. (*Vizslaparki út - Platan sor kereszteződésében gépjármű-várakozóhely megvalósíthatósága*), I.4. (*Jákum Ferenc utca északi részén új személygépjármű-várakozóhely megvalósíthatósága*), I.5. (*Flórián utca - Kerámia utca csatlakozásában személygépjármű-várakozóhely építés megvalósíthatósága*) és az I.6. (*Baross Gábor utca környezetében új személygépjármű-várakozóhely létesítésének megvalósíthatósága*) pontjaihoz tartozó jelentés: A Kovács Károly Városépítő Programban szereplő hivatkozott módosítási

pontokhoz tartozó - a véleményezési dokumentáció alátámasztásához szükséges - tervek nem készültek el, így a ZÉSZ módosítására nem kerülhetett sor. Időközben azonban a településrendezési eszközök készítésére, módosítására vonatkozó országos szabályozás megváltozott. 2022. július 1-től a korábbi kormányrendelet alapján hozott előzetes közgyűlési döntésekkel, kiemelt fejlesztési területté történt nyilvánításokkal a településrendezési eszközök módosítása, az egyeztetési eljárás lefolytatása már nem lehetséges. A településtervek módosítási szándékáról a közgyűlésnek újra döntenie kell az új jogszabály, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján. A Korm. rendelet alapján történő közgyűlés általi kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítások és előzetes döntések meghozatalára az egyes beruházások esetében egyesével, a projekt előrehaladtával kerülhet sor, melyre tekintettel javaslom *a határozat I.2., I.4., I.5. és az I.6. pontjainak hatályon kívül helyezését.*

A határozat IX. pontjainak végrehajtási jelentése: *A Rozmaring utca nyugati részén lakóépületek létesítése érdekében a településrendezési terv módosításának* véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és véleményezési eljárás lefolytatásra került. A ZÉSZ módosítása ZMJVÖK 45/2021. (X.19.) rendeletével és ZMJVÖK 233/2021. (X.14.) határozatával jóváhagyásra került. A módosított településrendezési tervek 2021. október 20. napján hatályba léptek.

A határozat X. *(Barka utca észak-nyugati részén az iparterületek fejlesztése)* pontjához tartozó jelentés: A kérelmező a ZÉSZ módosítására irányuló kérelmét visszavonta, a rendezési terv módosítása okafogyottá vált, melyre tekintettel javaslom *a határozat X. pontjának hatályon kívül helyezését.*

#### **ZMJVÖK 59/2021/I.2. (III.12.) határozata**

**Tárgy:** **A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Főépítész Osztály

**Határidő:** 2022.07.31.

*A Gárdonyi Géza utcában tervezett nyugdíjas lakások és egyéb kiegészítő szolgáltatásokkal kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága érdekében a településrendezési terv módosításának* véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és véleményezési eljárás lefolytatásra került. A ZÉSZ módosítása ZMJVÖK 61/2021. (XII.20.) rendeletével és ZMJVÖK 277/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyásra került. A módosított településrendezési tervek 2021. december 21. napján hatályba léptek.

**ZMJVÖK 105/2021/11. pont (IV.26.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (12 pontos kiemelt fejlesztési területek)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2022.07.31.**

Fenti határozat 11. pontja a *Gárdonyi utca mentén található intézményi terület övezeti besorolásának módosításáról* rendelkezett. A Gárdonyi Géza utcában tervezett nyugdíjas lakások és egyéb kiegészítő szolgáltatásokkal kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és véleményezési eljárás lefolytatásra került. A ZÉSZ módosítása ZMJVÖK 61/2021. (XII.20.) rendeletével és ZMJVÖK 277/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyásra került. A módosított településrendezési tervek 2021. december 21. napján hatályba léptek.

**ZMJVÖK 154/2021/II.5. (V.25.) határozat**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2022.07.31.**

A Gébárti u. – Ilosvai u. – Csillagvölgy utcák által határolt tömbben kérelmezett módosításhoz az érintett ingatlan tulajdonosoktól a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatok megkérésre kerültek, azonban ezidáig azok teljes mértékben nem érkezettek meg. A tervezési és véleményezési folyamat ennek függvényében nem indult el. Időközben azonban a településrendezési eszközök készítésére, módosítására vonatkozó országos szabályozás is megváltozott. 2022. július 1-től a korábbi kormányrendelet alapján hozott előzetes közgyűlési döntésekkel, kiemelt fejlesztési területté történt nyilvánításokkal a településrendezési eszközök módosítása, az egyeztetési eljárás lefolytatása már nem lehetséges. A településtervek módosítási szándékáról a közgyűlésnek újra döntenie kell az új Korm. rendeletben foglaltak alapján. Az új Korm. rendelet alapján történő közgyűlési kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítások és előzetes döntések meghozatalára az egyes beruházások esetében egyesével kerülhet sor, melyre tekintettel javaslom *a határozat II.5. pontjának hatályon kívül helyezését.*

**ZMJVÖK 170/2021/1.3. (VI.10.) határozata**

**Tárgy: A víziközmű vagyongra vonatkozó 2021. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek módosítására kötött egyes vállalkozási szerződés módosítása, illetve új vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30. (Víziközmű vagyongra vonatkozó felújítási és pótlási terv esetében)**

Fenti határozat 1.3. pontja alapján a polgármester gondoskodik a 2022-2037 évi 15 éves víziközmű *Gördülő Fejlesztési Tervben*, valamint a *víziközmű vagyongra vonatkozó 2022. évi felújítási és pótlási tervben* „Zalaegerszeg, szennyvíztisztító telep 1. biológia műtárgy újjáépítés



engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” munkáinak nettó 14 000 e Ft tervezett összeggel történő beépítéséről. A 2022-2036 évi 15 éves víziközmű *Gördülő Fejlesztési Tervbe* a beépítés ZMJVÖK 222/2021. (IX.08.) határozatával, a víziközmű vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv átvezetése ZMJVÖK 101/2022. (VI.16.) határozatával megtörtént.

#### **ZMJVÖK 219/2021. (IX.08.) határozata**

**Tárgy: Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program keretében Honvédelmi Sportközpont létesítése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A Honvédelmi Sportközpont létesítése kapcsán önkormányzatunknak biztonsággal kell tudnia, hogy a zárt lőtér működő oktatási intézmény területén történő elhelyezése milyen akusztikai megoldásokat, intézkedéseket tesz szükségessé annak érdekében, hogy a létesítmény zajkibocsátásával környezetét ne zavarja. A Honvédelmi Sportközpont engedélyezési tervdokumentációjának ellenőrzése, a szakértői vélemények beszerzése hosszabb időt vesz igénybe. Ezért a közgyűlés – a fenti határozat 1. pontja szerinti - együttműködési megállapodás aláírására, továbbá a Honvédelmi Sportközpont megvalósítása során szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok aláírására vonatkozó végrehajtási határidőt 2021. december 31-ig, majd 2022. június 30-ig hosszabbította meg. A Zalaegerszeg Honvédelmi Sportközpont engedélyezési tervdokumentációjának akusztikai szakértő általi vizsgálata érdekében önkormányzatunk vállalkozási szerződést kötött WALDING-PROFI Kft.-vel a Honvédelmi Sportközpont engedélyezési tervdokumentációjában szereplő, a létesítménnyel összefüggő „zajhatások, - beleértve az épületgépészeti berendezéseit is - tervfejezetében leírtak, légcsere állapotok tervfejezetében leírtak véleményezése, esetleges módosítási javaslat tétele” érdekében. Az elkészült akusztikai szakértői véleményt megküldésre került a BMSK Zrt. részére, melyben javaslatot tettünk a megfogalmazott műszaki megoldások biztosítása érdekében az együttműködési megállapodás tervezet módosítására. Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás-tervezet egyeztetése még folyamatban van, javaslom a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2023. január 31-ig történő meghosszabbítását, valamint ezzel összefüggésben módosítani szükséges a határozat 2. (a Magyar Állam javára vagyontáadáshoz szükséges dokumentumok aláírása) és 3. (vagyonkezelési szerződés módosításának aláírása) pontjának végrehajtási határidejét is. Fentiek okán javaslom a határozat 2. és 3. pontja végrehajtási határidejének 2023. október 31-ig történő meghosszabbítását.

#### **ZMJVÖK 237/2021. (X.14.) határozata**

**Tárgy: Önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése érdekében**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: vagyonátadási megállapodás(ok) aláírására: telekalakítási engedélyek véglegessé válását követő 60 napon belül**

A közgyűlés fenti határozatában döntött arról, hogy az M76-os út Zalaegerszeg Keleti Csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának megvalósítása céljából a határozatban megjelölt ingatlanokat ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam

tulajdonába adja. A közgyűlés fenti, 2021. október 14-i döntését követően még két alkalommal (2021. december 16-i és 2022. május 12-i ülések) határozott nevezett cél megvalósítása érdekében további ingatlanok ingyenes vagyonátadásáról. Fenti határozatban, valamint a kapcsolódó ZMJVÖK 306/2021. (XII.16.) és a ZMJVÖK 78/2022. (V.12.) határozatokban szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozóan az ingyenes vagyonátadási megállapodás a Nemzeti Infrastruktúra Zrt.-vel aláírásra került.

#### **ZMJVÖK 260/2021. (XI.18.) határozata**

**Tárgy: A ZALAZONE járműipari tesztpálya környezetében kialakításra kerülő Tudományos és Technológiai Parkban található Zalaegerszegi 0779/21 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában arról döntött, hogy a Zalaegerszeg 0779/21 hrsz.-ú, 2.044 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlant pályázati eljárás lefolytatása nélkül - jelenlegi, közművesítés nélküli állapotában - értékesíti a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részére. A Zalaegerszeg 0779/21 hrsz.-ú ingatlan 2021. tavaszán a 0779/16 hrsz.-ú ingatlan megosztásával keletkezett, csakúgy, mint a 0779/20 hrsz.-ú ingatlan, mely ZMJVÖK 115/2021. (V.07.) határozata alapján került értékesítésre, szintén a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részére. A 0779/20 hrsz.-ú ingatlan közművesítése megtörtént, de annak megközelítését biztosító út építési engedélyezési eljárása még nem zárult le, így annak továbbértékesítése sem valósult meg. Ezen - 0779/20 hrsz.-ú - ingatlan eladásából származó árbevétel jelentheti a pénzügyi fedezetet a Városfejlesztő Zrt. részére a 0779/21 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására és közművesítésére. Az ingatlan eredetileg tervezett közművesítési költségei az eltelt hónapok alatt megnövekedtek, ezért a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. a közművesítési munkálatok ütemezése ügyében új egyeztetéseket kezdeményezett az ingatlan majdani tulajdonosával, a győri Széchenyi István Egyetemmel. Fentiekre tekintettel a 0779/21 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására és ezzel együtt az Autóipari Próbapálya Zala Kft. Területbérleti szerződésének módosítására (2. pont) sem kerülhetett sor. Mindezekre tekintettel javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2023. február 28-ig történő meghosszabbítását.

#### **ZMJVÖK 277/2021/III.2., III.3. (XII.16.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (12 pont), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Ruhagyár, Nekeresdi u.), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Andráshida bölcsőde, 74-es főút)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítési Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A határozat III.2. pontjához tartozó végrehajtási jelentés: A Nekeresdi út 6172/1 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozás felülvizsgálata érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és véleményezési eljárás lefolytatásra

került. A ZÉSZ módosítása ZMJVÖK 14/2022. (V.19.) rendeletével és ZMJVÖK 58/2022. (V.12.) határozatával jóváhagyásra került. A módosított településrendezési tervek 2022. május 20. napján hatályba léptek.

A határozat III.3. pontjához tartozó jelentés: A határozat e pontjában a közgyűlés arról döntött, hogy támogatja a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során *a nekeresdi hősi temetőtől délre lévő 0829/8 hrsz.- ú ut geodéziai felmérését alapul véve a közlekedési terület szabályozásának, valamint a kegyeleti park védelme érdekében fásított területek, erdősávok kijelölésének felülvizsgálatát.* A ZÉSZ átfogó módosítását kezdeményező adatszolgáltatás fenti határozat meghozatala előtt megkérésre került, ezen módosítási pont a folyamatban lévő felülvizsgálatba nem tudott bekerülni, így e módosítás a ZÉSZ soron következő átfogó felülvizsgálata alkalmával lehetséges. Ennek okán javaslom a határozat *III.3. pontja végrehajtási határidejének 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

#### **ZMJVÖK 306/2021. (XII.16.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg 0841/8 és 0841/4 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek ingyenes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése érdekében**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: *vagyonátadási megállapodás(ok) aláírására: telekalakítási engedély véglegessé válását követő 60 napon belül***

A határozatban szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozóan az ingyenes vagyonátadási megállapodás a Nemzeti Infrastruktúra Zrt.-vel aláírásra került.

#### **ZMJVÖK 9/2022. (II.09.) határozata**

**Tárgy: Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanok) gazdaságfejlesztési lehetőségei és hasznosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

Az andrászhidai repülőtér Drón Kompetencia Központként történő gazdaságfejlesztési lehetősége és hasznosítása, továbbá különleges mentéshez és veszélyhelyzeti reagáláshoz kapcsolódó projekt vonatkozásában a tárgyalások megkezdődtek. A hasznosítási javaslatot a közgyűlés 2022. április 7-i ülésén a „*Hasznosítási javaslat az andrászhidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan*” című előterjesztéssel megismerte.

#### **ZMJVÖK 13/2022/1. (II.09.) határozata**

**Tárgy: Pályázat benyújtása az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú 2022. évi pályázati kiírásra**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában döntött arról, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú 2022. évi pályázati kiírásra

„Zalaegerszeg-Andráshida, Novák M. u. járdaburkolat felújítási munkái 317 fm hosszúságú szakaszon” témában pályázatot nyújt be, és a pályázathoz szükséges 50 %-os önerőt nyertes pályázat esetén 9.994.521,- Ft összegben biztosítja. A pályázat dokumentumai benyújtásra kerültek, az előírt hiánypótlás teljesítve lett, de a pályázat elbírása még nem történt meg, folyamatban van. Erre tekintettel javaslom a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 15/2022. (II.09.) határozata**

**Tárgy: KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosító számú Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.) projekt megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A Nemzeti Fejlesztési Programiroda tájékoztatása alapján az Irányító Hatóság döntése még nem született meg a projektben alkalmazandó támogatási intenzitás mértékére vonatkozóan. Ennek okán a konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának aláírására nem került sor, melyre tekintettel javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 30/2022/I.1. (III.10.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (munkásszállás), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (kerékpárutak, Nagypáli-patak, Kikelet u.)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A közgyűlés a meglévő lakóterületek védelme, illetve a munkásszállások optimális elhelyezése érdekében 2021. szeptember 8-án módosította a ZÉSZ-t, mely 2021. szeptember 24-én lépett hatályba. A helyi építési szabályzatban történő szabályozás rendelkezik az új létesítmények elhelyezhetőségéről, mely az építéshatósági eljárás jogalapját képezi, valamint szabályozási háttérrel biztosít a meglévő létesítmények rendeltetés módosításának önkormányzat által történő engedélyezéséhez. A módosítás során munkásszállások elhelyezése a kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági és általános gazdasági övezetek egy részében vált lehetővé. Ezen szabályozás hatályba lépése óta eltelt idő alatt a tapasztalat azt mutatta, hogy a munkásszállás céljára kijelölt területek és a közeli lakóterületek között konfliktusok léphetnek fel. Ezért a közgyűlés 2022. március 10-i ülésén döntött arról, hogy az ún. munkásszállások létesítésének lehetőségét felül kell vizsgálni. Időközben azonban megváltozott a településrendezési eszközök készítésére, módosítására vonatkozó országos szabályozás. 2022. július 1-től a korábbi kormányrendelet alapján hozott előzetes közgyűlési döntéssel a településrendezési eszközök módosítása, az egyeztetési eljárás lefolytatása nem lehetséges. A településtervek módosítási szándékáról a közgyűlésnek újra döntenie kell az új Korm. rendeletben foglaltak alapján. Az új Korm. rendelet alapján történő közgyűlési kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítások és előzetes döntések

meghozatalára az egyes beruházások esetében egyesével kerülhet sor, melyre tekintettel javaslom *fenti határozat I.1. pontjának hatályon kívül helyezését.*

**ZMJVÖK 32/2022. (III.10.) határozata**

**Tárgy:** Térítésmentes állami tulajdonba adása a 74, 7328, 7404, 7428 számú országos közutak által érintett ingatlanoknak (A Parkcenternél lévő körforgalom, a Pózvai körforgalom, az Átkötő út, a Kiserdei út, a Kiserdei útnál lévő körforgalom, a Nagykutasi út)

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2022.06.30.

A közgyűlés fenti határozatában arról döntött, hogy a 74, 7328, 7404, 7428 számú országos közutak által érintett ingatlanokat térítésmentesen állami tulajdonba adja, mely alapján a *térítésmentes tulajdonjog-átruházási szerződés*, illetőleg azon ingatlanok, melyek esetében megosztást követően országos közúttal érintett földrészlet állami tulajdonba adása volt szükséges, a *telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog-átruházási szerződés* a Magyar Közút Nonprofit Kft. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között aláírásra került.

**ZMJVÖK 41/2022/1. (IV.07.) határozata**

**Tárgy:** Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Főépítési Osztály

**Határidő:** 2022.06.30. *(a zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére)*

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában arról döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján a Drón Kompetencia Központ megvalósítása érdekében zártkörű pályázatot ír ki, melyre egyedüli ajánlattevőként a MouldTech Systems Kft.-t hívja meg. A zártkörű pályázati felhívás kiküldésének határideje 2022. június 30. napja volt, azonban a MoldTech System Kft. 2022. június elején jelezte, hogy a projekt előkészítése még folyamatban van. Erre tekintettel javaslom a határozat 1. pontja *„zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére” feladat végrehajtási határidejének 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.*

**ZMJVÖK 48/2022/2. (IV.07.) határozata**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály**

**Határidő: a költségvetési forrás biztosítására: a támogatásról szóló döntést követő költségvetési rendelet módosítása**

A Szivárvány téri műfüves pálya (*Izsák Imre Általános Iskola*), és az Iskola utcai műfüves grund (*Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola*) beruházásához szükséges 2.500.000,- Ft önrész a 2022. évi költségvetési rendelet I. és II. negyedévi módosítása során biztosításra került.

**ZMJVÖK 51/2022/1. (IV.07.) határozata**

**Tárgy: Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízepítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés - 4. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.09.01.**

A 6 részből álló kivitelezési feladatokra – a 4. rész kivételével – a kivitelezési munka elvégzéséhez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásának szerződése aláírásra került, azonban a 4. rész *Zalaegerszeg, Köztársaság úton K+R parkoló építése* tárgyú kivitelezési munka a 2022. augusztus 26-án megindításra került írásbeli konzultációs eljárás részét képezi. A tárgyi munka elvégzéséhez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátására a megbízási szerződés megkötésére az eljárás lefolytatását követően kerül sor, melyre tekintettel javaslom a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2022. október 1-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 53/2022/I.3. (IV.07.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítészeti Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A határozat szerinti rendezési terv-módosítás dokumentációja elkészült. A kidolgozott tervek ZMJVÖK 14/2022. (V.19.) rendeletével (*ZÉSZ módosítása*) és ZMJVÖK 58/2022. (V.12.) határozatával elfogadásra kerültek.

**ZMJVÖK 75/2022/1. (V.12.) határozata**

**Tárgy: Megbízási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás**

keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése" tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés - 5. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.09.01.**

A 2 részből álló kivitelezési feladatokra az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel a megbízási szerződés a *Zalaegerszeg, Eötvös József utca déli oldali beépítése kapcsán járdafelújítás és parkolóhelyek létesítése I. ütem* tárgyú kivitelezési munka elvégzéséhez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátására 2022. június 21. napján került aláírásra (1. rész). A 2. rész a *Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 5. sz. alatti társasház környezetében parkoló bővítése* tárgyú kivitelezési munka a 2022. augusztus 26-án megindításra került írásbeli konzultációs eljárás részét képezi. A tárgyi munka elvégzéséhez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátására a megbízási szerződés megkötésére az eljárás lefolytatását követően kerül sor, melyre tekintettel javaslom a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2022. október 1-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 77/2022. (V.12.) határozata**

**Tárgy: Városmakett felállítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2022.08.26.**

Zalaegerszeg belvárosát ábrázoló városmakett a Polgármesteri Hivatal előtti téren elhelyezésére került. A makett ünnepélyes felavatására 2022. augusztus 26. napján került sor.

**ZMJVÖK 78/2022. (V.12.) határozata**

**Tárgy: Ingyenes ingatlanátadás (Zalaegerszeg 0841/9 hrsz) az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztéséhez**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: vagyontáradási megállapodás aláírására: telekalakítási engedély véglegesé válását követő 60 napon belül**

A határozatban szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozóan az ingyenes vagyontáradási megállapodás a Nemzeti Infrastruktúra Zrt.-vel aláírásra került.

**ZMJVÖK 81/2022. (V.12.) határozata**

**Tárgy: Kivett közút elnevezése (Ságodi ipartelep), valamint a Becsali és Bazitai utak helyrajzi számainak rendezése**

**Felelős: Címzetes főjegyző**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály**

**Határidő: 2022.09.01.**

A határozatban foglalt új közterület elnevezés (*Ságodi ipartelep*) a Központi Címregiszterben rögzítésre került, mely adat a Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartásban is átvezetődött. Az új közterületről és a helyrajzi számokról (*Becsali út: 4938/2 hrsz. és 0277/2 hrsz., Bazitai út: 19388 hrsz. és 19286/1 hrsz.*) a tájékoztatás az illetékes hatóságoknak megküldésre került. A helyrajzi számok a helyi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

**ZMJVÖK 85/2022/I. (V.12.) határozata**

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali Felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2022.06.30.**

A „*Galó Tamás Dominik Gyógyulásáért Alapítvánnyal*” a támogatási megállapodás aláírásra került.

**ZMJVÖK 86/2022. (V.12.) határozata**

**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Határidő: 2022.06.20.**

A közgyűlés által kijelölt bérlőkkel a lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek.

**ZMJVÖK 92/2022/2. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása**

**Felelős: felkérésre: Horváth-Gehér Mariann, a Zalaegerszegi Gazdaság Ellátó Szervezet igazgatója**

**Hivatali felelős: a Zalaegerszegi Gazdaság Ellátó Szervezet igazgatója**

**Határidő: 2022.08.02. (a munkáltatói intézkedések megtételére)**

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontjában arról döntött, hogy a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet fizikai dolgozó létszám előirányzatát 8,5 fővel csökkenti és az intézmény létszám előirányzatát 2022. szeptember 1-i hatállyal 35 főben határozza meg. A Zalaegerszegi Gazdaság Ellátó Szervezet igazgatójának jelentése alapján a dolgozók tájékoztatása a feladat megszűnéséről és az ebből következő változásokról megtörtént (*5 dolgozó elfogadta a felajánlott új munkahelyet, 2 áthelyezéssel a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék konyháján fog munkába állni, 1 dolgozó időközben közös megegyezéssel kérte megszüntetni közalkalmazotti munkaviszonyát, 3 dolgozó nem fogadta el sem az új szolgáltató által felajánlott munkakört, sem az intézményhálózat keretében tett munkakörfelajánlást*).

**ZMJVÖK 92/2022/2. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály**

**Határidő: 2022.09.15. (a költségvetési rendeleten történő átvezetésre)**



A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet fizikai dolgozó létszám előirányzatának 8,5 fővel való csökkentése a 2022. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítása során átvezetésre kerül.

**ZMJVÖK 93/2022/I.2. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pont), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Flextronics, Cutler), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Északi Ipari Park, Kikelet u., garázsok)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítési Osztály**

**Határidő: 2022.07.15.**

A 2022. június 16. napján jóváhagyott és 2022. június 21. napján hatályba lépett településrendezési eszközök nyilvánossága - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hivatalos honlapján való közzététellel – biztosítva lett. A hitelesített módosító rendelet a Lechner Tudásközpontnak, a kormányhivatalnak, valamint az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek megküldésre került.

**ZMJVÖK 94/2022/II. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: A településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítési Osztály**

**Határidő: 2022.07.01.**

A 2022. június 16-án jóváhagyott és 2022. június 21-én hatályba lépett településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet nyilvánosságáról való gondoskodás Zalaegerszeg honlapján való közzététellel megtörtént. A hitelesített módosító rendelet a Lechner Tudásközpontnak, a kormányhivatalnak, valamint az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek megküldésre került.

**ZMJVÖK 95/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bogáncs Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A határozat I. pontjában a közgyűlés arról döntött, hogy a Zalaegerszeg 21501/1 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1119 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanon található épületet és annak megközelítését szolgáló, mindösszesen 459 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ebrendészeti tevékenység ellátása érdekében biztosítja, valamint elfogadta az Ebrendészeti Telep

Működési Szabályzatát. Az elfogadott szabályzat aláírását követően a város hivatalos honlapján közzétételre került. Az ebrendészeti tevékenység ellátásához szükséges intézkedések végrehajtásra kerültek, az ebrendészeti telep 2022. július 1. napjától működik.

A határozat II. pontjának megfelelően a Bogács Zalaegerszegi Állatvédő Egyesülettel a 2013. augusztus 5. napján kötött bérleti szerződés - Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar. gazdasági épület” megnevezésű 1.119 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra vonatkozó – módosítása 2022. június 29. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 96/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének jóváhagyása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

Az érintettek – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város valamennyi önkormányzati képviselője, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői, a társulások elnökei, a tanácsnok és a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége - részére a 2022. II. félévi munkaterv megküldésre került. A munkaterv közzététele a város hivatalos honlapján megtörtént.

**ZMJVÖK 97/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**

**Felelős: Címzetes főjegyző**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata határidőre elkészült és jóváhagyásra került. A szabályzat közzététele a város hivatalos honlapján megtörtént.

**ZMJVÖK 98/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: A „Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány” névhasználati kérelme**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2022.06.22.**

A közgyűlés határozatának hiteles kivonata a Zalaegerszegi Adományközpont Alapítvány képviselője részére elektronikus és postai úton is megküldésre került.

**ZMJVÖK 99/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy:** Kivett közutak elnevezése

**Felelős:** Címzetes főjegyző

**Hivatali felelős:** Szociális és Igazgatási Osztály

**Határidő:** 2022.09.01.

A határozatban foglalt új közterület elnevezés (*Kereksűrű utca, Gévaalja utca*) a Központi Címregiszterben rögzítésre került, mely adat a Személyiadat- és Lakcímnyilvántartásban is átvezetődött. Az új közterületről és a helyrajzi számokról a tájékoztatás az illetékes hatóságoknak megküldésre került. A helyrajzi számok a helyi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

**ZMJVÖK 100/2022/I.1., V. (VI.16.) határozata**

**Tárgy:** Alapítványok támogatása

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali Felelős:** Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** 2022.06.30. (III., IV. pont) 2022.07.31. (I.1., V.)

A *Besenyő a 2000-es években Alapítvánnyal*, a *Zalai Bírósági Dolgozókért Alapítvánnyal*, a *Zalaegerszegi Miasszonyunk (Notre Dame) Nővérek Mindszenty Iskolájáért Alapítvánnyal*, a *Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvánnyal*, az *Ady Iskola Izsák Alapítvánnyal* és a *Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsőde Alapítvánnyal* a támogatások kiutalása érdekében a támogatási megállapodások megkötésére kerültek.

**ZMJVÖK 100/2022/II. (VI.16.) határozata**

**Tárgy:** Alapítványok támogatása

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Közgazdasági Osztály

**Határidő:** 2022.06.30.

A *Pózváért Alapítvánnyal* és a *Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvánnyal* a támogatások kiutalása érdekében a támogatási megállapodások megkötésére kerültek.

**ZMJVÖK 101/2022/1.1., 2.1., 3.1. (VI.16.) határozata**

**Tárgy:** A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2022.06.30. (1.1., 2.1. pontok), 2022.07.15. (3.1. pont)

A határozatban foglaltakról az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. értesítse megtörtént (1.1. és 2.1. pont). Az építési beruházásra, valamint az árubeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződések aláírásra kerültek (3.1. pont).

**ZMJVÖK 102/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.06.30. (hozzájáruló nyilatkozat kiadására)**

A közgyűlés fenti határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az egyesület által bérlet jogcímén használt Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlanon 40,6 m<sup>2</sup> alapterületű hajótárolót építsen a Magyar Kajak- Kenu Szövetség támogatásából, melyhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat határidőben kiadásra került.

**ZMJVÖK 103/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Ingatlanok bérbeadása a Zala-Müllex Kft. részére**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: a zártkörű pályázati felhívás kiküldésére: 2022.06.17.**

**a bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap**

A zártkörű pályázati felhívás 2022. június 16. napján kiküldésre került. A bérleti szerződés aláírása az ingatlanok vonatkozásában 2022. június 30. napján megtörtént, azzal a pontosítással, hogy a határozatban szereplő 0181/10 helyrajzi szám helyesen 0182/10 hrsz., továbbá a 0182/17 hrsz.-ú ingatlan c) alrészletén nyilvántartott „kivett hulladéklerakó” területrészt nagysága a határozatban szereplő 4 ha 613 m<sup>2</sup>-rel szemben helyesen 4 ha 619 m<sup>2</sup>.

**ZMJVÖK 104/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz.-ú ingatlanon**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.08.31.**

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NKVH Zrt.) 2022. augusztus 1. napján kelt KP/9400-39/2022. iktatószámú levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az új hulladékudvarok létesítésére kezdeményezett projektet a Kormány az állami építési beruházások felülvizsgálata érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2175/2022. Korm. határozatával felfüggesztette. Az NKVH Zrt. ugyanakkor tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy ez – a körkörös hulladékgazdálkodás céljainak elérését nagyban segítő – projekt megvalósuljon. Mindezekre tekintettel javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2023. június 30-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 106/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**  
**Határidő: 2022.06.30.**

A földhasználati szerződések 2022. június 30. napján aláírásra kerültek.

**ZMJVÖK 107/2022. (VI.16.) határozata**  
**Tárgy: Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú ingatlan (volt MMIK) részterületének hasznosítása**  
**Felelős: Polgármester**  
**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**  
**Határidő: 2022.06.30.**

A bérleti szerződés a DRAYMANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel 2022. június 30. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 108/2022/II. (VI.16.) határozata**  
**Tárgy: A Mindszentyneumban kialakított kávézó és ajándékbolt hasznosítása**  
**Felelős: Polgármester**  
**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**  
**Határidő: pályázat közzétételére: 2022. június 30.**  
**bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a támogató hozzájárulás rendelkezésre állásától számított 30 nap**

A pályázat közzététele határidőre – 2022. június 24. napján - megtörtént. A Mindszentyneumban kialakított ajándék- és kegytárgybolt bérleti szerződésének aláírása 2022. augusztus 12. napján megtörtént.

**ZMJVÖK 109/2022. (VI.16.) határozata**  
**Tárgy: A Helyi Termelői és Kézműves Piacon (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) a szövetkezeti bolt hasznosítása**  
**Felelős: Polgármester / ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet intézményvezetője**  
**Hivatali felelős: Műszaki Osztály / ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet intézményvezetője**  
**Határidő: pályázat közzétételére: 2022.06.20. / a bérleti szerződés aláírására: 2022.08.11.**

A pályázati felhívás 2022. június 20. napján közzétételre került. A nyertes pályázóval (*Herino Cafe Kft.*) a bérleti szerződés 2022. augusztus 5. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 110/2022. (VI.16.) határozata**  
**Tárgy: Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára**  
**Felelős: Polgármester**  
**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**  
**Határidő: 2022.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Magyar Kézilabda Szövetség (*továbbiakban: MKSZ*) az Országos Tornaterem Felújítási Program VI. üteme alprogramjának keretében a zalaegerszegi 745/85 hrsz.-ú, kivett szociális intézmény megnevezésű ingatlanon

található létesítmény tornatermét felújítsa, mely beruházás megvalósítására az MKSZ és az önkormányzat külön megállapodást köt. A határozat tartalmazza, hogy a megállapodás alapján az építési munkákat az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében az MKSZ saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen végezteti el. Azonban az MKSZ részéről a megállapodás aláírása a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt még nem történt meg, ezért javaslom *a határozat végrehajtási határidejének 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

**ZMJVÖK 111/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2022.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatával elfogadta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót. A tájékoztató elfogadásáról a közalapítványok elnökeinek tájékoztatása határidőben megtörtént.

**ZMJVÖK 112/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály / LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Határidő: 2022.06.24. (a lakás kiutalására) / 2022.07.24. (a bérleti szerződés megkötésére)**

A bérlakás kiutalása és a bérleti szerződés megkötése határidőben megtörtént.

**ZMJVÖK 113/2022. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: Az intézményi élelmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2022.08.06.**

A közgyűlés döntéséről a Hungast-ZEG Kft. közétkeztetési szolgáltató, a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék, a Zalaegerszegi Gondozási Központ, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központ tájékoztatása határidőben megtörtént.

**ZMJVÖK 115/2022. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Felelős: Címzetes főjegyző**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2022.07.29.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának

módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentuma határidőre elkészült, jóváhagyása megtörtént. A szabályzat a város hivatalos honlapján közzétételre került.

**ZMJVÖK 116/2022/1.,2. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP- Polgármester.1.1/C/13-2013-0016)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.07.28. (1. pontja) / 2022.08.15. (2. pontja)**

A bérleti szerződés aláírása 2022. július 28. napján aláírásra került *(1. pont)*, mely 2022. augusztus 8. napján előzetes jóváhagyásra a Technológiai és Ipari Miniszter és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére megküldésre került *(2. pont)*.

**ZMJVÖK 118/2022. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: Alapítvány támogatása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali Felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2022.08.31.**

A „*Besenyő a 2000-es években Alapítvánnyal*” a támogatási megállapodás aláírásra került.

**ZMJVÖK 119/2022/II. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: A Mindszentyneumban kialakított kávézó hasznosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.07.29. (pályázat közzétételére)**

A pályázat közzététele 2022. július 28. napján megtörtént, azonban a pályázati felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, így a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

**ZMJVÖK 120/2022/2. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: Barényi Béla út (Zalaegerszeg 0787/1 hrsz.) részterületének eladása a ZalaZONE Ipari Park Zrt. részére (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2022.08.02. (zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére), 2022.08.31. (adásvételi szerződés aláírására)**

A zártkörű ingatlan-eladási pályázati felhívás 2022. július 28. napján megküldésre került a ZalaZONE Ipari Park Zrt. részére, aki vételi ajánlatát 2022. augusztus 22. napján nyújtotta be önkormányzatunkhoz. Az ingatlan-eladási pályázat eredményesen zárult. A Zalaegerszeg 0787/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásra került.

**ZMJVÖK 83/2022. (V.12.) határozatában a pályázati feltételeinek módosítása**

**Tárgy: Lazactenyésztő üzem létesítéséhez a Zalaegerszeg 0828/68 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

A közgyűlés fenti határozatában arról döntött, hogy zártkörű pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg 0828/68 hrsz.-ú, „kivett telephely” megnevezés, közműbekötésekkel nem rendelkező, 2 ha 8095 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Zalmon Kft. (1125 Budapest, Mátyás király u. 49/B.) részére lazactenyésztő üzem megvalósítása érdekében 21.396.500,- Ft + ÁFA, bruttó 27.578.150,- Ft összegben. Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadta a zártkörű pályázati felhívást is, ami 2022. május 13. napján kiküldésre került és amelynek végrehajtási jelentését a közgyűlés ZMJVÖK 91/2022/I. (VI.16.) határozatával elfogadta. A pályázati feltételek között szerepelt, hogy a pályázat keretében benyújtandó ajánlattal egyidejűleg hatástanulmány benyújtása szükséges a beruházás során, illetve a lazactenyésztő üzem működéséhez kapcsolódó szaghatás, zajhatás, vízkivétel, vízhasznosítás, vízkibocsátás, elhelyezés, környezetre veszélyes melléktermék kibocsátás témakörében. ZMJVÖK 83/2022. (V.12.) határozta szerint az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a hatástanulmányban szereplő szempontok szerint a beruházás az önkormányzat közigazgatási területén belül jelentős vagy nem elfogadható ökológiai, illetve egyéb környezeti hatást nem gyakorolhat. A 2022. június 27. napján beadott, fentiekben körülírt hatástanulmányt önkormányzatunk külső, független szakértő bevonásával megvizsgáltatta. A pályázati felhívásban foglaltak szerint „a pályázati ajánlat értékelésére” hiánypótlás szükségessége esetén a hiánypótlás teljesítésének napjától számított 45 naptári nap került meghatározásra. Azonban a szakértő által készített írásos szakértői szintű felülvizsgálati dokumentáció kiértékelése további időt igényel annak érdekében, hogy a fentiekben megfogalmazott elvárások érvényesüléséről önkormányzatunk meggyőződhesen, mindezek által javaslom a ZMJVÖK 83/2022. (V.12.) határozattal meghozott döntés *pályázati felhívásának 12. felsorolási pontjában szereplő dátumot a pályázati ajánlat értékelési dátumának vonatkozásában 2022. december 31. napra módosítani.*

**Határozati javaslat:**

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 108/2018/I./1.37. alpont (VI.14.), 27/2020/I.1./1.8.18., 1.8.20. alpont (II.06.), 16/2021/I.1., IX., (II.11.) 59/2021/I.2. (III.12.), 105/2021/11. pont, 170/2021/1.3. (VI.10.), 237/2021. (X.14.), 277/2021/III.2. (XII.16.), 306/2021. (XII.16.), 9/2022. (II.09.), 32/2022. (III.10.), 48/2022/2. (IV.07.), 53/2022/I.3. (IV.07.), 77/2022. (V.12.), 78/2022. (V.12.), 81/2022. (V.12.), 85/2022/I. (V.12.), 86/2022. (V.12.), 92/2022/2. (VI.16.), 93/2022/I.2. (VI.16.), 94/2022/II. (VI.16.), 95/2022. (VI.16.), 96/2022. (VI.16.), 97/2022. (VI.16.), 98/2022. (VI.16.), 99/2022. (VI.16.), 100/2022. (VI.16.), 101/2022/I.1., 2.1., 3.1. (VI.16.), 102/2022. (VI.16.), 103/2022. (VI.16.), 106/2022. (VI.16.), 107/2022. (VI.16.), 108/2022/II. (VI.16.), 109/2022. (VI.16.), 111/2022. (VI.16.), 112/2022. (VI.16.), 113/2022. (VII.28.), 115/2022. (VII.28.), 116/2022/1., 2. (VII.28.), 118/2022. (VII.28.), 119/2022/II. (VII.28.), 120/2022/2. (VII.28.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja, azzal, hogy a 103/2022. (VI.16.) határozatban szereplő 0181/10 helyrajzi szám helyesen 0182/10 hrsz., továbbá a 0182/17 hrsz.-ú**



ingatlan c) alrészletén nyilvántartott „kivett hulladéklerakó” terület rész nagysága a határozatban szereplő 4 ha 613 m<sup>2</sup>-rel szemben helyesen 4 ha 619 m<sup>2</sup>.

**II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**

1. a 108/2018. (VI.14.) határozat **1. pont 1.2., 1.9., 1.14., 1.65., 1.66., 1.67. alpontjaira** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. április 30-ra** módosítja.
2. a 108/2018. (VI.14.) határozat **1. pont 1.59. és az 1.70. alpontjait hatályon kívül helyezi.**
3. a 108/2018. (VI.14.) határozat **1. pont 1.68. alpontjára** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. június 30-ra** módosítja.
4. az 55/2019. (IV.11.) határozat **2. pontjának** végrehajtási határidejét **2023. február 28-ra** módosítja.
5. a 109/2019. (VI.12.) határozat végrehajtási határidejét **2022. november 30-ra** módosítja.
6. a 127/2019. (VIII.08.) határozat **2. pontjának** végrehajtási határidejét **2023. február 28-ra** módosítja.
7. a 27/2020. (II.06.) határozat **I.1. pont 1.3.1., 1.8.1. és az 1.10.3. alpontjaira** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. április 30-ra** módosítja.
8. a 27/2020. (II.06.) határozat **I.1. pont 1.1., 1.2., 1.3.3., 1.4.7., 1.5.4., 1.8.11., 1.8.15. és az 1.8.16. alpontjait hatályon kívül helyezi.**
9. a 250/2020. (XI.19.) határozat **2. pontjának** végrehajtási határidejét **2024. december 31-re** módosítja.
10. a 16/2021. (II.11.) határozat **I.2., I.4., I.5., I.6. és a X. pontjait hatályon kívül helyezi.**
11. a 154/2021. (V.25.) határozat **II.5. pontját hatályon kívül helyezi.**
12. a 219/2021. (IX.08.) határozat **1. pontja** végrehajtási határidejét **2023. január 31-re** módosítja.
13. a 219/2021. (IX.08.) határozat **2. és 3. pontja** végrehajtási határidejét **2023. október 31-re** módosítja.
14. a 260/2021. (XI.18.) határozat végrehajtási határidejét **2023. február 28-ra** módosítja.
15. a 277/2021. (XII.16.) határozat **III.3. pontjára** vonatkozó végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja.
16. a 13/2022. (II.09.) határozat **1. pontja** végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
17. a 15/2022. (II.09.) határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
18. a 30/2022. (III.10.) határozat **I.1. pontját hatályon kívül helyezi.**
19. a 41/2022/1. (IV.07.) határozat **1. pontja** zárkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére feladat végrehajtási határidejét **2022. szeptember 30-ra** módosítja.
20. az 51/2022. (IV.07.) határozat **1. pontjának** végrehajtási határidejét **2022. október 1-re** módosítja.
21. a 75/2022. (V.12.) határozat **1. pontjának** végrehajtási határidejét **2022. október 1-re** módosítja.
22. a 104/2022. (VI.16.) határozat végrehajtási határidejét **2023. június 30-ra** módosítja.
23. a 110/2022. (VI.16.) határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.

- III. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 83/2022. (V.12.) határozatával elfogadott pályázati felhívás 12. felsorolási pontjában szereplő dátumot a pályázati ajánlat értékelési dátumának vonatkozásában 2022. december 31. napra módosítja.*

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 9.

  
**Balai Zoltán**  
polgármester

