





ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

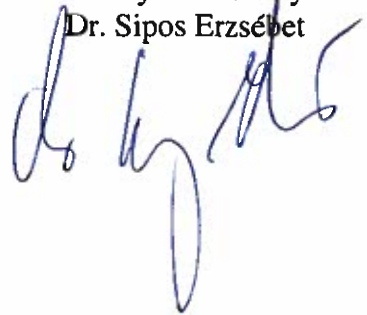
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. július 23-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Zalaegerszegi Football Club Zrt. sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatás terhére
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási csoportvezető
Pintér-Gotthárd Adrienn beruházási és tervezési csoportvezető 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
- Egyeztetve:** Humánigazgatási Osztály
- Meghívót kap:** Végh Gábor – ZTE FC Zrt. ügyvezető

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Simon Anita 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
Dr. Sipos Erzsébet 

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozat alapján, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** fejezet 20. cím 39. alcím 41. jogcímcsoport „Egyedi sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 358506), a Magyar Labdarúgó Szövetség részére nyújtott támogatás továbbadásával, a **Magyar Labdarúgó Szövetség vissza nem térítendő támogatást nyújt a Zalaegerszegi Football Club Zrt.** (székhely: Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16.) számára **800.000.000 Ft összeg értékben**, amelyek terhére fejlesztést kíván megvalósítani az alábbiak szerint:

- A: **Munkacsarnok felújítás**, Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 3013/D (öltöző épület), 3013/F (irodaház), 3013/G (sportcsarnok), projektérték: 550 millió Ft
- B: **Atlétikai futódomb, lelátó, sportpálya világítás**, Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 0877/3, projektérték: 145 millió Ft
- C: **Élőfüves sportpálya felújítás**, Zalaegerszeg 8900, Vágóhíd u. 16., hrsz: 6522/1, projektérték: 55 millió Ft.

Az egyes helyszínek vonatkozásában az alábbi tulajdonosi / vagyongazdálkodói viszonyok jelentkeznek:

- A: Munkacsarnok felújítás, Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 3013/D, 3013/F, 3013/G: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyont képezi, vagyongazdálkodóként a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye jár el.
- B: Atlétikai futódomb, lelátó, sportpálya világítás, Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz 0877/3: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyont képezi, vagyongazdálkodóként a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye jár el.
- C: Élőfüves sportpálya felújítás, Zalaegerszeg 8900, Vágóhíd u. 16., hrsz: 6522/1: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyont képezi, vagyongazdálkodóként a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye jár el.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a ZTE Football Club Zrt. közötti támogatási szerződés megkötéséhez az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges a minisztérium képviseletében eljáró BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., mint lebonyolító tájékoztatása szerint.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a zalaegerszegi 3013/D, 3013/F, 3013/G, hrsz -ú, 0877/3 hrsz-ú és 6522/1 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosának biztosítania kell a fejlesztést követően az ingatlanok 5 éves sportcélú fenntartását.

Az egyes helyszínek vonatkozásában megvalósuló fejlesztés műszaki tartalma:

- A: **Munkacsarnok felújítás** (Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 3013/D, 3013/F, 3013/G)

A Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. sz. alatti ingatlanon a futball stadion, a hozzá tartozó futballista öltözőrész és kiszolgáló épületek találhatóak, valamint az Ostoros Károly Sportcsarnok. A stadion épülete 2016-ban került felújításra és bővítésre, valamint a

ZTE Football Club Zrt. által használt öltöző épület bővítésére is ebben az évben került sor.

Jelen fejlesztés keretében az épületegyüttes egyszintes - öltözőket magába foglaló - klubépülete, a háromszintes iroda épület és a nagy légtérű csarnok kerül felújításra.

A felújítás során megvalósítandó célok és irányelvek:

1. a meglévő épületgépészeti és villamos rendszer átalakítása annak érdekében, hogy az egyes épületrészek felhasználói között megoszthatók legyenek az energia felhasználásából eredő költségek
2. energetikai felújítás: homlokzati- és zárófüdém hőszigetelési munkák, valamint hozzá kapcsolódó csapadékvízszigetelési munkák. Az Ostoros Sportcsarnok homlokzati tagoltságára tekintettel várhatóan szendvicspanel kerül kialakításra.
3. energetikai felújítás: épületgépészeti rendszer korszerűsítése, a másodlagos fűtési rendszer és a fűtési vezetékek rekonstrukciója
4. a fűtési rendszer kialakítása során olyan műszaki tartalom megvalósítása szükséges, amely figyelembe veszi a hulladékhővel való fűtés lehetőségét is, annak rendszerbe való integrálásával
5. villamos hálózat rekonstrukciója, világítás korszerűsítés, hangosítás. Az Ostoros Sportcsarnok esetében a játéktér minimum 750 lux megvilágítás, amely nem tesz ugyan lehetővé a televíziós közvetítések lebonyolítását, de a meglévő állapotot jelentősen korszerűsítik.
6. az épület felújításához tartozó építőmesteri és szakipari munkák kialakítása. Az Ostoros Sportcsarnok esetében a sportpadló komplett rekonstrukciója, a kopolit üveg felületek átépítése/befalazása a megfelelő bevilágító és szellőző felületek biztosításával.

A felújítás során megvalósítandó funkcionális átalakítások:

1. **Klubépület:** Az öltöző épület bruttó 533 m² alapterületű, amely felújítása időszerű. A fejlesztés során szükségessé válik az épület átalakítása is annak érdekében, hogy a meglévő 7 db öltöző mellé kialakításra kerülhessen még egy további öltöző helyiség is.
2. **Iroda épület:** Az iroda épület funkcionális átalakítása során alapvetően az irodák, öltözők, vizesblokkok által használt alapterületek helyes arányainak kialakítása a cél.

A három szinten elhelyezkedő, bruttó 612 m² alapterületű épület felújítási munkáinak megvalósításán túl az egyes sportágak, illetve intézmények által használt irodák áthelyezése is szükségessé válik, tekintettel arra, hogy jelenleg nincsenek egymás mellé sorolva, külön szinteken helyezkednek el. Az irodák pozíciójának változtatásai nem jelentenek tartószerkezeti beavatkozást, nyílásbontással és befalazással kialakíthatók.

A tárgyaló helyiség méretének optimalizálásával további funkciók alakíthatók ki, illetve a meglévők bővíthetők.

A földszinti épületrészen szükséges bővíteni a közösségi illemhelyek alapterületét és darabszámát, mert azok jelenleg nem elégítik ki az igényeket.

3. **Ostoros Károly Sportcsarnok:** A sportcsarnok eddig alapvetően a röplabda- és kosárlabda, labdarúgás utánpótlás edzésre volt alkalmas helyszín. A pályázat lehetőséget biztosít egy multifunkciós sportcsarnok kialakítására, amivel az egyre népszerűbb futsal edzések, valamint labdarúgó utánpótlás őszi, téli helyszíne is lenne a játéktér növelésével, megoszthatóságával.

Jelentős terembérleti díj megtakarítást jelent a labdarúgó utánpótlás számára, illetve bővíti a beltéri edzéslehetőségek számát.

A kosárlabda funkció biztosítására a csarnok mind a négy oldalán szükséges kosárlabda palánk elhelyezése, amelyekkel lehetővé válik a több pályás egyidejű hasznosítás. Az épület tengelyének irányában igazított pályaelrendezéshez 2 db főpalánk (MKOSZ szabvány szerint), keresztirányban pedig 4 db falra szerelhető és oldalra hajtható palánk telepítése szükséges.

A röplabda funkció biztosítására szükséges a háló tartó állvány padozatban való elhelyezése.

A különböző sportcélú hasznosítás biztosítására szükséges a játéktérhez kapcsolódó tároló helyiség kialakítása az aktuálisan nem használt sporteszközök elhelyezésére.

A mérkőzések lebonyolításához csúsztatható lelátó elhelyezése szükséges 3 soros ülőfelület kialakításával.

Eredményjelző kiépítése.

B: Atlétikai futódomb, lelátó, sportpálya világítás (Zalaegerszeg 8900, Október 6. tér 16., hrsz: 0877/3) A 0877/3 hrsz-ú (a vasúti nyomvonalról Északra eső) ingatlanon kerülnek megvalósításra a fejlesztések.

Az atlétikai futódomb két hajlásszögű pályarészt foglal magába.

A 2 x 100 fős és 1 x 200 fős lelátó az edzőpályákhoz készül. A lelátók 4 ülésoros egységek, műanyagtámlás ülőhelyekkel kialakított, védőkorlátokkal felszerelt szerkezetek.

A sportpálya világítás a 68 x 105 m méretű nagypályához, emelt helyi versenyszintű megvilágítással tervezett. A fejlesztés keretében 6 db 20 m magas acéloszlop kerül elhelyezésre, amelyekre fémhalogén fényforrás kerül felszerelésre.

C: Élőfüves sportpálya felújítás (Zalaegerszeg 8900, Vágóhid u. 16., hrsz: 6522/1)

A Városi Ifjúsági Sportcentrumban lévő 52 x 82 m méretű, 50 x 80 m játékterű természetes gyepborítású sportpálya felújítása a szükséges szivárgórendszerrel, és öntöző rendszerrel tervezett megvalósítani. Új előnevelt gypszőnyeg kerül elhelyezésre. A pálya eszközei is megújulnak, így 5 m magas labdafogó háló kerül elhelyezésre és új kapuk és sarokzászlók telepítése történik.

A fenti beruházások eredményeként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerülő új épület nem jön létre. A támogatás terhére a Kedvezményezett által **az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a Kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban**, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség Kedvezményezett általi teljesítéséig, azaz a ZTE Football Klub Zrt. mint kedvezményezett beszámolójának az NFM általi jóváhagyásától számított legalább öt évig.

Fent leírtak alapján a 3013/D, 3013/F, 3013/G, hrsz -ú, 0877/3 hrsz-ú és 6522/1 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló beruházások vonatkozásában a Közgyűlésnek biztosítania kell, hogy a fejlesztéssel érintett sportlétesítmények a Kedvezményezett beszámolójának a Támogató általi jóváhagyásától számított 5 éves folyamatos sportcélú használata megvalósuljon.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a projekt megvalósításához forrást nem biztosít, a ZTE Football Club Zrt.-nek kell előteremtenie a beruházáshoz szükséges összeget.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés döntését a fentiekben ismertetett sportlétesítmény fejlesztési programra vonatkozó határozati javaslat tekintetében.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg Október 6. tér 16. szám alatti 3013/D hrsz-ú épület (öltöző) megnevezésű, a Zalaegerszeg Október 6. tér 16. szám alatti 3013/F hrsz-ú épület (irodaház) megnevezésű, a Zalaegerszeg Október 6. tér 16. szám alatti 3013/G hrsz-ú épület (sportcsarnok) megnevezésű, a Zalaegerszeg külterület 0877/3 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű és a Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon a ZTE Football Club Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.; adószám:11535881-2-20) mint kedvezményezett a 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozat szerint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által az Magyar Labdarúgó Szövetség részére biztosított 800 millió forint támogatás terhére az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal megvalósítsa sportfejlesztési programját.
2. A Közgyűlés biztosítja, hogy a fejlesztéssel érintett sportlétesítmények a ZTE Football Klub Zrt. mint kedvezményezett beszámolójának az NFM általi jóváhagyásától számított legalább 5 éves folyamatos sportcélú használata megvalósuljon.
3. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a támogatás terhére megvalósuló fejlesztés eredményét a ZTE Football Klub Zrt. mint kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség kedvezményezett általi teljesítéséig, azaz a ZTE Football Klub Zrt. mint kedvezményezett beszámolójának az NFM általi jóváhagyásától számított legalább öt évig.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a projekt megvalósításához forrást nem biztosít.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításhoz szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2018. július 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. július 18.


Balaicz Zoltán
polgármester

