





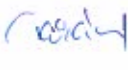

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. augusztus 25-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződés megkötése, valamint módosítása a Zalavíz Zrt-vel.
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester. 
- Készítette:** Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
- Tárgyalta:** Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
- Véleményezésre megküldve:**
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvíz közműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékéért kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonkezelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonkezelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értéksökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

A közgyűlés a víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 13/2023. (II.15.) sz. határozatával elfogadta, és a ZMJVÖK 93/2023. (VI.15.) sz. határozatával módosította azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A díjban különböző jogcímenek képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján 2023. évben – a víziközműre fordítandó – várható forrás az alábbiak szerint alakul:

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	246 747
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	5 831
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	295 746
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	7 074
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	326 841
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	461 122
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	1 343 361
Ivóvíz HD 2022. évi áthúzódó	65 146
Ivóvíz HD 2023. év	116 186
Összesen Ivóvíz HD	181 332
Szennyvíz HD 2022. évi áthúzódó	212 218
Szennyvíz HD 2023. év	260 679
Összesen Szennyvíz HD	472 897
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	654 229
<i>Egyéb önkormányzati forrás</i>	79 405
Mindösszesen	2 076 995

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.

A 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 131/2022. (IX.15) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy a **szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
14.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	46 300
15.	Tervezés	5 533
	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	657 795
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	822 818

2. A **szennyvíz vagyonra** vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása a módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2023-2037 évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548

II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
15.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	922 927
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 070 475

II. In-house szerződések

A 2023. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek.

Az in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

A munkák elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

II./1. In-house szerződések módosítása

A 2023. évi felújítási és pótlási terv tartalmazza a „Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció”, illetve a „Zalaegerszeg, Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció” tárgyú munkákat. Az előterjesztések során nem a végleges műszaki tartalmak kerültek rögzítésre. A helyes műszaki tartalmak kivitelezése a lent rögzítettek alapján változatlan teljesítési határidő és ár mellett az alábbiak szerint történik.

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	34.227.927
2.	Zalaegerszeg, Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11.010.000

1. Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 34.227.927,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

Aknafedlap rekonstrukciók:	29.700.000,- Ft+áfa
Szennyvízhálózat mosatása:	4.527.927,- Ft+áfa

1. *Előzmények, meglévő állapot*

Jelen munkák a Kosztolányi u. kétirányúsítása projekt költségvetésében nem szerepelnek, azonban az állapotuk megköveteli a műszaki beavatkozásokat.

1.1 Helyszínek felsorolása

- Kosztolányi u. hrsz: 2271/2

2. *Műszaki megoldás ismertetése*

2.1. Aknarekonstrukciók

A projekt költségvetésében csak az aknafedlap szintbeemelések találhatóak meg. A közbeszerzési műszaki dokumentáció óta az aknák illetve az aknafedlapok állapota jelentősen romlott, ezért azok cseréje szükséges.

A rekonstrukciók során elvégzésre kerül:

- 45 db fedlap-csere [négyzet illetve köralakúak]
- 38 db [fedlapcseréből eredő] szűkítőcsere
- 5 db [fedlapcseréből eredő] aknánál gyűrű-beépítés
- 23 db hágcsókvágás
- 2 db aknakikenés
- 2 db aknamegszűntetés

2.2. Szennyvízhálózat mosatása

Az útrekonstrukció miatt javasolt a teljes hálózat tisztítása, mert így az egyéb felmerülő hibák, dugulások még a projekt zárása előtt javíthatóak.

Érintett hálózat adatai:

- 591 fm DN200-as hálózat
- 832 fm DN300-as hálózat

Jelen ár tartalmazza mind a kiszállási és mosási költségeket beleértve a felhasznált víz díját is.

2. Zalaegerszeg, Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 11.010.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot

A háztömböknek jelenleg kiépített a szennyvíz-elvezetése, a rendszer műszaki állapota azonban nem megfelelő, többször előfordult dugulás az egyes csatornaszakaszokon.

2. Az építés helyének adatai, leírása

Ady u. [hrsz: 3173/1]

3. Műszaki megoldás ismertetése

- Ady u. 21. ingatlan szennyvízbekötés megszüntetése 2 aknával együtt
- Ady u. 23. ingatlan szennyvízbekötés megszüntetése
- Ady u. 12. ingatlan szennyvízbekötés megszüntetése
- Zsinagóga előtti szakaszon a burkolatban levő akna átépítése
- Ady u. – Petőfi u. kereszteződésben levő takart akna szintbe emelése
- Ady u. 1., 4., 6., 10., 19., 28., 3171/2 hrsz. bekötőcsatornák átépítése összesen
- Tompa u.-i gerinc Ady kereszteződésben 9 fm-nyi aknaköz csere aszfaltos, nyomvonalas helyreállítással

II./2. Új (in-house) vállalkozási szerződések

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződésnek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	ivóvíz	2023.11.30	46.300.120,-
2.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2023.11.30	23.884.200,-

1. Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 46.300.120,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

Szegfű utca:	29.953.345,- Ft+áfa
Holub utca:	14.875.380,- Ft+áfa
<u>Töltővezeték helyreállítás (Zalai-Tóth J. u., Kinizsi u.):</u>	<u>1.471.395,- Ft+áfa</u>
Mindösszesen:	46.300.120,- Ft+áfa

1. ***Előzmények, meglévő állapot***

A KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 projektben nem szereplő munkarészek elvégzésével az üzemeltetés, nyomásövezetek lehatárolása egyszerűsödik.

2. ***Műszaki megoldások ismertetése***

Szegfű utca:

- Ivóvíz gerincvezetékvezeték építése D110 KPE méretben, 174,7 fm.
- 1 db kitörésbiztos tűzcsap kialakítása
- 1 db csomóponti akna építése
- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

Holub utca:

- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

Töltővezeték helyreállítás (Zalai-Tóth J. u., Kinizsi u.)

- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

2. Zalaegerszeg, Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 23.884.200,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. ***Előzmények, meglévő állapot***

A háztömböknek jelenleg kiépített az ivóvízellátása. A ~60 éves a rendszer műszaki állapota azonban nem megfelelő, többször előfordult a területen csőtörés. A rekonstrukció során a csővezeték anyaga korszerű KPE anyagúra lesz kicserélve mintegy 110 fm-en. Az érintett szakaszon található aknáknál, illetve a csatlakozásoknál a szerelvények cseréje is megtörténik.

2. ***Az építés helyének adatai, leírása***

Mikes u. [Mikes u. 4-6 társasházak közötti terület] [hrs: 4094]

3. ***Műszaki megoldás ismertetése***

- ~110fm-en Ac80 vezetékcsere d110 KPE gerincvezetésekre
- 1 db 2" acélbekötővezeték csere
- 1 db FF tűzcsap telepítése
- 1 db D63-as gyűjtő-leágazás átkötése az új rendszerre
- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását, a meglévő inhouse szerződéses feltételek módosítását, illetve a Zalavíz Zrt-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Klapka Gy. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 761
7.	Gesztenyés u. ivóvízvezeték rekonstrukció	1 171
8.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
9.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
10.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
11.	Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció	11 671
12.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	23 884
13.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
14.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	46 300
15.	Tervezés	5 533
	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	657 795
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	822 818

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
4.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
5.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
7.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
11.	Iskola u. szennyvízvezeték rekonstrukció	5 798
12.	Gesztenyés u. szennyvízvezeték rekonstrukció	12 814
13.	Kosztolányi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	34 228
14.	Kikelet u. [Bartók B. – Bokréta u. közötti szakasz] szennyvízvezeték rekonstrukció tervezése	490
15.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	922 927
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 070 475

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) – a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott – alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására kötött vállalkozási szerződés műszaki tartalom módosulása miatti változatlan teljesítési határidő és ár mellett módosítja.

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	szennyvíz	34.227.927
2.	Zalaegerszeg, Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	szennyvíz	11.010.000

3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Páterdombi új nyomásövezet kialakítása	ivóvíz	2023.11.30	46.300.120,-
2.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2023.11.30	23.884.200,-

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfeleljenek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

4.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2023. augusztus 22.


Balaicz Zoltán
polgármester

