

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

.....napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. november 21-i ülésére

**Tárgy:** A Lakásalap 2019. évi tervezett felhasználása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán  
polgármester



**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
Pödör Sándorné lakásgazdálkodási szakreferens

90.051 

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály  
LÉSZ Kft.

**Tárgyalta:** Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália



**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Kiss Viktória



## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 46/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

*„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.*

*2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:*

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
- c) városrehabilitációra,*
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.*

*(2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokon kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”*

**A Közgazdasági Osztály** tájékoztatása értelmében: „*A lakásalap 2018. szeptember 30-i állapot szerinti összege számlapénz és államkötvény formában együttesen mintegy 298 millió forint pénzügyi forrással rendelkezik.*

*A 2018. évi költségvetésben foglalt feladatok jelentős része még nem teljesült, többségükre részben vagy teljes mértékben kötelezettség vállalások történtek, egyes tételek esetében még nincs kötelezettségvállalás az előirányzatra.*

*A 2018. évi költségvetésben szereplő összes tétel teljesülése esetén a jelenlegi módosított előirányzatok és pénzügyi teljesítések alapján 2018. év végén mintegy 130 millió forint maradvány várható, azonban további bevétel csak a lakástámogatás törlesztéséből illetve az esetleg értékesítendő lakások árbevételeiből származhat.”*

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 170/2018. (X.18.) számú határozatával hozzájárult a Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 2/A. földszint 1. szám alatti lakás értékesítéséhez 10.300eFt összegű vételáron. Az ingatlan értékesítésből befolyó összeget bérlakás céljára szolgáló lakás megvásárlására kell fordítani. Az ingatlan értékesítése november hónapban megtörtént, a lakás vételára befizetésre került. A lakás árbevétele a lakásalap maradványaként használható fel 2019. évben.

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai és a LÉSZ Kft. az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzösszeg meghatározásával:

### **LÉSZ Kft:**

- az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására

50.800,- eFt

**Műszaki Osztály:**

- Belváros rehabilitáció 115.000,-eFt

**Szociális és Igazgatási Osztály:**

- Első lakáshoz jutók támogatása 10.000,- eFt  
 - Lakóövezetbe sorolt ingatlanok vásárlása 10.300,- eFt

**Mindösszesen: 186.100,-eFt**

A várható igények kielégítéséhez a 2018. évi maradvány igénybevétele is szükséges, ezért javasoljuk az alábbi célok maradványainak visszatervezését a 2019. évre.

S.sz.:	2018. évi felhasználás Megnevezése	2018. évi előirányzat		2018. évi visszatervezhető összeg (eFt) 2018. szeptember 30-i állapot szerint
		Megnevezése	Összeg (eFt)	
1.	R. 2. § (1) bek. a) pont szerint →	Színészlakások balesetveszélyes erkélyek felújítása	4.955	4.955
2.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → ( belváros rehabilitáció )	Városrehabilitáció II. ütem folytatása	23.267	14.959
		Belvárosrehabilitációhoz kapcsolódó fejlesztések	31.000	30.328
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	- Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás első lakáshoz jutók részére	11.110	8.410
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → Családok otthonteremtési támogatása	Családok otthonteremtési támogatása	28.400	4.400
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	Lakhatási krízisalap támogatása lakásalapból	2.000	2.000
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	Kamatmentes kölcsön az ideiglenesen nehéz helyzetbe került zeg-i polgárok számára	22.519	22.519
7.	R. 2.§. (1) bek. f) pont szerint →	Új építési telek területrendezése, közművesítés (Csács)	5.000	85

A lakásalap összegéből a közgyűlési döntésekre 50.000eFt, illetve 30.000eFt a TOP pályázatok előkészítésére elkülönítésre került, visszapótlási kötelezettséggel.

A 2019. évre maradványként rendelkezésre álló 140.300eFt összeg felhasználása tervezhető.

A visszatervezhető maradvány összege a 2018. december 31-ig történő felhasználás, illetve kötelezettségvállalás alapján véglegesíthető.

A 2018. évi költségvetésben, valamint a határozati javaslatban szereplő 2019. évi tervezett feladatok megvalósulása esetén a lakásalap pénzüsszege 2019. év végére teljes egészében felhasználásra kerül.

**A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság** – 11 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (133/2018. sz. határozat)

**A Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta. (140/2018.számú határozat)

**A Műszaki Bizottság** az előterjesztést 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta. (127/2018. számú határozat)

**A Pénzügyi Bizottság** az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (51/2018. számú határozata)

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Lakásalap 2019. évi felhasználásáról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. évre a Lakásalaptól az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek.a) pontja szerint → Lakóövezetbe sorolt ingatlanok vásárlása	10.300
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 30 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése ---	50.800,-
3.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint →egyéb önkormányzati lakások felújítása	35.000,-
4.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (Belváros rehabilitáció ) ---	34.200,-
5..	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása ---	10.000,-
Összesen:		140.300,-

A 2019. évre tervezett feladatok megvalósítása érdekében szükséges a 2018. évi előirányzat maradványok igénybevétele is.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2018. évi előirányzat maradványok tervezéséről a 2019. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. évi költségvetés tervezése  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. november 15.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester

